

WÓJT GMINY WIDUCHOWA  
o g ł a s z a

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność **Gminy Widuchowa**:

**1.działka nr 526/1** o powierzchni 0,2446 ha położona w Widuchowej przy ulicy Wodnej, obręb ewidencyjny Widuchowa 2, przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00035055/0.

**Cena wywoławcza wynosi 110 000 zł** (słownie złotych : sto dziesięć tysięcy).

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

**2.działka nr 526/6** o powierzchni 0,1022 ha położona w Widuchowej przy ulicy Żwirowej, obręb ewidencyjny Widuchowa 2, przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00064385/4 wraz z udziałem w 1/8 części w działce nr 526/7 o pow. 0,0695 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00064386/1.

**Cena wywoławcza wynosi 52 000 zł** (słownie złotych : pięćdziesiąt dwa tysiące).

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

**3.działka nr 526/11** o powierzchni 0,1002 ha położona w Widuchowej przy ulicy Żwirowej, obręb ewidencyjny Widuchowa 2, przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00064390/2 wraz z udziałem w 1/8 części w działce nr 526/7 o pow. 0,0695 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00064386/1.

**Cena wywoławcza wynosi 51 000 zł** (słownie złotych : pięćdziesiąt jeden tysięcy).

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność **Gminy Widuchowa**.

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 marca 2020 r. w siedzibie Urzędu Gminy Widuchowa ulica Grunwaldzka 8, Widuchowa w pok. nr 02 o godz. 10.00.**

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych setek na konto Urzędu Gminy Widuchowa nr 28937700000200024420020003 Bank Spółdzielczy Gryfino Filia Widuchowa najpóźniej do dnia **16.01.2020 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oferenta. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną- osobiści lub przez pełnomocników. **W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej w przetargu biorą udział oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do dokonania określonej czynności.**

Sprzedający sprzedaje działkę zgodnie z wyrysem mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Wznowienie granic następuje na koszt nabywcy.

Koszty notarialne i sądowe ponosi w całości nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu uzyskać można w Referacie, Inwestycji, Strategii i Rozwoju Urzędu Gminy Widuchowa, ul. Grunwaldzka 8, pok. nr 14, lub telefonicznie pod numerem telefonu 91 416 7255 wew. 25.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

WÓJT  
mgr inż. Anna Kusy-Kłos