

## OGŁOSZENIE

### WÓJT GMINY WIDUCHOWA o g ł a s z a

drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nr 706/10 o pow. 0,0727 ha położonej w Widuchowej przy ulicy Robotniczej, obręb Widuchowa 2, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00044448/8.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Cena wywoławcza wynosi **41 500 zł** (słownie złotych : czterdzieści jeden tysięcy pięćset).

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 289. Zgodnie z opinią Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie działki położone są na terenie gdzie znajduje się stanowisko archeologiczne zewidencjonowane pod nr : Widuchowa, stan. 7 (AZP 36-04-108). W związku z powyższym prowadzenie prac ziemnych wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków i powinno być objęte nadzorem archeologicznym.

Wyżej opisana działka uzbrojona jest w sieć kanalizacyjną, wodociągową i energetyczną.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Widuchowa, nie posiada obciążeń ani zobowiązań na rzecz osób trzecich.

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 kwietnia 2020 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Widuchowa ulica Grunwaldzka 8, Widuchowa w pok. nr 02.**

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy Widuchowa nr 28937700000200024420020003 Bank Spółdzielczy Gryfino Filia Widuchowa najpóźniej do dnia 10.04.2020 r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oferenta. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną osobiści lub przez pełnomocników. **W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej w przetargu biorą udział oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do dokonania określonej czynności.**

Sprzedający sprzedaje działkę zgodnie z wyrysem mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Wznowienie granic następuje na koszt nabywcy.

Koszty notarialne i sądowe ponosi w całości nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu uzyskać można w Referacji Inwestycji, Ochrony Środowiska, Gospodarki Odpadami i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy Widuchowa, ul. Grunwaldzka 8, pok. nr 14, tel. 914167255 wew. 25 oraz stronie internetowej [www.bip.widuchowa.pl](http://www.bip.widuchowa.pl).

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

WÓJT  
mgr inż. Anna Kusy-Kłós