

Załącznik do Uchwały Nr XXI/222/2009
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 25 marca 2009 r.

Zmiana Planu Odnowy Miejscowości Żarczyn na lata 2007 – 2015 Gmina Widuchowa



Spis treści

Spis treści	2
1. Wstęp	3
2. Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja	5
2.1. Położenie	5
2.2. Historia i teraźniejszość	6
3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	7
3.1. Inwentaryzacja zasobów społecznych	7
3.1.1. Ludność	7
3.1.2. Szkolnictwo	9
3.1.3. Obsługa ludności.....	10
3.1.4. Kultura, sport i turystyka	10
3.1.5. Rolnictwo.....	11
3.2. Inwentaryzacja zasobów technicznych	12
3.2.2. Drogi.....	12
3.2.3. Gazyfikacja.....	13
3.2.4. Wodociągi i kanalizacja, odpady	13
3.2.5. Telefonizacja i Internet	14
3.2.6. Ciepło	14
3.2.7. Energetyka	15
4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja	16
5. Wizja rozwoju miejscowości Żarczyn – cel nadrzędny	17
6. Arkusz planowania długoterminowego	18
6. Arkusz planowania krótkoterminowego	21
7. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie, co najmniej 7 lat od przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości, w kolejności wynikających z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji	22
8. Zarządzanie	33
9. Zgodność Planu Odnowy Miejscowości z dokumentami wyższego rzędu	33

1. Wstęp

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym jej celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jak i przy innych funduszach Unii Europejskiej stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Widuchowa przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości Żarczyn.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

W ramach działania pomocą finansową zostaną objęte projekty dotyczące:

1. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów:
 - a) pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe,
 - b) służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury,
2. kształtowania obszaru przestrzeni publicznej;
3. budowy remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych;
4. zakupu obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie, w tym budynków będących zabytkami,
z przeznaczeniem na cele publiczne;
5. odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejsc pamięci;
6. kultywowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycyjnych zawodów.

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Żarczyn jest obszar tej miejscowości.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT, czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań.

Plan Odnowy Miejscowości Żarczyn to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2007-2015. Podstawą opracowania planu jest Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Widuchowa na lata 2007 – 2015 i Strategia Rozwoju Gminy Widuchowa na lata 2007 -2015.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonale uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Plan Odnowy ma, więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

Korzyści wynikające z posiadania Planu Odnowy:

1. Plan umożliwia efektywne gospodarowanie zasobami takimi, jak środowisko, ludzie, infrastruktura i środki finansowe.
2. Zapisanie tego procesu w formie dokumentu umożliwia stałą ocenę postępów i korygowanie błędów przez wszystkich członków społeczności lokalnej.
3. Dokument umożliwia zaangażowanie władz lokalnych oraz mieszkańców w planowanie swojej przyszłości. Uwzględnienie różnych opinii, pomysłów i koncepcji często wymaga konsensusu. Osiągnięty na drodze otwartej dyskusji pozwala na wypracowanie strategii, z którą będzie identyfikowała się społeczność lokalna.
4. Tworzenie Planu Odnowy sprzyja realistycznej ocenie mocnych i słabych stron miejscowości a przez to przyjrzenie się możliwościom oraz potencjalnym problemom, które mogą się pojawić w przyszłości. W ten sposób można uniknąć wielu trudności.

Podstawą tworzenia Planu Odnowy jest zdanie sobie sprawy z lokalnych zasobów i potencjałów, zmobilizowanie ich, zainwestowanie w rozwój i stworzenie systemu działań partnerskich tak, aby uzyskać efekt żywiołowego przyrastania inicjatyw i kumulowania się ich skutków.

Projekt wprowadzonych do Planu zadań powstał w oparciu o wytyczne środowiska lokalnego i konsultacji społecznych.

Zmian aktualizacyjnych w Planie Odnowy Miejscowości Żarczyn dokonała Firma:

ECD – Europejskie Centrum Doradcze, Dariusz Klityński

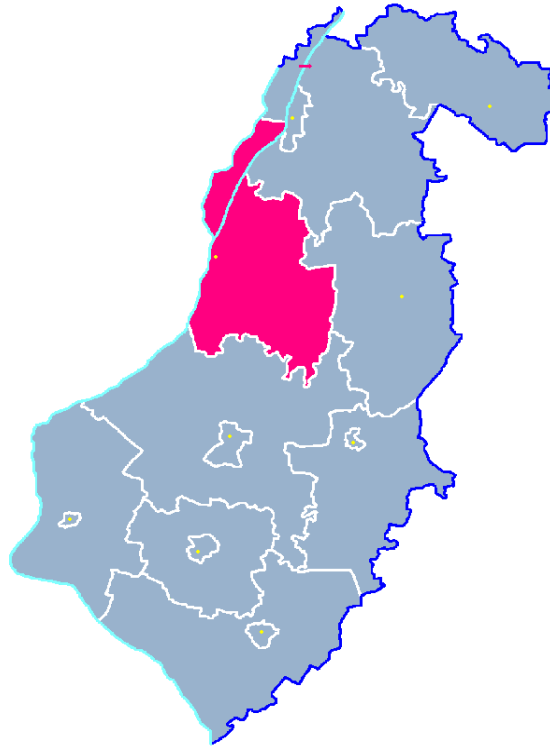
Oddział Szczecin, ul. Boh. Warszawy 34/35

tel. 091 886 00 05 / 0501 017 281

2. Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja.

2.1. Położenie

Gmina Widuchowa położona jest w południowo-zachodniej części województwa zachodniopomorskiego, poprzez rzekę Odrę graniczy z Niemcami. Ziemia widuchowska obejmuje teren 20.963 ha. W skład Gminy Widuchowa wchodzi czternaście sołectw. Siedzibą władz gminnych jest Widuchowa. Miejscowość Żarczyn położona jest w południowo – wschodniej części gminy Widuchowa, przy drodze wojewódzkiej relacji Krajnik Dolny – Banie.



2.2. Historia i teraźniejszość

Trudno do końca ustalić najwcześniejsze dzieje Żarczyna. Być może jest śladem słowiańskiej osady, zanim w XIII w. doszło tu do kolonizacji na prawie niemieckim i nadania nazwy Schonfeld. Inne źródła podają Arnolda i Mikołaja z Schonfeld jako świadków nabycia przez księcia Bogusława IV lasu k/ Pacholąt. Zachował się także przekaz z końca XIII w., mówiący o zainteresowaniu wsią przez wielką rodzinę Wedłów. Przez kolejne wieki była własnością kilku rodów aż po 1788 r. stała się własnością państwową, także w połowie XIX wieku znajdowały się tutaj szkoła, młyn, wiatrak, restauracja, 2 zakłady przemysłowe. Kościół pw. św. Stanisława BM. Pochodzi z końca XIII w. wybudowano go z kostki granitowej, na planie prostokąta bez chóru. Od zachodu mieści się wieża o szerokości nawy z XIV w., portale z uskokami: zachodni, 2 południowe i jeden od strony północnej, otwory okienne ostrołukowe. W szczytowej ścianie wschodniej znajdują się 3 okna przesklepione łukiem okrągłym, w szczycie natomiast blendy podłużne zakończone ostrołukiem. Świątynia została zniszczona w 1945r. i przywrócona do świetności w latach 1977-79.

