

**Urząd Gminy Widuchowa**



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA  
ŚRODOWISKO**  
do  
*projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym  
Kłodowo – **Jednostki A i B***



Widok na teren objęty projektem planu

**Prognozę sporządził:**  
**mgr inż. arch. Maciej Cehak – upr. urb. 1627**  
**pod kierunkiem dr inż. Wojciecha Zyski (biegły z zakresie ochrony przyrody**  
**Wojewody Zachodniopomorskiego Nr P-014 i Ministra Środowiska Nr 1358)**

*Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie bez zgody autora wiodącego zabronione*

**Szczecin, październik 2010/ *sierpień 2017r.***

**Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kładowo- Jednostki A i B**

**SPIS TREŚCI:**

1. Przedmiot opracowania .....	4
2. Materiały wyjściowe .....	4
3. Podstawa formalno - prawna .....	5
4. Cel i zakres prognozy oddziaływania na środowisko .....	6
5. Przedmiot i zasięg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	8
5.1. Cel i przedmiot Mppz .....	8
5.2. Zasięg obszaru opracowania Mppz .....	8
5.3. Zakres ustaleń planistycznych w Mppz w odniesieniu do terenów elementarnych .....	8
5.4. Charakterystyka Mppz pod względem obecnie istniejącego uzbrojenia terenu w infrastrukturę komunalną oraz istniejącej sieci komunikacyjnej .....	10
5.5. Przedmiot planu w kontekście rozstrzygnięć wyprzedzającej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gm. Widuchowa .....	10
5.6. Granice obszaru opracowania planu .....	11
5.7. Wariantowanie projektu mppz rozpatrywane na etapie konstruowania tego dokumentu .....	12
6. Założenia metodyczne dla sporządzenia prognozy do projektu mppz .....	13
7. Ustalenia mppz istotne dla oddziaływania na poszczególne elementy środowiska i walory kulturowe .....	19
8. Specyfika oddziaływań mppz na środowisko biotyczne i abiotyczne, a także na zdrowie i życie ludzi na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji .....	20
9. Prognoza oddziaływania na środowisko mppz .....	21
9.1. Rozpoznanie i analiza cech środowiska geograficznego pod względem położenia .....	21
9.2. Oddziaływanie mppz w zakresie budowy geologicznej, geomorfologii, kopalin .....	22
9.3. Charakterystyka geologiczno – inżynierska i oddziaływanie mppz na te elementy .....	23
9.4. Oddziaływanie w zakresie warunków klimatycznych i bioklimatycznych .....	23
9.5. Oddziaływanie w zakresie gruntów, w tym gleby użytków rolnych .....	24
9.6. Oddziaływanie w zakresie wód podziemnych .....	24
9.7. Oddziaływanie w zakresie wód powierzchniowych .....	25
9.8. Oddziaływanie w zakresie flory i siedlisk przyrodniczych .....	26
9.9. Oddziaływanie w zakresie fauny .....	29
9.10. Oddziaływanie obszaru mppz na lokalną i ponadlokalną ekologiczną sieć obszarów chronionych .....	34
9.10.1. Istniejące lub wyznaczone formy ochrony przyrody w gminie Widuchowa .....	35
9.10.2. Obszar mppz a obiekty przyrodnicze chronione na podstawie innych ustaw .....	36
9.11. Korytarze ekologiczne .....	38
9.12. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi .....	39
9.13. Oddziaływanie w zakresie krajobrazu naturalnego .....	39
9.14. Oddziaływanie w zakresie stanu czystości powietrza atmosferycznego .....	39
9.15. Oddziaływanie w zakresie klimatu akustycznego .....	40
9.16. Oddziaływanie w zakresie promieniowania elektromagnetycznego i drgań .....	41
9.17. Oddziaływanie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej .....	41
9.18. Oddziaływanie w zakresie gospodarki odpadami .....	41
9.19. Oddziaływanie w zakresie dóbr materialnych i dóbr kultury, a także walorów krajobrazu kulturowego .....	42
9.20. Oddziaływanie w zakresie zdrowia i życia mieszkańców .....	42
9.21. Ocena skutków wystąpienia poważnej awarii .....	43
9.22. Oddziaływanie transgraniczne .....	43
10. Końcowa ocena wpływu ustaleń planu na środowisko .....	43
11. Prognoza potencjalnego oddziaływania projektu stworzenia ośrodka hipicznego w zakresie uwarunkowań przyrodniczych i fizjograficznych. Syntezy wiedzy. Diagnoza oddziaływania skumulowanego .....	45

***Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kłodowo- Jednostki A i B***

12. Ocena projektu planu pod względem zgodności z przepisami prawa ochrony środowiska, a w szczególności ograniczeniami zawartymi w aktach o utworzeniu obszarów i obiektów chronionych oraz w planach ochrony oraz ocena projektu zmiany Studium pod względem skutków dla istniejących i projektowanych form ochrony przyrody.....	58
13. Ocena projektu planu pod względem skuteczności ochrony różnorodności biologicznej .....	59
14. Ocena projektu planu pod względem właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania a pozostałymi terenami. Powiązania przyrodnicze obszaru zmiany Studium z jego szerszym otoczeniem.....	59
15. Ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	59
16. Ocena przewidywanego znaczące oddziaływania na środowisko, w tym bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.....	60
17. Ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlega-jących ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....	62
18. Ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu zmiany Studium.....	62
19. Analiza możliwych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, a w szczególności na cele i przedmiot ochrony sieci obszarów Natura 2000 oraz jej integralność.....	63
20. Analiza możliwych rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, w tym także wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.....	63
21. Analiza w zakresie monitoringu skutków realizacji postanowień projektu zmiany Studium oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	64
22. Podsumowanie.....	64
23. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	66

*Ponieważ w związku z rozstrzygnięciami MRiRW część projektowanego planu nie mogła uzyskać zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, uchwałą Nr XII/119/2016 Rada Gminy Widuchowa w dniu 16 maja 2016 r. zdecydowała o podzieleniu obszaru planu na dwie odrębne jednostki (Jednostkę A i Jednostkę B) i kontynuowaniu procedowania na tym etapie wyłącznie dla jednostki A.*

*Z powyższej przyczyny do niniejszej wersji prognozy oddziaływania na środowisko wprowadzono odpowiednie poprawki i uzupełnienia, wskazane kursywą w kolorze czerwonym.*

**Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kłodowo- Jednostki A i B**

## **1. Przedmiot opracowania**

Zgodnie z zapisami art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.*), projekty studiów i planów zagospodarowania przestrzennego wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie art. 51 ust. 1 tej ustawy mówi, że organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza prognozę oddziaływania na środowisko.

Stąd przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko odnosząca się do terenu działki o nr ewid. 18/2 w obrębie geodezyjnym Kłodowo w Gminie Widuchowa, dla której zgodnie z uchwałą Nr XXV265/2009 Rady Gminy Widuchowa z dnia 10 września 2009 roku przystąpiono do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie teren ten został wtórnie podzielony na działki o nr ewid. 18/24 – 18/87 obręb ewidencyjny Kłodowo i obejmuje obszar o łącznej powierzchni 36,1099 ha,

Informację o przystąpieniu do zmiany podano do publicznej wiadomości w zawiadomieniu Wójta Gminy Widuchowa podanym w ogłoszeniu prasowym (Gazeta Wyborcza z 20 marca 2010 r.) i w Obwieszczeniu z dnia 20 marca 2010 r. Wnioski były składane do dnia 12 kwietnia 2010 r. W wyniku tej procedury w określonym w zawiadomieniu terminie, a także po nim, nie wpłynął żaden wniosek merytoryczny od osób fizycznych i prawnych nie licząc odpowiedzi na zawiadomienie od organów i instytucji wskazanych w załączniku do zawiadomienia i wniosku osoby prawnej (firma VOGEL) inicjującego przystąpienie do sporządzenia planu.

*W związku z brakiem możliwości uzyskania zgody Ministra Środowiska na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, oraz objęciem we władanie znacznej części terenu przez Stowarzyszenie Osiedle rekreacyjne „Kłodowo” z siedzibą w Szczecinie zaistniała potrzeba podzielenia dotychczasowego obszaru planu na dwie jednostki i procedowanie dalej w formie dwu niezależnych planów, jako jednostka A i Jednostka B.*

*Podział planu nastąpił w drodze zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzeniu planu – uchwałą Nr XII/119/2016 Rady Gminy Widuchowa z dnia 16 maja 2016 r. (dzielącą dotychczasowy obszar planu na dwie jednostki A i B).*

*Niniejsza Prognoza stanowi załącznik do projektu mpzp dla obu jednostek A i B przygotowanego w 2010 r. (procedowanego aktualnie dla Jednostki A) i zmienionego w 2016 r. przez Biuro Projektowe ARCHICON w składzie mgr inż. arch. Iwona Cehak, mgr inż. arch. Maciej Cehak (uprawnienia urbanistyczne - 1627), i Anita Panowicz.*

*Projekt planu, którego dotyczy niniejsza prognoza, odnosi się aktualnie do 19,0172 ha gruntów leżących w gminie Widuchowa, na zachód od wsi Kłodowo. (jednostka A), ale prognoza, zgodnie z tytułem i zawartością odnosi się również do Jednostki B, która będzie procedowana w przyszłości na odrębny wniosek właścicieli nieruchomości.*

*Niniejsza prognoza jest dokumentem przygotowanym w październiku 2010 r. i zmieniona w sierpniu 2017 r.*

## **2. Materiały wyjściowe**

Przeznaczeniem analizowanego projektu jest stworzenie kompleksu obiektów, gdzie będą na bazie ośrodka hipicznego świadczone usługi w zakresie rekreacji i turystyki.

Projekt analizowanego planu opiera swoje zapisy na tekście Uchwały Nr XXV265/2009 Rady Gminy Widuchowa z dnia 10 września 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kłodowo, która wprowadza równoległe do zmian w istniejącym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa możliwość lokalizacji w rejonie Kłodowa zespołu rekreacyjno-letniskowego opartego o ośrodek hippiczny.

Na potrzeby zarówno dotychczasowych zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa z lutego 2007 r. oraz zmiany z 2010 r. związanej z analizowanym planem, a także w odniesieniu do projektu tego planu nie sporządzono odrębnych opracowań ekofizjograficznych, natomiast wykorzystano istniejące opracowanie ekofizjograficzne sporządzone przez firmę Dedal z Poznania dla całej gminy zaktualizowane w 2009 r. w zakresie obejmującym również obszar analizowanego planu.

Ponadto dla sporządzenia niniejszej prognozy wykorzystano także wyniki Waloryzacji przyrodniczej gminy Widuchowa sporządzonej przez firmę Dedal (Poznań 1997) oraz Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie i oznaczone dalej jako (BKP 2006) oraz dokumenty, opracowania przyrodnicze oraz ekofizjograficzne sporządzone dla obszaru tej gminy w ramach innych procedur planistycznych związanych z realizacją m.in. składowiska odpadów koło Czarnówka oraz farm elektrowni wiatrowych w rejonie Lubicza, Żelechowa sporządzone w latach 2000 - 2010.

Na potrzeby niniejszej prognozy, dla określenia potencjalnego oddziaływania skumulowanego, wykorzystano także informację przekazaną przez Urząd Gminy Widuchowa odnośnie innych planowanych inwestycji na terenie tej gminy w sąsiedztwie wsi Kłodowo.

## **3. Podstawa formalno - prawna**

Podstawą formalno-prawną sporządzenia przedmiotowej prognozy jest:

- art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227);
- uchwała Nr XXV265/2009 Rady Gminy Widuchowa z dnia 10 września 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kłodowo;
- uchwałą Nr XII/119/2016 Rady Gminy Widuchowa z dnia 16 maja 2016 r. (dzielącą dotychczasowy obszar planu na dwie jednostki A i B),
- pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 14 kwietnia 2010 r. znak: RDOŚ -32-WOOŚ-7040/113/5/10/zk w sprawie określenia zakresu prognozy;
- Pismo Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gryfinie z dnia 22 marca 2010 r. znak: PS-N-NZ/400a-2/35/10 w sprawie określenia zakresu prognozy.

Pomimo upływu *już 8 lat* od momentu uchwalenia ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z

**Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kłódowo- Jednostki A i B**

2016 r., poz. 353), w chwili obecnej brak jest rozporządzeń wykonawczych w zakresie wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym podstawą formalno – prawną sporządzenia przedmiotowej prognozy są w/w akty prawne.

~~Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko~~

*Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., poz. 71)* określa listę inwestycji i działalności, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko i które mogą wymagać przeprowadzenia procedury oddziaływania na środowisko. Do nich nie zaliczono realizacji ośrodków hippicznych. Natomiast dla inwestycji lokowanych w obrębie terenów ostoji Natura 2000 może być wskazany wymóg sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko. ~~Dotychczas taki wymóg nie został sprecyzowany.~~

Zgodnie z zapisami art. 53 ustawy *z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.)*, organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. W świetle tego zapisu, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 12 kwietnia 2010 r. znak: RDOŚ-32-WOOS-7040/113/5/10/zk określił zakres prognozy sporządzanej dla mpzp. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wniósł, aby sporządzana dla przedmiotowego mpzp prognoza oddziaływania na środowisko wypełniała zapisy art. 51 ust. 2 w/w ustawy, ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania ustaleń planu na:

1. gatunki dziko żyjących ptaków i ich siedliska, będące przedmiotem i celem ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry” (kod PLB320003), w obrębie którego zlokalizowany jest analizowany teren,
2. walory i wartościowe elementy przyrodnicze obszaru proponowanego w waloryzacji przyrodniczej gminy Widuchowa do objęcia ochroną w formie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Mokradła”, w granicach którego jest położony przedmiotowy teren,
3. obszar sąsiadujący, wskazany w waloryzacji przyrodniczej gminy jako proponowany do objęcia ochroną w formie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Widuchowskie Bagna”,
4. naturalne ukształtowanie i formę terenu oraz szatę roślinną linii brzegowej Jeziora Kłódowskiego wraz z terenami przybrzeżnymi,
5. stanowiska chronionych gatunków roślin i zwierząt stwierdzone na Jeziorze Kłódowskim i nad jego brzegami (wg waloryzacji przyrodniczej gminy Widuchowa),
6. jakość wód Jeziora Kłódowskiego.

Pismo to załączono poniżej w części dokumentacyjnej – załączniki.

#### **4. Cel i zakres prognozy oddziaływania na środowisko**

Przy sporządzeniu niniejszej prognozy oparto się lub odniesiono się do zapisów zawartych w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o

**Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kładowo- Jednostki A i B**

środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. (~~tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353~~).

Głównym celem tego opracowania jest przedstawienie zakresu oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przybiernów obszarze objętym uchwałą. W szczególności art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, określa zawartość tego rodzaju prognozy, która powinna:

- 1) zawierać informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- 2) określać, analizować i oceniać istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- 3) określać, analizować i oceniać stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;
- 4) określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- 5) określać, analizować i oceniać cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- 6) określać, analizować i oceniać przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- 7) przedstawiać rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;
- 8) przedstawiać rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, w tym także wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy;
- 9) zawierać informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- 10) zawierać informacje o przewidywanych metodach analizy realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
- 11) zawierać informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
- 12) zawierać streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Zgodnie z art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.*), minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i

**Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kłodowo- Jednostki A i B**

mieszkańców w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw środowiska oraz ministrem właściwym do spraw zdrowia może określić, w drodze rozporządzenia dodatkowe wymagania, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, kierując się szczególnymi potrzebami planowania przestrzennego na szczeblu gminy oraz uwzględniając:

- formę sporządzenia prognozy,
- zakres zagadnień, które powinny zostać określone i ocenione w prognozie,
- zakres terytorialny prognozy,
- rodzaje dokumentów zawierających informację, które powinny być uwzględnione w prognozie.

Do dnia dzisiejszego rozporządzenie takie nie weszło jeszcze w życie. Jednakże przedmiotową prognozę opracowano w formie tekstowej (opisowej) i graficznej. Część graficzna prognozy składa się z rysunków ilustrujących wybrane elementy środowiska oraz elementy składające się na Mppz w kontekście wpływu zmiany Mppz na środowisko.

## **5. Przedmiot i zasięg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

### **5.1. Cel i przedmiot Mppz**

Wg projektu Mppz (*Jednostka A i Jednostka B*) jego celem i przedmiotem jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów usług sportu i rekreacji (zespół hippiczny), usług handlu i gastronomii (restauracja, gospoda), zabudowy rekreacyjno-leśniczowskiej, zieleni urządzonej, zieleni naturalnej i wód oraz infrastruktury technicznej i komunikacji, położonych w granicach objętych uchwałą w obrębie geodezyjnym Kłodowo, a w szczególności plan określa:

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
7. granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
12. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.



**Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kłodowo- Jednostki A i B**

**5. 2. Zasięg obszaru opracowania Mpszp (dla Jednostki A)**

*Projekt Mpszp obejmuje obecnie obszar działek o nr ewid. 18/4, 18/25-18/32, 18/40-18/43, 18/45-18/48, 18/50-18/54, 18/57-18/62, 18/65-18/70, 18/77-18/86 i 18/90 oraz części działek nr 19/89 i 49, wszystkie położone w obrębie ewidencyjnym Kłodowo, o łącznej powierzchni 19,0172 ha.*

*Schematyczną lokalizację poszczególnych wydziałów planistycznych w ramach Mpszp prezentuje załącznik graficzny – ryciny.*

**5. 3. Zakres ustaleń planistycznych w Mpszp w odniesieniu do terenów elementarnych**

Obszar objęty projektem planu, dla którego sporządzona jest niniejsza prognoza obejmuje 5 terenów elementarnych stanowiących podstawowe jednostki strukturalne, dla których ustalono przeznaczenie oraz różne zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

Projekt planu składa się z tekstu oraz następujących załączników do uchwały:

1. załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1: 1000;
2. Załącznik nr 2 - wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przybiernów”;
3. załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Przybiernów o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
4. załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Przybiernów o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i zasad ich finansowania, które podlegają uchwaleniu.

Ustalenia tekstu Mpszp składają się z następujących części zatytułowanych:

Rozdział 1. Zasady konstrukcji planu

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

Rozdział 4. Postanowienia końcowe

W planie objętym obecnie analizą określono następujące tereny elementarne (zwane dalej także wydziałeniami) oznaczono w tekście planu oraz na rysunku Mpszp w sposób następujący:

1. tereny zabudowy usługowej, o funkcjach oznaczonych na rysunku symbolem:

UG,UH – teren projektowanego obiektu gastronomiczno-handlowego z dopuszczeniem mieszkania funkcyjnego

UG – teren projektowanego obiektu gastronomicznego (małej gastronomii) w rejonie placu zabaw

A – teren administracji – obiekt nadzoru i kontroli wstępu na teren ośrodka (portiernia)

2. tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem US;
3. tereny zabudowy rekreacyjno-letniskowej oznaczone na rysunku planu symbolem MNT
4. tereny zieleni naturalnej oznaczone na rysunku planu symbolem ZN i zieleni naturalnej i wód otwartych oznaczone ZN,W;
5. tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem ZU i teren placu zabaw oznaczony symbolem PZ;
7. tereny komunikacji drogowej – dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD.W oraz parkingu oznaczonego symbolem KD.p;

**Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kłodowo- Jednostki A i B**

8. obiekty infrastruktury technicznej, o funkcji oznaczonej na rysunku planu symbolem:  
EE – wydzielony obiekt stacji transformatorowej,  
NO – dopuszczalny obiekt zagłębionej przepompowni ścieków.

Układ terenów elementarnych i wydzielen wewnątrznych przedstawia rycina – rysunek planu sporządzony w skali 1: 1000, na bazie którego sporządzono rysunek do niniejszej oceny.

*Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 201\6 r., poz. 71)* określa listę inwestycji i działalności, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko i dla których należy przeprowadzić procedurę oddziaływania na środowisko. Wśród nich jest kilka, które zaplanowano w granicach planowanego Mpzp. Są to:

<b>Występowanie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w Mpzp</b>
drogi publiczne o nawierzchni o nawierzchni utwardzonej, z wyłączeniem przedsięwzięć polegających na budowie zjazdów z dróg publicznych
sieci kanalizacyjne, którymi odprowadza się ścieki, z wyłączeniem przyłączy odprowadzających ścieki z budynków`
kanały odkryte lub rurociągi, służące do przesyłu wody, z wyłączeniem przyłączy doprowadzających wodę do budynków

Przy klasyfikacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać postępowania ocen oddziaływania na środowisko należy mieć na uwadze położenie planowanych lub modernizowanych inwestycji i działalności w sąsiedztwie i w obrębie obszarów:

- wodno – błotnych oraz obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych,
- szczególnie cennych pod względem przyrodniczym, będących siedliskiem bytowania chronionych gatunków roślin i zwierząt, a także występowania chronionych siedlisk przyrodniczych,
- chronionych lub planowanych do ochrony w ramach sieci Natura 2000,
- obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne.

#### **5.4. Charakterystyka Mpzp pod względem obecnie istniejącego uzbrojenia terenu w infrastrukturę komunalną oraz istniejącej sieci komunikacyjnej**

Na obszarze objętym Mpzp praktycznie nie występuje aktualnie infrastruktura techniczna, nie licząc napowietrznej linii wysokiego napięcia przecinającej południowy skraj terenu i wodociągu k100 biegnącego skrajem terenu wzdłuż drogi wojewódzkiej Nr 122 i napowietrznej linii nn zasilającej dyżurkę (kontener na działce nr 18/30).

#### **5.5. Przedmiot planu w kontekście rozstrzygnięć wyprzedzającej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gm. Widuchowa**

Wg analizowanego projektu Uchwały Rady Gminy Widuchowa w sprawie przystąpienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kłodowo jego przedmiotem jest zmiana sposobu użytkowania części terenu w rejonie miejscowości Kłodowo.

## ***Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kłodowo- Jednostki A i B***

Procedowany równolegle projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa (opracowany na podstawie uchwały Nr XXII/239/2009 Rady Gminy Widuchowa z dnia 29 kwietnia 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie Kłodowo) wskazuje w tym miejscu rozwój funkcji jakie są przedmiotem ocenianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W szczególności przedmiotem jest stworzenie warunków do rozwoju bazy turystycznej i rekreacyjnej gminy Widuchowa, stworzenie nowych miejsc pracy w oparciu o planowany w tym miejscu ośrodek hippiczny. Ośrodek ten wg Przedsiębiorstwa Handlowo – Usługowego „Vogel”, będącego *pierwotnym* wnioskodawcą sporządzenia planu, miałby obejmować stajnię z krytą ujeżdżalnią i parkurem, hotel, zespół domów rekreacyjnych i obsługujący je niewielki zespół usług handlowych i gastronomicznych. W projekcie planu dla poprawy warunków ochrony środowiska przyrodniczego odstąpiono od realizacji ogólnodostępnej plaży. Wprowadzając w to miejsce zieleń urządzoną i naturalną. Podobnie jak w odniesieniu do obszarów zagłębień terenowych i terenów podmokłych zakrzewień, które pozostawiono w stanie naturalnym (ustalenie ZN). *Jak stwierdzono powyżej Projekt mpzp poprzedziło opracowanie odpowiedniej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa, która została uchwalona w dniu 13 września 2011 r. uchwałą Nr IX/69/2011 Rady Gminy Widuchowa. Kolejna zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęta uchwałą Nr XXVI/223/2013 Rady Gminy Widuchowa z dnia 30 grudnia 2013 r., w pełni podtrzymała ustalenia odnoszące się do obszaru objętego planem.*

### **5.6. Granice obszaru opracowania planu (dla całości planu - Jednostka A i Jednostka B)**

Zgodnie z projektem planu ośrodek hippiczny obejmuje niewielki fragment obszaru gminy Widuchowa o łącznej powierzchni ok. 36 ha. Obszar ten to przede wszystkim tereny rolnicze położone między południowym brzegiem jeziora Kłodowskiego a wsią Kłodowo i drogą wojewódzką Nr 122. Lokalizację zmiany Studium prezentuje załączona poniżej rycina.

Obszar planu obejmuje głównie działkę o numerach ewidencyjnych: 18/2 w obrębie geodezyjnym Kłodowo (aktualnie podzielona przez właściciela na szereg mniejszych działek rolniczych) oraz kilkanaście innych mniejszych działek stykających się z tą działką.

Projekt planu nie obejmuje tafli jeziora Kłodowskiego, natomiast obejmuje jego południową strefę brzegową stanowiącą działkę 18/4 i sklasyfikowaną jako nieużytek.

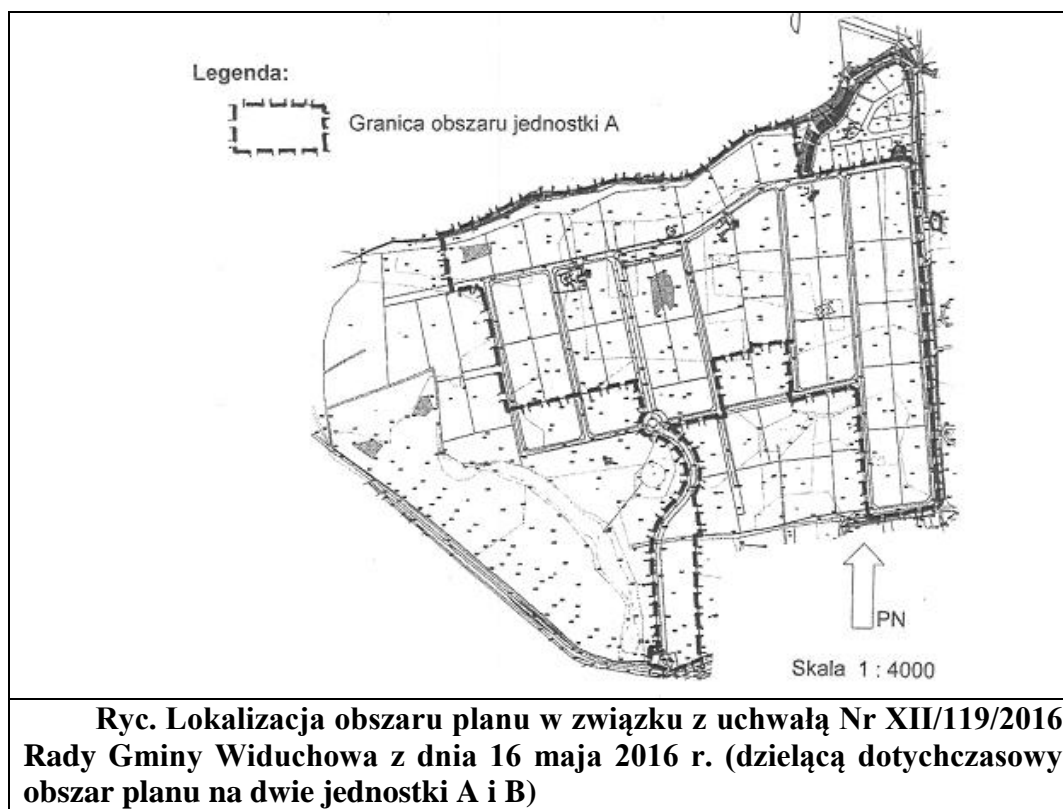
Granice obszaru planu są w terenie wyraźnie zaznaczone. W znacznej części przebiegają one po granicach działek geodezyjnych dobrze wyróżniających się w terenie. Szczegółowe granice planu zawiera załącznik do ~~uchwały Nr XXV/265/2009 Rady Gminy Widuchowa z dnia 10 września 2009 roku~~ – *uchwała Nr XII/119/2016 Rady Gminy Widuchowa z dnia 16 maja 2016 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kłodowo, - Jednostka A* który pokazano na rycinie umieszczonej *ponżej*

