

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY WIDUCHOWA

o g ł a s z a

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości położonych w Widuchowej przy ulicy Robotniczej, obręb Widuchowa 2 przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

1. nieruchomość niezabudowana oznaczona jako działka **706/10** o pow. 0,0727 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00044448/8.  
Cena wywoławcza wynosi **41 500 zł** (słownie złotych : czterdzieści jeden tysięcy pięćset).  
Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
2. nieruchomość niezabudowana oznaczona jako działka **706/12** o pow. 0,0740 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00044450/5.

Cena wywoławcza wynosi **42 500 zł** (słownie złotych : czterdzieści dwa tysiące pięćset).

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 289. Zgodnie z opinią Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie działki położone są na terenie gdzie znajduje się stanowisko archeologiczne zewidencjonowane pod nr Widuchowa, stan. 7 (AZP 36-04-108). W związku z powyższym prowadzenie prac ziemnych wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków i powinno być objęte nadzorem archeologicznym.

Wyżej opisane działki uzbrojone są w sieć kanalizacyjną, wodociągową i energetyczną.

Przedmiotowe działki stanowią własność Gminy Widuchowa.

Przedmiotowe nieruchomości nie posiadają obciążeń ani zobowiązań na rzecz osób trzecich.

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 stycznia 2020 r. o godzinie 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Widuchowa ulica Grunwaldzka 8, Widuchowa w pok. nr 02.**

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy Widuchowa nr 28937700000200024420020003 Bank Spółdzielczy Gryfino Filia Widuchowa najpóźniej do dnia **16.01.2020 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oferenta. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną- osobiści lub przez pełnomocników. **W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej w przetargu biorą udział oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do dokonania określonej czynności.**

Sprzedający sprzedaje działkę zgodnie z wyrysem mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Wznowienie granic następuje na koszt nabywcy.

Koszty notarialne i sądowe ponosi w całości nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu uzyskać można w Referacie Inwestycji, Strategii i Rozwoju Urzędu Gminy Widuchowa, ul. Grunwaldzka 8, pok. nr 14, tel. 91 416 7255 wew. 25 oraz na stronie internetowej [www.bip.widuchowa.pl](http://www.bip.widuchowa.pl).

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

WÓJT  
mgr inż. Anna Kusy-Kłós