

OGŁOSZENIE

**WÓJT GMINY WIDUCHOWA
o g ł a s z a**

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność **Gminy Widuchowa**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 90/2 o pow. 0,1139 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym **Marwice**, gm. Widuchowa, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00057172/6.

Cena wywoławcza wynosi 8.500 zł (słownie złotych : osiem tysięcy pięćset).

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie toczy się żadne postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustalenie warunków zabudowy lub ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Widuchowa nieruchomość położona jest w części w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług, oznaczonej symbolem **MNR** oraz w części w strefie funkcjonalno-przestrzennej **RO** – sady i ogrody przydomowe.

Według zapisu ewidencji gruntów działka nr 90/2 oznaczona jest symbolem użytku S-RV.

Nieruchomość nie posiada żadnych zobowiązań ani obciążeń.

Przetarg odbędzie się w dniu 09 października 2020 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Widuchowa ulica Grunwaldzka 8, Widuchowa w pok. nr 02.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości **10 %** ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych setek na konto Urzędu Gminy Widuchowa nr 28937700000200024420020003 Bank Spółdzielczy Gryfino Filia Widuchowa najpóźniej do dnia **05.10.2020 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Widuchowa.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oferenta. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną-osobiście lub przez pełnomocników. **W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej w przetargu biorą udział oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do dokonania określonej czynności.**

Gmina Widuchowa sprzedaje przedmiotową działkę zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Wznowienie granic nieruchomości następuje na koszt nabywcy.

Koszty związane z nabyciem prawa nieruchomości oraz ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej pokrywa w całości nabywca nieruchomości.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości udziela się w Referacie Inwestycji, Ochrony Środowiska, Gospodarki Odpadami i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy Widuchowa, ul. Grunwaldzka 8, pok. nr 14, lub telefonicznie pod numerem telefonu 91 416 7255 wew. 25.

Wójt Gminy Widuchowa zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.