

UMOWA nr.....

Zawarta w dniu 2018r. pomiędzy:

Gminą Widuchowa, ul. Grunwaldzka 8, 74-120 Widuchowa, NIP 858-17-26-084, REGON 811684924, zwaną dalej zamawiającym, reprezentowaną przez Wójta Panią Annę Kusy-Kłós, przy kontrasygnacie Skarbnika – Pana Marcina Bachty,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
.....
zwanym dalej wykonawcą.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez zamawiającego wyboru oferty, w trybie zapytania ofertowego, zgodnego z Ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz rozwoju obszarów wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Dz. U. z 2018 r., poz. 627) oraz Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2018 r. w sprawie wyboru wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji oraz warunków dokonywania zmniejszeń kwot pomocy oraz pomocy technicznej (Dz. U. z 2018 r., poz. 396).

Integralną częścią niniejszej umowy jest: Zapytanie Ofertowe, zwane w dalszej części umowy ZO oraz oferta wykonawcy, na podstawie której dokonano wyboru w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **przebudowa w 4 miejscowościach: Dębogóra, Rynica, Żarczyn, Krzywín obiektów infrastruktury rekreacyjnej - placów zabaw**, którą zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania.
2. Przedmiot zamówienia realizowany będzie z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, poddziałanie 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność”.
3. Opis i zakres robót objętych niniejszą umową stanowią: zgłoszenia robót budowlanych, projekty techniczne; przedmiary robót.
4. Wykonawca oświadcza, że:

- a) zapoznał się szczegółowo z opisem i zakresem robót;
 - b) jego oferta zawiera wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego zrealizowania zamówienia;
 - c) rozwiązania zawarte w dokumentacji technicznej nie budzą jego wątpliwości;
 - d) akceptuje postanowienia zawarte w ZO i załączonych do niego dokumentach.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentacji postępowania, z postanowieniami niniejszej umowy, z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami oraz przepisami BHP.
 6. W zakres zamówienia wchodzi wszystkie prace, czynności oraz roboty, które należy zrealizować by przedmiot zamówienia osiągnął planowany efekt i gotowość do eksploatacji i został wykonany należycie, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
 7. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót ustala się do dnia 31.07.2018 roku.
3. Wykonawca zgłosi zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego. Do zawiadomienia zakończenia robót wykonawca załącza:
 - 1) pismo potwierdzające gotowość do odbioru,
 - 2) inne niezbędne dokumenty potwierdzające wymagania techniczne i jakościowe.
4. Przez termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy należy rozumieć w szczególności łączne spełnienie następujących warunków:
 - a) wykonanie całości robót objętych przedmiotem umowy potwierdzone podpisaniem protokołu odbioru końcowego,
 - b) uporządkowanie terenu robót,
 - c) w przypadku ingerencji w wewnętrzny układ komunikacyjny lub tereny zielone – doprowadzenia ich do stanu zapewniającego możliwość ich dalszego użytkowania bez konieczności zlecenia czynności porządkowych innym osobom.
5. Zamawiający wyznaczy na piśmie termin odbioru i rozpocznie odbiór końcowy w terminie 7 dni od daty poinformowania go przez wykonawcę o gotowości do odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone uchybienia (usterki, wady, niedoróbki), dotyczące wykonania przedmiotu umowy zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli stwierdzone uchybienia nadają się do usunięcia, zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego do czasu ich usunięcia lub dokonać odbioru końcowego i równocześnie wyznaczyć termin usunięcia tych uchybień. Po usunięciu uchybień wykonawca zgłosi na piśmie gotowość do odbioru,
 - b) jeżeli stwierdzone uchybienia nie nadają się do usunięcia, zamawiający może odstąpić od umowy z winy wykonawcy, gdy uchybienia uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru końcowego, zgodnie z jego przeznaczeniem, lub obniżyć wynagrodzenie wykonawcy proporcjonalnie do wartości części przedmiotu umowy,

- w którym te uchybienia stwierdzono, gdy istnienie tych uchybień nie wyklucza użytkowania przedmiotu odbioru końcowego zgodnie z jego przeznaczeniem;
7. Niezależnie od uprawnień wskazanych w ust. 6 zamawiającemu służy prawo naliczenia kar umownych za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia.
 8. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w jego toku.
 9. Z czynności stwierdzających usunięcie usterek, wad i niedoróbek zostanie sporządzony stosowny protokół usunięcia usterek, wad i niedoróbek.
 10. Po dokonaniu odbioru końcowego i obustronnym podpisaniu protokołu odbioru końcowego rozpoczynają swój bieg terminy dotyczące rozliczenia umowy, zapłaty faktury, gwarancji. Jeżeli jednak w czasie odbioru końcowego zostały stwierdzone uchybienia, o których mowa w ust. 6a), a zamawiający dokona odbioru końcowego i wyznaczy termin usunięcia tych uchybień, wyżej wymienione terminy zaczynają swój bieg od daty podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie usterek, wad lub niedoróbek.
 11. W przypadku nie usunięcia w ustalonym terminie przez wykonawcę uchybień stwierdzonych: przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt wykonawcy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić zamawiającego o zauważonych wadach w projekcie w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia zamawiającego o zauważonych wadach w projekcie, jak też na skutek niepowiadomienia zamawiającego o wadach, których z łatwością mógł zauważyć.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec zamawiającego i osób trzecich.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu zamówienia zarówno za prace wykonywane osobiście, jak i te, powierzone podwykonawcom.
5. Wykonawca może wykonywać roboty przy udziale podwykonawców zawierając z nimi pisemne umowy, zgodnie z przepisami KC.
6. Wykonawca wraz z fakturą przedstawi zamawiającemu oświadczenia podwykonawców o tym, że wynagrodzenie na ich rzecz za zrealizowane przez nich roboty zostało zapłacone.
7. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa w okresie prowadzenia robót.
8. W czasie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował na bieżąco i na własny koszt wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne, materiał, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu robót przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a w przypadku powstania szkody dokona jej usunięcia (naprawy, remontu) na koszt własny.

10. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa, w szczególności przepisów i instrukcji bhp i p.poż.
11. Przed przystąpieniem i podczas wykonywania robót wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu robót.
12. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót.

§ 4

1. Przedstawicielem zamawiającego do nadzoru nad realizacją robót, uprawnionym do podejmowania wszystkich decyzji dotyczących robót będzie Pan/Pani
2. Przedstawicielem wykonawcy, uprawnionym do podejmowania wszystkich decyzji dotyczących robót wykonywanych będzie Pan/Pani

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1570 j.t. z późn. zm.), art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 ro. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 j.t. z późn. zm.), projektami technicznymi, zgłoszeniami robót oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Każde z dostarczonych na place zabaw urządzeń musi posiadać deklarację zgodności CE oraz odpowiadać normom europejskim i krajowym i być zgodny z Dyrektywą 2001/95/WE Parlamentu Europejskiego z dnia 3 grudnia 2011 r. w sprawie ogólnego bezpieczeństwa produktów oraz odpowiadać wymaganiom normy PN-EN 1176, PN-EN 1177.
3. Materiały i urządzenia muszą być zgodne z opisem Zapytania Ofertowego.
4. Wykonawca jest zobowiązany, do przekazania zamawiającemu świadectw jakości materiałów (certyfikatów, deklaracji zgodności, aprobat technicznych itp.), jak również do uzyskania akceptacji zamawiającego co najmniej na 5 dni przed ich wbudowaniem.

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe wykonawcy, za wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego w § 1 niniejszej umowy, w wysokości:
Cena (wartość brutto):
(słownie :złotych).
Wartość netto:
VAT:
w tym:

Zadanie nr 1 – Dębogóra: zł brutto

Zadanie nr 2 - Rynica: zł brutto

Zadanie nr 3 – Żarczyn: zł brutto

Zadanie nr 4 – Krzywina: zł brutto

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera koszty wykonania jak również koszty nie ujęte w dokumentacji, a związane z realizacją umowy i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu robót, koszty utrzymania zaplecza robót i inne niezbędne do osiągnięcia celu stanowiącego przedmiot umowy.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 wykonawca zobowiązany jest do usunięcia materiałów zbędnych z terenu robót i ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, uporządkowania teren robót i przywróci go do stanu pierwotnego oraz usunięcia wad lub usterek w okresie gwarancji.

§ 7

1. Wynagrodzenie płatne będzie po zakończeniu realizacji robót oraz protokolarnym odbiorze zrealizowanego przedmiotu zamówienia, oraz dostarczeniu kompletu certyfikatów i deklaracji zgodności, oraz po przedstawieniu zamawiającemu oświadczeń podwykonawców, że wynagrodzenie za zrealizowane przez nich roboty zostało zapłacone, na podstawie prawidłowo wystawionej przez wykonawcę faktury, w terminie 14 dni od otrzymania faktury przez zamawiającego.
2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca udziela zamawiającemu na wykonane roboty oraz zamontowane urządzenia, stanowiące przedmiot umowy, gwarancji jakości na okres miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W ramach gwarancji wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnych przeglądów serwisowych raz w roku.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
4. O wykryciu wady zamawiający jest zobowiązany zawiadomić wykonawcę pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin zamawiający poinformuje wykonawcę na 7 dni przed planowanym terminem.
5. W przypadku stwierdzenia wady lub usterki, zamawiający wyznacza wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
6. W razie nie usunięcia, przez wykonawcę, w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko wykonawcy innemu wykonawcy.

7. Gwarancja ulega przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady lub usterki do usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie, a wobec elementów wymienione biegnie na nowo wobec nowych elementów.

§ 9

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu terminu końcowego wykonania robót w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu ostatniego dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez zamawiającego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy albo odstąpienie od umowy przez wykonawcę w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca ma prawo dochodzić od zamawiającego kar umownych:
 - 1) za opóźnienie w przekazaniu placu budowy w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ostatniego dnia wyznaczonego na jego przekazanie
 - 2) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ostatniego dnia, w którym odbiór miał być zakończony.
3. Kary umowne stają się wymagalne z dniem następującym po dniu ich naliczenia.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z faktury.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów KC w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych oraz w sytuacji spowodowanych okolicznościami, dla których nie zastrzeżono kar umownych.

§ 10

1. W przypadku rozwiązania umowy przez zamawiającego, wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć niezakończone roboty oraz teren robót.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) zostanie zajęty cały majątek wykonawcy;
 - 3) wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania zamawiającego;
 - 4) wykonawca pozostaje w opóźnieniu więcej niż 10 dni z realizacją robót.

3. Rozwiązanie umowy powinno zostać złożone w terminie 14 dni od wystąpienia przestanki uprawniającej Stronę do złożenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy, nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku rozwiązania umowy wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy, wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem rozwiązania umowy;
 - 3) wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
5. W razie rozwiązania umowy z przyczyn niezależnych od wykonawcy, zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia rozwiązania umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia terenu robót.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy KC oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby zamawiającego.

§ 12

1. Umowa może być zmieniona, jeżeli zmiana ta nie spowoduje zmniejszenia albo zwiększenia zakresu świadczenia. Będą to zmiany polegające na:
 - 1) zmianie terminu wykonania zamówienia w sytuacji, gdy na skutek obiektywnych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (np. wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, siły wyższej) lub przyczyn zależnych od zamawiającego nie ma możliwości dotrzymania terminu określonego w umowie. Termin realizacji zamówienia zostanie w takich sytuacjach przesunięty o okres przemijającej przeszkody w realizacji zamówienia.
2. Zmiana umowy z powodująca zmniejszenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania zamówienia wykonanie części prac objętych dotychczas tym zamówieniem stało się zbędne.
3. Zmiana umowy powodująca zwiększenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli do prawidłowego wykonania danego zadania jest niezbędne wykonanie dodatkowych prac nieobjętych dotychczas tym zadaniem, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym wykonanie:
 - 1) tych prac jako nowego zadania spowodowałoby znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego;
 - 2) zamówienia jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac

nie jest możliwe wykonanie zamówienia w całości.

4. Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla zamawiającego i 1 dla wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA