

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY WIDUCHOWA
o g ł a s z a

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Widuchowa, położonych w obrębie ewidencyjnym Widuchowa 2:

1. działka nr 477/4 o pow. 0,1247 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1Y/00043468/7.

Cena wywoławcza wynosi 40 000 zł (słownie złotych : czterdzieści tysięcy).

2. działka nr 477/5 o pow. 0,10 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1Y/00043469/4.

Cena wywoławcza wynosi 35 000 zł (słownie złotych : trzydzieści pięć tysięcy).

Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie wpisanym do rejestru zabytków pod nr 289 na terenie tzw. dzielnicy stodołnej. Nowa zabudowa działki powinna nawiązywać usytuowaniem, gabarytami oraz architekturą do zachowanych zabytkowych budynków stodołnych. Zagospodarowanie działki będzie wymagało pozwolenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Dla nieruchomości nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Widuchowa nieruchomości położone są strefie usługowo- produkcyjnej.

Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem użytku RV.

Nieruchomości nie posiadają obciążeń ani zobowiązań wobec osób trzecich.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Widuchowa.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 stycznia 2020 r. w siedzibie Urzędu Gminy Widuchowa ulica Grunwaldzka 8, Widuchowa w pok. nr 02 o godz. 10.00.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy Widuchowa nr 28937700000200024420020003 Bank Spółdzielczy Gryfino Filia Widuchowa najpóźniej do dnia 16.01.2020 r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oferenta. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną- osobiści lub przez pełnomocników. **W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej w przetargu biorą udział oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do dokonania określonej czynności.**

Wznowienie granic następuje na koszt nabywcy.

Koszty sądowe i notarialne ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu uzyskać można w Referacie, Inwestycji, Strategii i Rozwoju Urzędu Gminy Widuchowa, ul. Grunwaldzka 8, pok. nr 14, lub telefonicznie pod numerem telefonu. 91 416 7255 wew. 25.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

WÓJT
mgr inż. Anna Kusy-Kłós