

**UCHWAŁA Nr XXVI/ 285 /2018
RADY GMINY WIDUCHOWA**

z dnia 06 marca 2018 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz.130) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, poz.1566) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Widuchowa Nr V/44/2015 z dnia 13 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/34/2003 r. Rady Gminy Widuchowa z dnia 28 lutego 2003 r., [Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 25, poz. 366], uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa, po stwierdzeniu, iż nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa, przyjętego uchwałą Nr XXVI/223/2013 Rady Gminy Widuchowa z dnia 30 grudnia 2013 r. - zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje:

- 1) zmianę ustaleń szczegółowych w zakresie kierunku rekultywacji po zakończeniu działalności kopalni kruszywa naturalnego z kierunku leśnego na rolny;
- 2) wprowadzenie ustaleń w zakresie dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. W treści uchwały Nr IV/34/2003 r. Rady Gminy Widuchowa z dnia 28 lutego 2003 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Widuchowa, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 wprowadza się ustęp 9 o brzmieniu:

„9. dla terenu objętego zmianą planu ustala się zasady dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obszar zmiany planu znajduje się w granicach:

- a) obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Dolina Dolnej Odry" (PLB 320003),
 - b) specjalnego obszaru ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Odry” (PLB 320037),
 - c) proponowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego pn. „Widuchowskie Bagna”,
 - d) potencjalnego parku krajobrazowego „Widuchowskie Buczyny i Krzywińskie Łęgowisko”;
- 2) przed uzyskaniem zgody na rekultywację należy wykonać szczegółowe badania ornitologiczne oraz badania zbiorowisk roślinnych występujących na rekultywowanym terenie;
 - 3) zabronione są działania, które mogą wpłynąć negatywnie na gatunki i ich siedliska, a także siedliska przyrodnicze, dla ochrony których zostały wyznaczone w/w obszary, zgodnie z przepisami dot. ochrony przyrody;
 - 4) eksploatację złoża należy prowadzić w sposób ograniczający niekorzystne zmiany panujących na sąsiednich terenach stosunków gruntowo-wodnych;
 - 5) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w przepisach szczególnych, innych niż określone w planie;
 - 6) ustala się kierunek rekultywacji terenu – kierunek rolny:
 - a) wykorzystanie do rekultywacji, nadkładu magazynowanego na terenie objętym opracowaniem,
 - b) dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji gruntów przywożonych z poza obszaru eksploatacji, pod warunkiem zachowania ich naturalnego układu litologicznego oraz spełnienia wymogów obowiązujących w tym zakresie przepisów,
 - c) prace rekultywacyjne należy prowadzić etapowo,
 - d) ustala się sukcesywne przywracanie do właściwego stanu innych elementów środowiska przyrodniczego, nie wymienionych w niniejszej uchwale,
 - e) ustala się zachowanie istniejących w obszarze planu zbiorników wodnych,
 - f) rekultywacja terenu nie dotyczy obszaru oznaczonego symbolem 6 PE/UE.”
- 2) skreśla się § 3 pkt 1 lit. f.

§ 4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa przyjęty uchwałą Nr IV/34/2003 Rady Gminy Widuchowa z dnia 28 lutego 2003 r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2003 r. Nr 25, poz. 366) zachowuje swoją moc z uwzględnieniem zmiany wprowadzonej niniejszą uchwałą.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Bogdan Kosmański

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVI/ 285 /2018
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 06 marca 2018 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianą], Rada Gminy Widuchowa rozstrzyga co następuje:

do projektu „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Widuchowa, opracowanego zgodnie z Uchwałą Nr V/44/2015 Rady Gminy Widuchowa z dnia 13 maja 2015 r., wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach:

od 27 listopada 2017 r. do 20 grudnia 2017 r.

oraz w terminie, określonym w art.17 pkt 11 w/w ustawy [do dnia 5 stycznia 2018 r.],
nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVI/ 285 /2018
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 06 marca 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZADAŃ
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianą], Rada Gminy Widuchowa rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz.130) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszej zmianie w planie obejmują sieci podziemnej infrastruktury technicznej.

§ 2. Z uwagi na to, że zmiana planu obejmuje:

- 1) zmianę ustaleń szczegółowych w zakresie kierunku rekultywacji po zakończeniu działalności kopalni kruszywa naturalnego z kierunku leśnego na rolny;
- 2) wprowadzenie ustaleń w zakresie dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

zakłada się brak zaangażowania środków budżetowych Gminy Widuchowa na infrastrukturę techniczną po uchwaleniu niniejszej zmiany planu miejscowego.

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXVI/ 285 /2018
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 06 marca 2018 r.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa zainicjowany został Uchwałą Nr V/44/2015 z dnia 13 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/34/2003 r. Rady Gminy Widuchowa z dnia 28 lutego 2003 r., [Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 25, poz. 366].

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „zmianą planu”, o którym mowa w uchwale, opracowany został zgodnie z:

- ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz.130),
- ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566),
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późniejszymi zmianami),
- ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1405),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

2. Zmiana planu obejmuje:

- 1) zmianę ustaleń szczegółowych w zakresie kierunku rekultywacji po zakończeniu działalności kopalni kruszywa naturalnego z kierunku leśnego na rolny;
- 2) wprowadzenie ustaleń w zakresie dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

A. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W projekcie zmiany planu w następujący sposób zrealizowano wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianą):

- 1) wymogi ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe – zmiana planu nie ingeruje z ustalenia dotyczące zabudowy;
- 2) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – zmiana planu uzupełnia ustalenia w zakresie ochrony środowiska oraz określa zasady rekultywacji terenu kopalni natomiast wykonano szczegółową analizę wszystkich zagadnień dotyczących ochrony środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko.

