

o g ł a s z a

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych udziałów w budynku mieszkalnym nr 44A i 44B w Żarczynie, gm. Widuchowa, stanowiącym własność Gminy Widuchowa, usytuowanym na działce nr 291/11, obręb ewidencyjny Żarczyn, gm. Widuchowa, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00046297/8:

- 1) udział 187/1000 części na poddaszu w budynku mieszkalnym nr 44A, na który składa się powierzchnia użytkowa 78,0 m² pomieszczeń do adaptacji,
Cena wywoławcza 55.000 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100),
- 2) udział 193/1000 części na poddaszu w budynku mieszkalnym nr 44B, na który składa się powierzchnia użytkowa 80,50 m² pomieszczeń do adaptacji.
Cena wywoławcza 55.000 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100).

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie toczy się żadne postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustalenie warunków zabudowy lub ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W budynku oprócz wyodrębnionego samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 1 w parterze budynku znajduje się świetlica wiejska.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Widuchowa nieruchomość położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług (strefa MNR).

Według zapisu ewidencji gruntów działka nr 291/11 oznaczona jest symbolem użytku Br-RIIIa.

Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 lutego 2021 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Widuchowa, ul. Grunwaldzka 8, Widuchowa w pok. nr 02.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości **5 %** ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych setek na konto Urzędu Gminy Widuchowa nr 28937700000200024420020003 Bank Spółdzielczy Gryfino Filia Widuchowa najpóźniej do dnia **12.02.2021 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Widuchowa.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oferenta. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego

przyznają zdolność prawną- osobiście lub przez pełnomocników. **W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej w przetargu biorą udział oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do dokonania określonej czynności.**

Gmina Widuchowa sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Wznowienie granic nieruchomości następuje na koszt nabywcy.

Koszty związane z nabyciem prawa nieruchomości oraz ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej pokrywa w całości nabywca nieruchomości.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości udziela się w Referacie Inwestycji, Ochrony Środowiska, Gospodarki Odpadami i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy Widuchowa, ul. Grunwaldzka 8, pok. nr 14, lub telefonicznie pod numerem telefonu 91 416 7255 wew. 25.

Wójt Gminy Widuchowa zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

WÓJT
Wróbel
mgr Paweł Wróbel