Kościół w Żarczynie



źródło: archiwum Gminy Widuchowa

W chwili obecnej miejscowość zarządzana jest przez Panią Sołtys Beatę Białek, która do pomocy ma Radę Sołecką. Członkiem Rady Gminy jest :Pan Paweł Michalak. Całą Gmina kieruje Wójt Pan Michał Lidwin.

Placówkami istniejącymi dziś na terenie miejscowości Żarczyn są:

- świetlica wiejska,
- kościół,
- plac zabaw dla dzieci.

Na terenie wsi nie funkcjonują instytucje o charakterze publicznym.

3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

3.1. Inwentaryzacja zasobów społecznych

3.1.1. Ludność

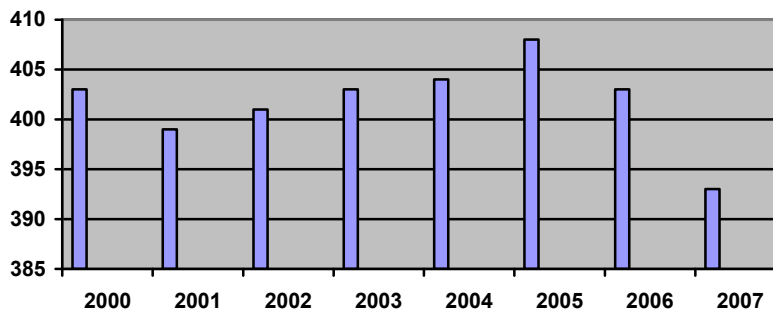
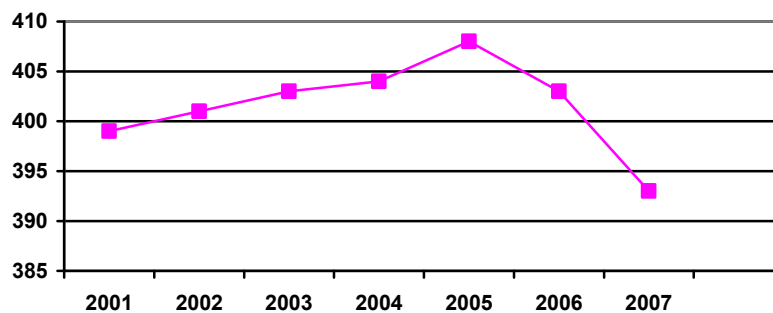
Żarczyn to średniej wielkości miejscowością, którą zamieszkuje obecnie 393 mieszkańców. Społeczność ta charakteryzuje się wysokim zróżnicowaniem wiekowym. Także struktura zawodowa nie

jest jednorodna. Wynika to z jednej strony z rolniczego charakteru miejscowości, o którym decyduje starsza część społeczeństwa, z drugiej strony zaś młodszy rezygnują z pracy na roli na rzecz innych form zatrudnienia, które uzyskują w okolicznych zakładach pracy oraz prywatnych firmach, ze szczególnym uwzględnieniem miasta Gryfino i Szczecin. Nie bez znaczenia również w tej kwestii jest masowa emigracja za pracą za granicę, czemu również sprzyja bliskość granicy z Niemcami. Tylko niewielka część pracowników PGR-u zdołała znaleźć zatrudnienie w innych gałęziach gospodarki. Pozostała grupa w wieku produkcyjnym przebywa od wielu lat na bezrobociu.

Źródłem utrzymania mieszkańców Żarczyna jest praca w rolnictwie, w sferze produkcyjno- usługowej, renty, zasiłki dla bezrobotnych, zasiłki pomocy społecznej.

Znaczną część mieszkańców stanowią ludzie mieszkający tu od wielu lat.

Poniżej przedstawiono liczbę ludności na terenie miejscowości Żarczyn w przeciągu ostatnich 7 lat.



Biorąc pod uwagę powyższe dane należy zauważyć nierównomierną tendencję spadków i wzrostów liczby ludności. Pomiedzy latami 2000-2007 wystąpiły wahania w ilości 15 osób, co nie jest liczbą wymuszającą konieczność poszukiwania rozwiązań dla negatywnej tendencji.

Aby pomóc w problemach różnej skali Gmina Widuchowa powołała Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej z siedzibą w miejscowości Widuchowa. Ośrodek ten spełnia swoje zadania statutowe udzielając świadczeń i zasiłków mieszkańcom Gminy, także zamieszkującym miejscowość Żarczyn.

W ostatnim roku (2007) liczbę i skalę pomocy oszacowano na kwotę 2.651 739 zł dla 1559 rodzin. Szczegółową analizę świadczeń wskazano w tabeli poniżej:

Wyszczególnienie	Wykonanie w zł
<u>1. Zadania własne</u>	566.281,00
1) zasiłki okresowe, celowe i pomoc w naturze	182.827,00
2) dodatki mieszkaniowe	108.354,00
3) usługi opiekuńcze	29.547,00
4) dożywianie w szkołach i pomoc w ramach programu „Pomoc Państwa w zakresie dożywiania”	166.700,00
5) ubezpieczenia społeczne, sprawienie pogrzebów	0
6) odpłatność za pobyt w Domu Pomocy Społecznej	78.853,00
<u>2. Zadania zlecone</u>	2.085.458,00
1) zasiłki stałe	206.319,00
2) składki zdrowotne	18.986,00
3) świadczenia rodzinne i świadczenia opiekuńcze, ubezpieczenia społeczne	1.716.698,00
4) usuwania skutków klęski suszy	0
5) zaliczki alimentacyjne	143.455,00
<u>Wydatki ogółem</u>	2.651.739,00

Liczba rodzin korzystających z pomocy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej z terenu miejscowości Żarczyn szacowana jest na ok. 27 rodzin.

3.1.2 Szkolnictwo

Ustawa o systemie oświaty nałożyła na gminy obowiązek prowadzenia przedszkoli, klas zerowych oraz szkół podstawowych i gimnazjum. Obowiązek ten gmina realizuje jako zadanie własne o charakterze obligatoryjnym wynikającym z ustawy o samorządzie gminnym. Na terenie Gminy Widuchowa położone są 3 placówki oświatowe: 1 przedszkole (Widuchowa), 1 szkoła podstawowa (Krzywin) oraz Zespół Szkół w Widuchowej przy ul. Barnima III/1, w którym mieści się Szkoła Podstawowa i Gimnazjum Publiczne. W chwili obecnej 137 dzieci w wieku szkolnym uczęszcza do Szkoły Podstawowej w Krzywiniu, zaś do Zespołu Szkół uczęszcza ponad 506. Większość uczniów ze szkół podstawowych i Zespołu Szkół jest dowożona autobusem do szkół. Przy SP Krzywin i oraz jej Filii w Żelechowie prowadzone są oddziały przedszkolne dla dzieci 5 i 6 letnich.

3.1.3 Obsługa ludności

W Żarczynie brak jest dobrze rozwiniętej obsługi mieszkańców. Dla spełnienia potrzeb ludności różnego rodzaju instytucje publiczne działają w pobliskiej Widuchowej. Odległość wsi od siedziby gminy, służb bezpieczeństwa, urzędu pocztowego, apteki, gimnazjum, podstawowej opieki zdrowotnej, szkoły podstawowej wynosi 12 km. Na terenie miejscowości istnieje, świetlica wiejska, kościół i 2 punkty handlowe.

W gminie Widuchowa funkcjonują dwie przychodnie rodzinne w Widuchowej i Krzywiniu są oddziałami Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Przychodni Rodzinnej w Mieszkowicach. To właśnie z ich usług korzystają mieszkańcy Żarczyna. Chcąc korzystać ze specjalistycznej opieki medycznej mieszkańcy muszą dojeżdżać do Gryfina lub Szczecina.

3.1.4 Kultura, sport i turystyka

Większość placówek kulturalnych koncentruje się w Widuchowej, brak jest oferty na obszarach wiejskich. Panuje powszechne odczucie, że w okresie ostatnich lat zmalał poziom uczestnictwa społeczności gminy w życiu kulturalnym. Należy wziąć pod uwagę fakt, że zmienił się model uczestnictwa w kulturze. Dlatego też priorytetem w dziedzinie kultury powinno być z jednej strony wykorzystanie potencjału kulturalnego Gminy dla jej promocji na zewnątrz, a z drugiej strony wykorzystanie potencjału kulturalnego Gminy dla jej promocji wewnątrz poprzez wzmocnienie istniejących i pobudzenie nowych potrzeb kulturalnych wśród jego mieszkańców. Na terenie miejscowości Żarczyn istnieje stworzona świetlica wiejska jako obiekt kulturowy, w którym mieszkańcy mogą się spotkać. W zamiarze gminy jest w najbliższych latach generalny remont budynku świetlicy.

W ramach codziennej działalności prowadzonej przez gminę znajdują się stale imprezy, a mianowicie:

- Jarmark Widuchowski,
- Święto Kapusty,
- Dożynki Gminne,
- Dni Integracji Osób Niepełnosprawnych,
- Ekojarmark,
- Festiwal Zuzia i Piosenki Angielskiej,
- uroczyste spotkanie Emerytów, Rencistów i Inwalidów w Widuchowej,
- Dzień Babci i Dziadka,
- Ferie z piosenką,
- kilka imprez lokalnych; np. spotkania wigilijne,
- Dzień Matki,

- wyjazdy autokarowe, rowerowe, zajęcia w okresie wakacyjnym,
- Dzień Niepodległości,
- Krzywińska Liga Biegów Przełajowych

Gminna Biblioteka Publiczna w Widuchowej od września 2000 roku działa w Zespole Szkół w Widuchowej i jest placówką skomputeryzowaną. Biblioteka nie jest jednak powiązana ze szkołą posiada odrębny budżet. Od 01 stycznia 2006r. biblioteka jest Instytucją Kultury.

Plac zabaw



źródło: archiwum Gminy Widuchowa

W Żarczynie nie działa aktywnie żaden klub sportowy. Przeszkoda w dynamicznym rozwoju klubów i w szerszym znaczeniu kultury fizycznej jest niedostateczny poziom bazy sportowej.

Funkcje rekreacyjne dla mieszkańców miejscowości Żarczyn doskonale spełniają okoliczne, piękne, mieszane lasy.

3.1.5 Rolnictwo

Rolnictwo odgrywa dużą rolę dla mieszkańców Żarczyna. Występują gospodarstwa, w których uprawa roli jest podstawą utrzymania.

Miejscowość zajmuje obszar około 1856 ha, w tym:

- grunty orne 1208 ha,
- sady ok. 1 ha
- łąki i pastwiska ok. 12 ha
- lasy i grunty leśne ok.434 ha

- wody ok. 12 ha
- grunty pod zabudowaniami ok. 16 ha
- nieużytki ok. 65 ha
- i inne ok. 108 ha..

Na terenie wsi funkcjonują 24 gospodarstwa rolne, w tym gospodarstwa pod względem wielkości:

Powierzchnia gospodarstw	Liczba gospodarstw
od 1 do 2 ha	9
2 – 5 ha	4
5 – 7 ha	1
7 – 10 ha	2
10 – 15 ha	3
powyżej 15	5

We wsi dominują gleby klas bonitacyjnych IIIa, III b, IVa.

Gospodarstwa rolne nie specjalizują się w hodowli trzody chlewnej ,bydła.

Źródłem utrzymania mieszkańców Żarczyna jest w małym stopniu praca w rolnictwie, w sferze produkcyjno – usługowej, emerytury, renty, zasiłki dla bezrobotnych, zasiłki pomocy społecznej. W ostatnim okresie z pomocy Opieki Społecznej skorzystało 27 rodzin.

Zarejestrowanych jest 27 podmiotów gospodarczych.

3.2 Inwentaryzacja zasobów technicznych

3.2.2 Drogi

Gmina Widuchowa położona jest w środkowozachodniej części województwa, w bliskiej odległości od granicy państwowej z Niemcami. Powiązania z terenami województwa i kraju zapewniają drogi krajowe, wojewódzkie i powiatowe stanowiące szkielet układu drogowego, w tym: drogi krajowe- 18,58km, drogi wojewódzkie – 19,76 km, drogi powiatowe – 40,06 km. Szkielet układu drogowego stanowią również drogi gminne o długości 32,4619 km.

Stan dróg powiatowych i gminnych jest niezadowolający – zniszczona nawierzchnia tych dróg, brak utwardzenia i źle utrzymane pobocza powodują ich okresową nieprzejezdnosć.

Położenie w stosunku do tras komunikacyjnych miejscowości Żarczyn - przy drodze wojewódzkiej relacji Krajnik Dolny – Banie.

Połączenia komunikacyjne tylko PKS i przewoźnik prywatny.

Odległość drogowa do ośrodka gminnego wynosi 12 km.

3.2.3 Gazyfikacja

Miejscowość Żarczyn korzysta wyłącznie z gazu płynnego w butlach – propan – butan. Zaopatrzenie miejscowości gminy w gaz z sieci uwarunkowane jest realizacją wojewódzkiego programu gazyfikacji.

3.2.4 Wodociągi i kanalizacja, odpady

Wodociągi

Blisko 100% obszaru gminy jest zwodociagowane. Brak natomiast dostatecznej infrastruktury służącej odprowadzaniu zanieczyszczeń komunalnych.

Na terenie gminy znajduje się 7 stacji uzdatniania wody w miejscowościach:

- Widuchowa,
- Krzywina,
- Ognica,
- Czarnówko,
- Żelechowo,
- Bolkowice,
- Rynica.

Łączna długość sieci wodociągowej wynosi 54,2 km. Administratorem wodociągów jest Zakład Gospodarki Komunalnej w Widuchowej. Wodociągu zbiorowego nie posiadają wsie Kielbice i Wilcze.

Mieszkańcy tych wsi czerpią wodę ze studni przyzagrodowych.

W najbliższym czasie gmina zamierza zrealizować dwie inwestycje wodociągowe dotyczące właśnie wsi Kielbice i Wilcze o łącznej wartości 3.634.752,56 zł.

Kanalizacja

Zasięg obsługi gminy siecią kanalizacyjną jest znacznie niższy od obsługi siecią wodociągową i wynosi zaledwie około 20 % w stosunku do potrzeb (około 11 km na terenie całej gminy). W Żarczynie brak jest systemu kanalizacyjnego. Ścieki gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych – szambach. Wiele gospodarstw ma nieuporządkowaną gospodarke ściekową. Ścieki nieoczyszczone wywożone są bezpośrednio na pola lub zrucane bezpośrednio do gruntu lub okolicznych rowów.

Odpady

System gospodarki komunalnymi ograniczony jest do zbierania odpadów komunalnych gromadzonych selektywnie i nieselektywnie. Odpady zbierane nieselektywnie kierowane są do unieszkodliwienia na

składowiskach odpadów, zaś odpady zbierane selektywnie przekazywane do odzysku i recyklingu poza teren gminy.

Zadania z zakresu zbierania odpadów komunalnych realizowane są przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Widuchowej posiadający stosowne zezwolenie. Zbieranie odpadów komunalnych gromadzonych nieselektywnie prowadzone jest metoda „odbioru bezpośredniego” oraz metoda „donoszenia”. Zakład Gospodarki Komunalnej obsługuje ok. 95% mieszkańców gminy. Po zamknięciu wysypiska w Dębogórze śmieci (także z Żarczyna) wywożone są na składowisko **odpadów w gminie Gryfino gdzie są unieszkodliwiane.**

3.2.5 Telefonizacja i Internet

Gmina obsługiwana jest przez 3 centrale telefoniczne, zlokalizowane w Widuchowej, Krzywinie i Żelechowie. W ostatnich latach położono linie światłowodową od Gryfina do Nawodnej. Jej trasa przebiega południkowo przez teren gminy Widuchowa i obejmuje Dębogórę, Widuchową, Krzywiny, Rynicę. W minionych latach również od Widuchowej do Lubicza położono światłowód. Inwestycja ta umożliwia swobodny dostęp do Internetu. Na terenie gminy znajduje się również 7 stacji telefonii komórkowej GSM: Plus, Era oraz Orange.

3.2.6 Ciepło

Na obszarze gminy nie funkcjonuje sieć ciepłownicza, dominuje system lokalnych źródeł ciepła ogrzewających obiekty, w które są wbudowane lub obiekty sąsiadujące. Do ogrzewania stosuje się zarówno paliwa stałe, jak i płynne. Nie przewiduje się realizacji systemów ciepłowniczych zdalaczynnych, obejmujących całość lub część miejscowości. Przyjmuje się ogrzewanie urządzeniami lokalnymi wbudowanymi; zasilającymi w zasadzie obiekty leżące na jednej posesji. Ewentualne wspólne źródła ciepła mogą obejmować kilka posesji sąsiadujących.

Rodzaj ogrzewania zależy od relacji kosztów pomiędzy różnymi nośnikami energii. Należy zapewnić przestrzenne możliwości korzystania z każdego rodzaju paliwa [paliwa stałe, oleje opałowe, gaz ziemny, gaz płynny, energia elektryczna, biogaz], według decyzji odbiorców opartych o własne kalkulacje ekonomiczne. Należy preferować stosowanie paliw niskozasiarczonych, korzystanie ze źródeł niekonwencjonalnych, ekologicznych oraz odchodzenie od stosowania paliw stałych.

W gminie Widuchowa zapotrzebowanie na energię ciepłą w około 80% pokrywane jest z palenisk indywidualnych i w około 20% z kotłowni lokalnych. Funkcjonujące kotłownie są w głównej mierze opalane węglem, koksem i miałem węglowym. Na terenie gminy znajduje się 11 lokalnych ciepłowni dostarczających energię do indywidualnych odbiorców, głównie na terenie miejscowości Widuchowa.

Jak dotąd w strukturze użytkowania paliw energetycznych na terenie gminy, gaz ziemny pełni rolę pomniejszą, jednak jego wykorzystanie wydaje się być przyszłościowe i powinno być promowane jako przyjazne środowisku. Jednym z czynników warunkujących mały udział gazu, jest jego mała dostępność, spowodowana brakiem sieci gazowniczej na terenie gminy i konieczność korzystania z uciążliwych butli gazowych. Obecnie 1376 gospodarstw domowych korzysta z takiego rozwiązania. Co stanowi 80% ogółu gospodarstw domowych w gminie. Do gospodarstw tych należą również mieszkańcy Żarczyna.

3.2.7 Energetyka

Gmina Widuchowa zasilana jest z wojewódzkiego systemu sieci 110 kV, poprzez stację rozrządową 110/15 kV o mocy 2x16 MVA w Lubiczynie. Linia przebiega przez środek gminy w kierunku północ – południe. Energia dostarczana jest do odbiorców lokalnych napowietrzna linia o mocy 15 kV. Ma ona układ promienisty z początkiem w Lubiczynie:

Układ sieci przedstawia się następująco:

- Lubiczyn – Widuchowa – Marwice – Dębogóra;
- Lubiczyn – Krzywín – Rynica – Ognica;
- Lubiczyn – Krzywín – Kłodowo – Żarczyn – Kiełbice – Żelechowo;
- Lubiczyn – Lubicz – Czarnówko – Pacholęta.

Na terenie gminy funkcjonują ponadto 62 stacje transformatorowe.

Z szacunków wynika, że istniejąca sieć energetyczna w pełni pokrywa zapotrzebowanie na energię ze strony gospodarki komunalnej, zakładów produkcyjnych i gospodarstw indywidualnych. Linie przesyłowe energii elektrycznej stanowią najbardziej widoczny element infrastruktury technicznej na terenie gminy, często w sposób rażąco zaburzają harmonie wiejskiego krajobrazu. Szczególnie widoczne są te linie, które zostały niewłaściwie wkomponowane w lokalne układy, stanowiąc przykład nieprawidłowej polityki planowania przestrzennego.

Miejscowość Żarczyn zasilana jest linia energetyczna napowietrzna o mocy 15 kV.

4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja

<u>MOCNE STRONY</u>	<u>SŁABE STRONY</u>
istnienie świetlicy wiejskiej i placu zabaw	bezrobocie
walory krajobrazu przyrodniczego	zły stan dróg wewnętrznych – słaba jakość dróg gminnych
zabudowa zagrodowa i jednorodzinna stwarzająca warunki do rozwoju agroturystyki	brak sieci gazowej
rozwinięta sieć wodociągowa	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego
dobrze rozwinięta sieć telefoniczna	niski standard życia mieszkańców
brak przemysłu	brak zakładów pracy
występowanie obiektów dziedzictwa kulturowego i zabytków	słabo rozwinięta infrastruktura techniczna (brak kanalizacji)
	tradycyjne rolnictwo z rozdrobnionymi gospodarstwami
	niski poziom wykształcenia mieszkańców
	brak perspektyw dla młodzieży

<u>SZANSE / KORZYŚCI</u>	<u>ZAGROŻENIA / STRATY</u>
możliwość kształcenia się i poszerzania horyzontów myślowych	bieda
dostęp do literatury	duże wydatki na wyjazdy do innych miejscowości w celu korzystania z usług kulturalnych i zdrowotnych
organizacja imprez kulturowych, promocja miejscowości	negatywna ocena miejscowości i zły wygląd
dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa	emigracja ludzi młodych
rozrywka dla dzieci, bezpieczne miejsce do zabawy, możliwość wypoczynku, spędzenia wolnego czasu	wzrost zagrożeń patologią społeczną
szybki, wygodny dostęp do informacji, wiedzy, sposób spędzania wolnego czasu	
szkolenia i dostęp do informacji	
możliwość rozwoju w danej dyscyplinie sportowej, zdrowa rywalizacja	
komfort, higiena, lepsze warunki sanitarne	
ożywienie gospodarcze dzięki modernizacji głównych ciągów komunikacyjnych	
poprawa estetyki miejscowości	
korzystanie ze środków unijnych	
warunki do powstawania gospodarstw agroturystycznych	

5. Wizja rozwoju miejscowości Żarczyn – cel nadrzędny

- Poprawa standardu życia mieszkańców poprzez stymulację rozwoju gospodarczego, w oparciu o dynamiczny rozwój Gminy Widuchowa.
- Zdobycie konkurencyjnej pozycji w regionie w zakresie rozwoju rekreacji przy wykorzystaniu posiadanych walorów kulturowych i klimatycznych.

Działania marketingowe i promocyjne:

- opracowanie ofert promujących miejscowość oraz współpraca z mediami (prasa, radio, foldery),
- nawiązywanie kontaktu z instytucjami zajmującymi się marketingiem,

- promocja regionu podczas organizowania imprez kulturalnych o zasięgu ponadlokalnym na terenie Gminy Widuchowa i Powiatu Gryfińskiego,
- zainteresowanie osób przyjeżdżających do Widuchowej, Żarczyna i sympatyzujących z tym regionem w celu promocji także poza granicami kraju.

Poniżej przedstawiono cele strategiczne i priorytety rozwojowe w perspektywie lat 2007 – 2015 objętych programowaniem Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.

6. Arkusz planowania długoterminowego

1. Poprawa wizerunku centrum wsi

Cel ten będzie realizowany poprzez:

- opracowanie i wdrożenie programów zachęcających do dbałości o estetykę w miejscowości Żarczyn, między innymi poprzez uczestnictwo w programach finansowanych ze środków unijnych, organizowane konkursy, itp.,
- działania na rzecz poprawy estetyki miejscowości i terenów wzdłuż dróg przebiegających przez miejscowość.

2. Rozwój infrastruktury na terenie wsi

Wskazany cel strategiczny realizowany będzie poprzez wsparcie następujących zagadnień:

1. poprawa warunków komunikacyjnych w miejscowości Żarczyn poprzez:

- opracowanie bilansu potrzeb w zakresie rozbudowy i modernizacji sieci drogowej,
- podjęcie współpracy z gminą i powiatem w celu pozyskania środków zewnętrznych na infrastrukturę drogową,

2. poprawa gospodarki w zakresie utylizacji nieczystości płynnych i stałych:

- promowanie rozwiązań technicznych w zakresie utylizacji ścieków w systemie przyzagrodowym,
- podjęcie współpracy z gminą w celu pozyskania środków zewnętrznych na kanalizację i indywidualne systemy oczyszczania ścieków.

3. poprawę warunków świadczenia usług kulturalnych i rekreacyjnych w Gminie i miejscowości Żarczyn poprzez :

- remont świetlicy wiejskiej w Żarczynie 2009, (łącznie nakład 342.409,84 zł.),

- modernizacja drogi gminnej w miejscowości Żarczyn 2014-2015 (łącznie nakład to 2.000.000,00 zł),

- budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Żarczyn oraz Wilcze wraz z przesylem ścieków do przepompowni w Krzywinie w latach 2011-2012 (łącznie nakład to 4.000.000,00zł)

- budowa wodociągu relacji Żarczyn – Kłodowo, oraz stacji uzdatniania wody w Żelechowie a także wodociągu relacji Żelechowo – Kielbice w latach 2009 – 2010 (łącznie nakład 3.634.752,56 zł.)

3. Rozwój świadomości społeczeństwa w tworzeniu lokalnych warunków tworzenia gospodarki rynkowej.

Określony powyżej cel strategiczny będzie realizowany poprzez:

- prowadzenie działalności informacyjnej i szkoleniowej informującej o możliwościach działalności w gospodarstwach,
- zawiązywanie lokalnych grup działających w regionie w celu wspólnej promocji i rynków zbytu,
- tworzenie sieci informacji o możliwościach usług np. agroturystyki,
- opracowanie we współpracy z Urzędem Gminy w Widuchowej oferty dla inwestorów prywatnych, chcących inwestować w Żarczynie.

4. Restrukturyzacja i modernizacja rolnictwa

Przedstawiony cel realizowany będzie poprzez:

- opracowanie oferty i nawiązanie kontaktu z firmami działającymi w zakresie przetwórstwa produktów rolnych i ogrodniczych.
- wspieranie programu dolesień,
- pomoc w organizowaniu się rolników indywidualnych w grupy producenckie i marketingowe,
- działanie na rzecz rozwoju alternatywnych miejsc pracy na obszarach wiejskich poprzez promowanie agroturystyki,
- rozpoznanie możliwości utworzenia nowych miejsc pracy na obszarach rolniczych o wysokiej lesistości lub szczególnej atrakcyjności turystycznej,
- pomoc w informowaniu i wypełnianiu wniosków o dofinansowanie z funduszy unijnych inwestycji w gospodarstwach,

5. Poprawa warunków życia społeczeństwa lokalnego

Najwyższym dobrem dla mieszkańców jest zapewnienie im odpowiednich warunków życia i rozwijania własnych działalności gospodarczych. Dlatego też duży nacisk zostanie położony na poprawę warunków życia społeczeństwa lokalnego poprzez:

1. Poprawę zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych ludności. Priorytet ten będzie realizowany poprzez:
 - współpracy z gminą w celu kontynuacji działań przygotowujących tereny pod budownictwo jednorodzinne, a także remonty budynków komunalnych na terenie miejscowości,
 - pomoc w organizacji działań przeciwdziałającym patologiom społecznym.
2. Poprawę stanu zdrowotności społeczeństwa przez:
 - doprowadzenie do wypracowania wspólnie z gminą i NZOZ-em koncepcji zabezpieczenia adekwatnej do potrzeb kadry lekarzy i specjalistów,
 - współpracy z gminą i NZOZ-em w celu pozyskania środków pozabudżetowych na wyposażenie niezbędny sprzęt medyczny,

- propagowanie wspólnie ze szkołami programu promującego zdrowy tryb życia.

