

**UCHWAŁA Nr XXVII/294/2018
RADY GMINY WIDUCHOWA**

z dnia 15 czerwca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy nieodpłatnego przekazania
nieruchomości na rzecz Gminy Widuchowa z osobą fizyczną w trybie
art. 902¹ § 1 Kodeksu Cywilnego.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz.994, poz.1000) oraz art. 902¹ § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2017 r., poz. 459, poz.933, poz. 1132 z 2018 r.,poz.398, poz. 650) uchwała się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Widuchowa z osobą fizyczną umowy nieodpłatnego przekazania niżej opisanych nieruchomości:

- 1) lokal mieszkalny nr 5 o pow. 47,42 m² w budynku nr 7 w Kłodowie dla którego Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1Y/00035589/2 wraz z udziałem 227/1000 części w częściach wspólnych budynku oraz użytkowaniu wieczystym działki gruntu 67/8 o pow. 0,0234 ha położonej w obrębie Kłodowo, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1Y/00026829/1;
- 2) udział 227/1000 części w użytkowaniu wieczystym nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 67/7 o pow. 0,0017 ha położonej w obr. Kłodowo dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1Y/00026829/1;
- 3) udział 120/1000 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym oraz użytkowaniu wieczystym działki gruntu 67/3 o pow. 0,0109 ha położonej w obrębie Kłodowo, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1Y/00035503/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Bogdan Kosmański

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXVII/294/2018
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 15 czerwca 2018 r.

Właściciel lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku nr 7 w Kłodowie wraz z udziałem 227/1000 części w częściach wspólnych budynku oraz użytkowaniu wieczystym nieruchomości nr 67/8 o pow. 0,0234 ha, udziału 227/1000 części w użytkowaniu wieczystym nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 67/7 o pow. 0,0017 ha, udziału 120/1000 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym oraz użytkowaniu wieczystym działki gruntu 67/3 o pow. 0,0109 położonych w obrębie ewidencyjnym Kłodowo gm. Widuchowa, złożył w dniu 17.04.2018 r. zaproszenie do zawarcia umowy przekazania Gminie Widuchowa w trybie art. 902¹ Kodeksu cywilnego wyżej wymienionych nieruchomości.

Ustalono, iż dział III i IV ksiąg wieczystych Nr SZ1Y/00035503/6, SZ1Y/00026829/1, SZ1Y/00035589/2 nie wykazują obciążeń.

Ustawą z dnia 23 lipca 2008 r. o zmianie ustawy – Kodeks cywilny oraz ustawy – Prawo o notariacie (Dz.U. nr 163, poz. 102), która weszła w życie dnia 11 października 2008 r., do kodeksu cywilnego dodany został tytuł XXXIII¹ „Przekazanie nieruchomości” regulujący w art. 902¹ i 902² umowę przekazania nieruchomości jako – w zasadzie – jedyną formę „wyzbycia się” prawa własności nieruchomości.

Artykuł 902¹ § 1. stanowi, iż przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę albo na Skarb Państwa własność nieruchomości.

§ 2 art. 902¹ stanowi, iż Skarb Państwa może zawrzeć umowę przekazania nieruchomości, gdy gmina miejsca położenia całej albo części nieruchomości nie skorzysta z zaproszenia do jej zawarcia w terminie trzech miesięcy od dnia złożenia zaproszenia przez właściciela nieruchomości.

Przekazanie nieruchomości zostało uregulowane jako umowa, tym samym nabywca ma swobodę w podejmowaniu decyzji co do nabycia prawa własności nieruchomości. Ani gmina, ani Skarb Państwa nie mają prawnego obowiązku wyrażenia zgody na przekazanie nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych.