

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY WIDUCHOWA
o g ł a s z a

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Widuchowa, położonej w obrębie ewidencyjnym Widuchowa 2, gm. Widuchowa

działka nr 643 o pow. 0,6225 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1Y/00035056/7.

Cena wywoławcza wynosi 100 000 zł (słownie złotych : sto tysięcy).

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Widuchowa nieruchomość położona jest strefie funkcjonalno- przestrzennej **US**– strefa usług sportu i rekreacji.

Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem użytku RIVb 0,0520 ha, RV 0,3119 ha, RVI 0,2586 ha.

Nieruchomości nie posiadają obciążeń ani zobowiązań wobec osób trzecich.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Widuchowa.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 marca 2020 r. w siedzibie Urzędu Gminy Widuchowa ulica Grunwaldzka 8, Widuchowa w pok. nr 02 o godz. 9.30.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy Widuchowa nr 28937700000200024420020003 Bank Spółdzielczy Gryfino Filia Widuchowa najpóźniej do dnia **16.03.2020 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oferenta. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną- osobiści lub przez pełnomocników. **W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej w przetargu biorą udział oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do dokonania określonej czynności.**

Właściciel sprzedaje działkę zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów.

Wznowienie granic następuje na koszt nabywcy.

Koszty sądowe i notarialne ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu uzyskać można w Referacie, Inwestycji, Strategii i Rozwoju Urzędu Gminy Widuchowa, ul. Grunwaldzka 8, pok. nr 14, lub telefonicznie pod numerem telefonu. 91 416 7255 wew. 25.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

WÓJT
mgr inż. Anna Kusy-Kłós