3. Działania na rzecz ograniczenia bezrobocia.

- propagowanie równych form samozatrudnienia,

- promocje szkoleń prowadzonych w celu podnoszeniu kwalifikacji.

4. Poprawę bezpieczeństwa publicznego w zakresie:

- propagowania we współpracy ze szkołami zachowań podnoszących stan bezpieczeństwa,

- organizowania i wspierania inicjatyw lokalnych mających na celu przeciwdziałanie przestępczości.

6. Podniesienie jakości kapitału ludzkiego wśród młodzieży i dorosłych

W celu zatrzymania młodzieży w miejscowości Żarczyn niezbędne jest stworzenie warunków do rozwijania i kształcenia. Cel ten zostanie osiągnięty poprzez:

1. Działanie na rzecz dopasowania kwalifikacji ludności do potrzeb rynku pracy w zakresie:

- opracowania wspólnie z Powiatowym Urzędem Pracy programu szkoleń podnoszących i zmieniających kwalifikacje w zależności od ujawniających się potrzeb na rynku pracy.

2. Wspieranie działań na rzecz poprawy jakości oświaty w zakresie:

- współpracy z Dyrektorem szkoły na rzecz wprowadzania nowoczesnych metod nauczania i form oświaty pozalekcyjnej,

- rozpoznania finansowych możliwości wsparcia oświaty w zakresie wyposażenia w pomoce naukowe i finansowe zajęć pozalekcyjnych,

- stworzenia nowoczesnych obiektów sportowych i zaplecza rekreacyjnego,

- kontynuacji działań promujących młodzież szczególnie uzdolnioną i nauczycieli osiągających wybitne wyniki w procesie dydaktycznym.

3. Stwarzanie warunków dla pozyskania i zatrzymania odpływu wykwalifikowanych kadr i młodzieży przez:

-opracowanie systemu zachęt preferujących osoby z wyższymi kwalifikacjami.

7. Wykorzystanie walorów środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego dla potrzeb rozwoju turystyki i rekreacji

W ramach działań długoterminowych planowane jest wdrożenie w życie celu polegającego na:

- opracowaniu wspólnie z gminą ofert promujących miejscowość oraz współpraca z mediami (prasa, radio, foldery),

- stworzeniu banku danych osób świadczących usługi np. agroturystyki,

- rozwoju bazy turystycznej,

- podjęciu działań w celu dalszej rozbudowy i wyposażenie ścieżek rowerowych w miejsca piknikowe,

- organizacji imprez o charakterze cyklicznym promujących miejscowość,

- podejmowaniu działań na rzecz uzyskania środków do utrzymania, konserwacji i odrestaurowania obiektów zabytkowych.

8. Rozwój zaplecza sportowego w celu rozwoju sportu na poziomie lokalnym i regionalnym

Baza sportowa w każdej miejscowości jest nieodzownym elementem funkcjonowania każdej społeczności. Dlatego też przedstawiciele miejscowości Żarczyn postawili na:

- promowanie i rozwijanie wśród młodzieży i dorosłych dyscyplin sportowych takich jak: piłka nożna, piłka siatkowa, tenis stołowy,

9. Wykorzystanie bliskości Szczecina w celu rozwoju gospodarczego i promocji regionu

Wdrożone zostaną:

- działania marketingowe i promocyjne,
- nawiązywanie kontaktu z instytucjami zajmującymi się marketingiem,
- promocja regionu podczas organizowania imprez kulturalnych o zasięgu ponadlokalnym na terenie Powiatu i Gminy Widuchowa,
- pozyskanie znaczących osób przyjeżdżających do Widuchowej i Żarczyna i sympatyzujących z tym regionem w celu promocji,
- Przygotowanie infrastrukturalne terenów do zagospodarowania.

10. Utrzymanie i wzmocnienie tożsamości miejscowości oraz wartości życia wiejskiego

Działalność organizacji pozarządowych działających na terenie wsi Tarczyna jest mocno zakorzeniona. Stąd potrzeba wsparcia działalności w tym zakresie poprzez:

- wspieranie różnorodnych form życia kulturalnego,
- wspieranie działalności OSP w Krzywinie działającego także na rzecz miejscowości Żarczyn.

6. Arkusz planowania krótkoterminowego

Projekty i przedsięwzięcia przewidziane do realizacji w perspektywie 7 lat to przede wszystkim:

- remont świetlicy wiejskiej w Żarczynie 2009, (łącznie nakład 342.409,84 zł),

- modernizacja drogi gminnej w miejscowości Żarczyn 2014-2015 (łącznie nakład to 2.000.000,00 zł),

- budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Żarczyn oraz Wilcze wraz z przesylem ścieków do przepompowni w Krzywinie w latach 2011-2012 (łącznie nakład to 4.000.000,00zł)

- budowa wodociągu relacji Żarczyn – Kłodowo, oraz stacji uzdatniania wody w Żelechowie a także wodociągu relacji Żelechowo – Kielbice w latach 2009 – 2010 (łącznie nakład 3.634.752,56 zł.)

7. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie, co najmniej 7 lat od przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości, w kolejności wynikających z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.

Położenie wsi Żarczyn jej walory przyrodniczo – krajobrazowe, architektura wiejska, oraz istnienie wielu atrakcyjnych w ujęciu historycznym obiektów stanowią podstawę do ukierunkowania działalności mieszkańców, władz w stronę rozwoju turystycznego i agroturystycznego. Podjęcie tego zadania umożliwi rozwój wsi, dzięki zwiększeniu liczby odwiedzin turystów

z Polski i zagranicy, to z kolei może przyczynić się do powstania gospodarstw agroturystycznych. Zmiana charakteru wsi z rolniczo – leśnego na rolniczo – turystyczny może w znaczny sposób ograniczyć bezrobocie i marginalizację społeczności lokalnej. Ograniczeniu pauperyzacji wsi może służyć również aktywizacja społeczno – kulturalna mieszkańców Żarczyna. Realizacji tego kierunku służyć może rozbudowa świetlicy wiejskiej. W celu realizacji powyższych założeń należałoby podjąć następujące działania:

- a) Przygotować aplikacje i pozyskać środki z Programu PROW na lata 2007 – 2013.
- b) Przygotować dokumentację techniczną dla inwestycji wieloletnich (drogi, kanalizacja).
- c) Wyremontować i doposażyć świetlicę wiejską która stanie się miejscem gdzie mogliby spotykać się mieszkańcy wsi, przede wszystkim dzieci i młodzież; istnienie dobrej bazy kulturalno – społecznej pozwoli na zwiększenie organizacji imprez, festynów wiejskich czyli ogólnie rzecz biorąc pobudzi do aktywniejszego uczestnictwa w przedsięwzięciach kulturalnych mieszkańców wsi, a także da szansę rolnikom na szkolenia w pozyskiwaniu dotacji z UE.
- d) Pozyskać środki na inwestycje drogowe i kanalizacyjne w gminie z PROW.