Uwzględniono aktualny stan prawny, tj. teren zmiany planu znajduje się w granicach:

- a) obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Dolina Dolnej Odry" (PLB 320003),

- b) specjalnego obszaru ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Odry” (PLB 320037),
- c) proponowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego pn. „Widuchowskie Bagna”,
- d) potencjalnego parku krajobrazowego „Widuchowskie Buczyny i Krzywińskie Łęgowisko”,

na których zabronione są działania, które mogą wpłynąć negatywnie na gatunki i ich siedliska, a także siedliska przyrodnicze, dla ochrony których zostały wyznaczone w/w obszary zgodnie z przepisami dot. ochrony przyrody.

Obszar oznaczony symbolem 6 PE/UE został wyłączony spod rekultywacji, ponieważ winien pozostać on w dotychczasowym użytkowaniu. Dodatkowo ustalono zachowanie istniejących na terenie zmiany planu zbiorników wodnych.

Nie wystąpią negatywne oddziaływania na wody powierzchniowe, podziemne i stosunki wodne;

- 3) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na terenie planu nie występują obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską, ani zabytki oraz dobra kultury współczesnej;
- 4) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – zmiana planu nie ingeruje w;
- 5) walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności – zmiana planu nie zmienia przeznaczenia terenu, a jego ustalenia nie ograniczają swobody w wykonywaniu prawa własności;
- 6) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – teren nie pełni żadnych funkcji służących obronności i bezpieczeństwa państwa, nie mniej zawiadomiono o przystąpieniu do planu właściwe organy wojskowe, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa. Wyżej wymienione organy nie wniosły istotnych wniosków do zmiany planu;
- 7) potrzeby interesu publicznego – obszar planu stanowi teren kopalni kruszyw – plan nie wprowadzał ustaleń w zakresie przestrzeni publicznych ze względu na ich brak;
- 8) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – zmiana planu nie ingeruje w zasady rozwoju infrastruktury technicznej;
- 9) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej - poprzez możliwość składania wniosków zgłoszonych na podstawie art.17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianą]

Procedura prac nad projektem zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego przewiduje udział społeczeństwa w jego tworzeniu poprzez zapoznanie się z projektem planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu oraz udział zainteresowanych osób i instytucji w dyskusji publicznej.

Projekt zmiany planu po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień, wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 27 listopada 2017 r. do 20 grudnia 2017 r. W dniu 11 grudnia 2017 r. odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w zmiany projekcie planu. Na dyskusję nikt z mieszkańców nie przybył.

W ustawowym terminie do dnia 5 stycznia 2018 r. nie wniesiono uwag.

O ww. terminach zawiadomiono na stronie internetowej Urzędu Gminy (BIP) i przez ogłoszenie w lokalnej prasie;

- 10) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – wobec tego, że niniejsza zmiana planu stanowi niewielką modyfikację przyjętej dnia 28 lutego 2003 r. uchwały, Wójt Gminy Widuchowa uznał, że zachodzi podstawa do odstąpienia od przeprowadzenia Strategicznej oceny wpływu ustaleń planu na środowisko, na podstawie art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko [t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późniejszymi zmianami]. W dniu 10 marca 2016 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gryfinie wyraził zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z 07 kwietnia 2016 r. nie wyraził zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa;
- 11) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – planowana zmiana planu nie dotyczy tego zakresu, natomiast sposób zaopatrzenia w wodę dla terenu kopalni zabezpiecza lokalne ujęcie wody.

2. Przeanalizowano wnioski i uwagi złożone do sporządzanego projektu zmiany planu, ostatecznie przyjęte ustalenia zapewniają ochronę istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmiany w zakresie jego zagospodarowania i przyszłej rekultywacji terenu.

3. Projekt zmiany planu nie zmienia ustaleń w zakresie sytuowania zabudowy.

B. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały Rady Gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2.

Rozwiązania przyjęte w zmianie planu nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa (przyjętego Uchwałą Nr XXVI/223/2013 Rady Gminy Widuchowa z dnia 30 grudnia 2013 r.) i są zgodne z wynikami analizy, przyjętej Uchwałą Nr XXX/272/2014 Rady Gminy Widuchowa z dnia 4 września 2014 roku w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa oraz planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego, która ustala aktualizację obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

C. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa, wykazała, że realizacja tej zmiany planu nie ma wpływu na budżet gminny. Nowe zapisy tej zmiany planu są w części kontynuacją przeznaczenia określonego w planie obecnie obowiązującym.

Uchwalenie niniejszej zmiany planu nie będzie przesłanką do roszczenia odszkodowawczego z art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się

niemożliwe lub istotnie ograniczone), jak również nie wywoła obniżenia wartości rynkowej nieruchomości, co mogłoby skutkować roszczeniem z art. 36 ust. 3 powyższej ustawy.

Wszystkie czynności związane ze sporządzeniem projektu zmiany planu zostały przeprowadzone zgodnie z zasadami i trybem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W świetle powyższego podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa jest uzasadnione.