

o g ł a s z a

drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność **Gminy Widuchowa**:

1. **działka 526/1** o powierzchni 0,2446 ha położona w Widuchowej przy ulicy Wodnej, obręb ewidencyjny Widuchowa 2, przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00035055/0.

**Cena wywoławcza wynosi 110 000 zł** (słownie złotych: sto dziesięć tysięcy).

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

2. **działka nr 526/6** o powierzchni 0,1022 ha położona w Widuchowej przy ul. Żwirowej, obręb ewidencyjny Widuchowa 2, przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/000643854/4 wraz z udziałem w 1/8 części w działce nr 526/7 o pow. 0,0695 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00064386/1;

**Cena wywoławcza wynosi 52 000 zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt dwa tysiące).

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

3. **działka 526/11** o powierzchni 0,1002 ha położona w Widuchowej przy ulicy Żwirowej, obręb ewidencyjny Widuchowa 2, przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00064390/2 wraz z udziałem w 1/8 części w działce nr 526/7 o pow. 0,0695 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00064386/1.

**Cena wywoławcza wynosi 52 000 zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt dwa tysiące).

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

4. **działka 643** o powierzchni 0,6225 ha położona w obrębie Widuchowa 2, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00035056/7. Nieruchomość nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zaś w studium uwarunkowań położona jest w strefie usług sportu i rekreacji;

**Cena wywoławcza wynosi 100 000 zł** (słownie złotych: sto tysięcy).

5. **lokal mieszkalny nr 5** o powierzchni użytkowej 47,42 m<sup>2</sup> w budynku nr 7 w Kłodowie gm. Widuchowa wraz z udziałem 227/1000 części w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i działce gruntu nr 67/7, 67/8 o łącznej powierzchni 0,0251 ha położonej w obrębie Kłodowo, dla którego Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00026829/1.

**Cena wywoławcza wynosi 50 000 zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy).

6. **udział do 120/1000 części budynku gospodarczego** usytuowanego na działce gruntu nr 67/3 o pow. 0,0109 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Kłodowo, dla którego Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00035503/6.

**Cena wywoławcza wynosi 2 000 zł** (słownie złotych: dwa tysiące).

Nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Widuchowa.

Przetargi odbędą się 03.07.2020 r. w siedzibie Urzędu Gminy Widuchowa ul. Grunwaldzka 8, Widuchowa w pok. nr 02 :

- o godz. 9:00 działki nr 526/1, 526/6 wraz z udziałem w działce nr 526/7, 526/11 wraz z udziałem w działce nr 526/7 obręb Widuchowa 2,

- o godzinie 10:00 działka 643 obr. Widuchowa 2, lokal mieszkalny nr 5 obr. Kłodowo, udział w części budynku gospodarczego obr. Kłodowo.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości **10 %** (dot. poz. 6-dz. 67/3) **5%** (dot. poz. 1-5) ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych setek na konto Urzędu Gminy Widuchowa nr: 28 9377 0000 02000 0244 20020003 Bank Spółdzielczy Gryfino Filia Widuchowa najpóźniej do dnia 29.06.2020 r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oferenta. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną- osobiście lub przez pełnomocników. **W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej w przetargu biorą udział oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do dokonania określonej czynności.**

Sprzedający sprzedaje działkę zgodnie z wyrysem mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Wznowienie granic następuje na koszt nabywcy.

Koszty notarialne i sądowe ponosi w całości nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu uzyskać można w Referacie Inwestycji, Ochrony Środowiska, Gospodarki Odpadami i Rozwoju Lokalnego Gminy Widuchowa, ul. Grunwaldzka 8, pok. nr 14 lub telefonicznie pod numerem telefonu: 91 416 72 55 wew. 25

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Z-ca Wójta  
Zbigniew Parkiewicz