

OGŁOSZENIE
WÓJT GMINY WIDUCHOWA

o g ł a s z a

trzeci publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości położonej w Widuchowej przy ul. Robotniczej, obręb Widuchowa 2 stanowiącej własność Gminy Widuchowa, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

nieruchomość niezabudowana oznaczona jako działka 706/10 o pow. 0,0727 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00044448/8.

Cena wywoławcza wynosi **41 500 zł** (słownie złotych: czterdzieści jeden tysięcy pięćset 00/100)

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 289. Zgodnie z opinią Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie działka położona jest na terenie gdzie znajduje się stanowisko archeologiczne zewidencjonowane pod nr Widuchowa, stan. 7 (AZP 36-04-108). W związku z powyższym prowadzenie prac ziemnych wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i powinno być objęte nadzorem archeologicznym.

Wyżej opisana działka uzbrojona jest w sieć kanalizacyjną, wodociągową i energetyczną. Przedmiotowa nieruchomość nie posiada obciążeń ani zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się **17 czerwca 2020 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Widuchowa ul. Grunwaldzka 8, Widuchowa w pok. nr 02 o godz **10⁰⁰**.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych setek na konto Urzędu Gminy Widuchowa nr: **28 9377 0000 02000 0244 20020003** Bank Spółdzielczy Gryfino Filia Widuchowa najpóźniej do dnia **12 czerwca 2020 r.**

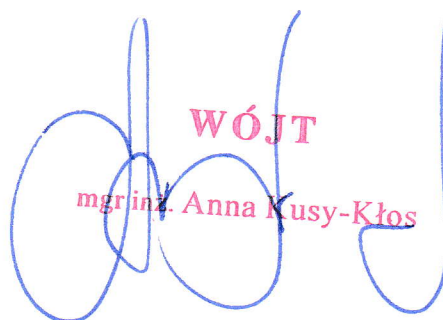
Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oferenta. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną- osobiście lub przez pełnomocników. **W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej w przetargu biorą udział oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do dokonania określonej czynności.**

Sprzedający sprzedaje działkę zgodnie z wyrysem mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Wznowienie granic następuje na koszt nabywcy. Koszty notarialne i sądowe ponosi w całości nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu uzyskać można w Referacie Inwestycji, Ochrony Środowiska, Gospodarki Odpadami i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy Widuchowa, ul. Grunwaldzka 8, pok. nr 14 lub telefonicznie pod numerem telefonu: 91 416 72 55 wew. 25 Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.


WÓJT
mgr inż. Anna Kusy-Kłós