Poniżej przedstawiono zestawienie tylko tych inwestycji, które Gmina, instytucje kultury, organizacje pozarządowe składać będą mogły w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, działanie „Odnowa i rozwój wsi”.

Zestawienie ogólne planowanych zadań, kosztów i czasu ich realizacji:

LP.	CHARAKTER ZADANIA	SZACUNKOWA WARTOŚĆ	ROK REALIZACJI
1	Remont świetlicy wiejskiej w Żarczynie	342.409,84	2009

2	Budowa wodociągu relacji Żarczyn – Kłodowo, oraz stacji uzdatniania wody w Żelechowie a także wodociągu relacji Żelechowo – Kielbice	3.634.752,56	2009 - 2010
3	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Żarczyn oraz Wilcze wraz z przesyłem ścieków do przepompowni w Krzywiniu	4 000 000,00	2011 – 2012
4	Modernizacja drogi gminnej w miejscowości Żarczyn	2 000 000,00	2014 - 2015
Razem – 9.977.162,40 zł.			

Zadanie priorytetowe nr 1 na rok 2009

Remont świetlicy wiejskiej w Żarczynie

We wsi Żarczyn brakuje miejsca spotkań mieszkańców, zwłaszcza dzieci i młodzieży. Istniejący budynek świetlicy wiejskiej ze względu na swój stan techniczny nie spełnia norm bezpieczeństwa oraz nie pozwala na organizowanie imprez na poziomie lokalnym. Planowana inwestycja jest zadaniem priorytetowym nr 1 w miejscowości. Poprzez wdrożenie w życie planowanej inwestycji zmieniają się warunki zewnątrz obiektu a dzieci i młodzież będą mogli bez przeszkód, w bezpiecznych warunkach korzystać z życia kulturalnego na terenie miejscowości.

W ramach zadań inwestycyjnych przewidziano wykonanie następujących prac:

- remont dachu,
- remont elewacji budynku,
- ocieplenie budynku,
- remont na parterze budynku (w tym schody, drzwi, tynki, posadzki, malowanie obiektu),
- remont w piwnicy budynku (w tym tynki na ścianach, malowanie),
- instalacje wodociągowe z osprzętem,
- instalacje kanalizacyjne z osprzętem.

Środki na tę inwestycję częściowo pozyskane będą ze środków z UE a częściowo z kredytu lub środków własnych

Wykonanie powyższych prac pozwoli w przyszłości na realizację bogatego programu kulturalnego na terenie miejscowości oraz na przebywanie i korzystanie ze świetlicy w godnych warunkach.

Po realizacji projektu świetlica spełni wszelkie warunki umożliwiające zwiększenie zakresu działań kulturalnych na terenie wsi, stając się takim lokalnym centrum kultury, ściśle współpracującym z innymi świetlicami działającymi na terenie Gminy (np. Ognica, Pacholęta). Świetlica będzie dostępna dla mieszkańców przez wszystkie dni tygodnia. Planowane jest zwiększenie zajęć kulturalnych, w tym plastycznych, muzycznych oraz zajęć kółka modelarskiego. Na terenie świetlicy organizowane będą

regularnie zajęcia o charakterze sportowym: turnieje gry w szachy czy warcaby, mini turnieje w tenisa stołowego, które były już wcześniej realizowane w ograniczonym zakresie.

Również osoby dorosłe będą mogły częściej organizować spotkania, czy zebrania wiejskie. Świetlica stanowiąc będzie naturalną bazę służącą przygotowaniu mieszkańców do udziału w konkursach i turniejach organizowanych przez inne ośrodki na terenie gminy, powiatu czy województwa. W świetlicy zwiększy się także aktywność Kół Gospodyń Wiejskich, które będą mogły częściej się spotykać i wdrażać w życie elementy związane z kultywowaniem tradycji, powrotu do starych zwyczajów i obrzędów. Pozwoli to na częstsze spotkania z mieszkańcami miejscowości a także na odbywanie warsztatów dla dzieci i młodzieży, które pod fachowym okiem kobiet z Koła Gospodyń Wiejskich będą mogły nauczyć się np. szydełkowania, innych robótek ręcznych.

Mieszkańcy wsi, co roku również organizują festyn wiejski, który przygotowuje Rada Sołecka wraz z mieszkańcami. Świetlica służyć będzie jako materialne zaplecze organizacji imprez. Doprowadzenie stanu technicznego świetlicy do podstawowych standardów umożliwi organizację lokalnych imprez typu: zabawa karnawałowa, święta okolicznościowe, gwiazdka, co wreszcie stworzy miejsca naturalnych spotkań mieszkańców i kultywowania lokalnej tradycji.

Obecny stan techniczny świetlicy umożliwia realizację nakreślonych wyżej działań w bardzo ograniczonym zakresie.

Świetlica wiejska



źródło: archiwum Gminy Widuchowa

Inwestycja ma zostać zrealizowana w IV kwartale 2009 razem z inwestycjami planowanymi we wsi Pachołęta i Ognica w zakresie remontu świetlic wiejskich. Poniżej przedstawiono szczegółowy kosztorys inwestycji.

Harmonogram rzeczowo finansowy zadania priorytetowego:

lp.	Elementy prac budowlanych	Wartość netto	VAT	Wartość brutto
1	Roboty remontowe dachu	183778,26	40431,22	224209,48
2	Roboty remontowe elewacyjne	24390,29	5365,86	29756,15
3	Ocieplenie budynku	36433,67	8015,41	44449,08
4	Roboty remontowe parter	27586,01	6068,92	33654,93
5	Roboty remontowe w piwnicy	3103,75	682,83	3786,58
6	Instalacje wodociągowe	2522,15	554,87	3077,02
7	Instalacje kanalizacyjne	2849,67	626,93	3476,60
razem		280.663,80 zł	61.746,04 zł	342.409,84 zł.

Inwestycja będzie finansowana w następujący sposób:

- środki z PROW – 167.780,82 zł. (49 % wartości kosztów kwalifikowanych)

- wkład własny Gminy Widuchowa – 174.629,02 zł. (51 % wartości kosztów kwalifikowanych)

- razem wartość inwestycji – 342.409,84 zł.

Remont świetlicy wiejskiej w Żarczynie

Plan Inwestycyjny

ZADANIE INWESTYCYJNE	PROGNOZOWANY TERMIN REALIZACJI	SZACUNKOWY KOSZT REALIZACJI W PLN	JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA ZA REALIZACJĘ	PROGNOZOWANE FINANSOWANIE	WYMOGI FORMALNO - PRAWNE
Remont świetlicy wiejskiej w Żarczynie	2009	342 409,84 zł.	Gmina Widuchowa	49 % kosztów kwalifikowanych - finansowanie zewnętrzne (PROW bądź inne możliwe) 51 % - kosztów kwalifikowanych - środki własne	- dokumentacja techniczna, kosztorysowa - zgłoszenie prac budowlanych bądź pozwolenie na budowę - inne wymagane

Projekt nr 2 na lata 2009 – 2010

Budowa wodociągu relacji Żarczyn – Kłodowo, oraz stacji uzdatniania wody w Żelechowie a także wodociągu relacji Żelechowo – Kielbice

W ramach inwestycji planuje się budowę wodociągu relacji Żarczyn – Kłodowo oraz stacji uzdatniania wody w Żelechowie a także wodociągu relacji Żelechowo – Kielbice. Inwestycja ta ma za zadanie likwidację dostarczenie wody lepszej jakości a przy tym ochronę środowiska.

Środki na tę inwestycję częściowo pozyskane będą ze środków z UE a częściowo z kredytu lub środków własnych.

Dokładny przebieg i koszt prac remontowo – modernizacyjnych zawarty będzie w dokumentacji technicznej i kosztorysowej.

Planowany koszt realizacji inwestycji to kwota 3.634.752,56 zł

Poniżej przedstawiony został plan inwestycyjny:

Budowa wodociągu relacji Żarczyn – Kłodowo, oraz stacji uzdatniania wody w Żelechowie a także wodociągu relacji Żelechowo – Kielbice

Plan Inwestycyjny

ZADANIE INWESTYCYJNE	PROGNOZOWANY TERMIN REALIZACJI	SZACUNKOWY KOSZT REALIZACJI W PLN	JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA ZA REALIZACJĘ	PROGNOZOWANE FINANSOWANIE	WYMOGI FORMALNO - PRAWNE
Budowa wodociągu relacji Żarczyn – Kłodowo, oraz stacji uzdatniania wody w Żelechowie a także wodociągu relacji Żelechowo – Kielbice	2009 – 2010	3,634 mln zł.	Gmina Widuchowa	75 % - finansowanie zewnętrzne (PROW bądź inne możliwe) 25 % - środki własne	- dokumentacja techniczna, kosztorysowa - zgłoszenie prac budowlanych bądź pozwolenie na budowę - inne wymagane

Projekt nr 3 na lata 2011 - 2012

Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Żarczyn oraz Wilcze wraz z przesyłem ścieków do przepompowni w Krzywiniu

W ramach inwestycji planuje się budowę kanalizacji sanitarnej w Żarczynie oraz wsi Wilcze z przesyłem ścieków do przepompowni w Krzywiniu. Inwestycja ta ma za zadanie likwidację nieszczelnych szamb przydomowych a przy tym ochronę środowiska.

Środki na tę inwestycję częściowo pozyskane będą ze środków z UE a częściowo z kredytu lub środków własnych.

Dokładny przebieg i koszt prac remontowo – modernizacyjnych zawarty będzie w dokumentacji technicznej i kosztorysowej.

Planowany koszt realizacji inwestycji to kwota 4.000.000,00 zł

Poniżej przedstawiony został plan inwestycyjny:

Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Żarczyn oraz Wilcze wraz z przesyłem ścieków do przepompowni w Krzywinie

Plan Inwestycyjny

ZADANIE INWESTYCYJNE	PROGNOZOWANY TERMIN REALIZACJI	SZACUNKOWY KOSZT REALIZACJI W PLN	JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA ZA REALIZACJĘ	PROGNOZOWANE FINANSOWANIE	WYMOGI FORMALNO - PRAWNE
Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Żarczyn oraz Wilcze wraz z przesyłem ścieków do przepompowni w Krzywinie	2011 – 2012	4 mln zł	Gmina Widuchowa	75 % - finansowanie zewnętrzne (PROW bądź inne możliwe) 25 % - środki własne	- dokumentacja techniczna, kosztorysowa - zgłoszenie prac budowlanych bądź pozwolenie na budowę - inne wymagane

Projekt nr na lata 2014 – 2015

Modernizacja drogi gminnej w miejscowości Żarczyn

Wskazana inwestycja ma za zadanie modernizację drogi gminnej, która w chwili obecnej jest w bardzo złym stanie technicznym. Przeprowadzenie inwestycji ma poprawić warunki bezpieczeństwa jej mieszkańców oraz osób korzystających z tego ciągu komunikacyjnego

Środki na tę inwestycję częściowo pozyskane będą ze środków z UE a częściowo z kredytu lub środków własnych.

Dokładny przebieg i koszt prac remontowo – modernizacyjnych zawarty będzie w dokumentacji technicznej i kosztorysowej.

Planowany koszt realizacji inwestycji to kwota 2.000.000,00 zł

Poniżej przedstawiony został plan inwestycyjny:

Modernizacja drogi gminnej w miejscowości Żarczyn**Plan Inwestycyjny**

ZADANIE INWESTYCYJNE	PROGNOZOWANY TERMIN REALIZACJI	SZACUNKOWY KOSZT REALIZACJI W PLN	JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA ZA REALIZACJĘ	PROGNOZOWANE FINANSOWANIE	WYMOGI FORMALNO - PRAWNE
Modernizacja drogi gminnej w miejscowości Żarczyn	2014 – 2015	2 mln zł	Gmina Widuchowa	50 % - finansowanie zewnętrzne (RPO bądź inne możliwe) 50 % - środki własne	- dokumentacja techniczna, kosztorysowa - zgłoszenie prac budowlanych bądź pozwolenie na budowę - inne wymagane

8. Zarządzanie

Jednostką odpowiedzialną za realizację całego Planu Odnowy Miejscowości jest Sołtys, Rada Sołecka wsi Żarczyn oraz Urząd Gminy Widuchowa.

Opracowanie powyższe powstało przy pomocy i współpracy wszystkich pracowników Urzędu Gminy.

9. Zgodność Planu Odnowy Miejscowości z dokumentami wyższego rzędu

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Żarczyn spełniają warunek zgodności z zapisami zawartymi w dokumentach dotyczących rozwoju gminy „Strategią Rozwoju Gminy Widuchowa”, „Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Widuchowa”, „Wieloletnim Planem Inwestycyjnym Gminy Widuchowa” oraz dokumentami na szczeblu powiatu i województwa oraz zapisami Narodowego Planu Rozwoju na lata 2007-2013. Ponadto Plan Odnowy jest zgodny z celami Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013.

Cele i zadania określone w Planie Odnowy Miejscowości są wewnętrznie zgodne a ich realizacja nie powoduje negatywnych skutków dla osiągnięcia celów i realizacji zadań strategii wyższego rzędu. Niektóre z zapisów celów i zadań mogą być realizowane przy wykorzystaniu wsparcia jednostek administracyjnych gminy, organizacji pozarządowych mających status pożytku publicznego i działających w obszarze zbieżnym z celami zadania – kościół lub związek wyznaniowy oraz jednostek samorządowych wyższego szczebla.

Te ostatnie, bowiem posiadają w swoich dokumentach zapisy, których realizacja wywołała pozytywne efekty dla rozwoju miejscowości Żarczyn. Taki zapis Planu pozwoli na osiągnięcie integracji polityki kształtowania rozwoju gospodarczego na szczeblu, gminnym, powiatowym i wojewódzkim.