Granica obszaru *całego* mpzp (*Jednostka A i Jednostka B*) znajduje się w odległości około ca. 100 metrów od linii zabudowań wsi Kłodowo, ca. 10 metrów od brzegu jeziora Kłodowskiego, w odległości 0 – 400 m od ściany lasu, który znajduje się w zasobach Nadleśnictwa Chojna, oraz na styku z drogą wojewódzką nr 122 relacji Krzywín –

**Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kłodowo- Jednostki A i B**

Kłodowo - Pyrzyce. Granice planu znajdują się w odległości ponad 5 km od wsi Widuchowa, siedziby władz gminy Widuchowa.

*Poniżej przedstawiono obszar Jednostki A na tle całości obszaru planu.*



### **5.7. Wariantowanie projektu mpzp rozpatrywane na etapie konstruowania tego dokumentu**

Teren *całości* mpzp (*dla jednostki A i Jednostki B*) dotyczył stworzenia ośrodka hippicznego, który miałby być stworzony zgodnie z zapisami tekstu zmiany Studium w celu m.in. stworzenia podstaw dla długofalowego rozwoju społeczno-gospodarczego gminy i zapewnienia korzystnych warunków życia jej mieszkańców.

W tekście tym wskazuje się, że w ostatnich latach nastąpiło przekształcenie modelu gospodarki gminy. Efektem restrukturyzacji rolnictwa w gminie Widuchowa jest coraz większy udział w gospodarce funkcji pozarolniczych, głównie usługowych. Oceniono, że obecnie w gminie dominują funkcje mieszane produkcyjno-usługowe, a także, iż na terenie gminy infrastruktura społeczna jest słabo rozwinięta i występują słabo zagospodarowane tereny otwarte. Niedorozwój dotyczy przede wszystkim terenów rekreacyjnych i sportowych.

Budowa ośrodka hippicznego ma na celu zwiększenie atrakcyjności turystyczno – rekreacyjnej poprzez rozwój infrastruktury turystycznej dla turystyki pobytowej, kwalifikowanej i krajoznawczej wykorzystującej lokalne wartości środowiska naturalnego i kulturowego, przede wszystkim w zakresie rekreacji i wypoczynku letniskowego (agroturystyka) oraz turystyki kwalifikowanej, a także rozwój funkcji zaplecza rekreacyjnego-letniskowego i wypoczynku weekendowego mieszkańców aglomeracji.

W tekście obowiązującego, *w chwili sporządzania pierwotnej prognozy*, Studium

## ***Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kłodowo- Jednostki A i B***

podaje się, że po północnej stronie jeziora Kłodowskiego planuje się lokalizację terenów pod budownictwo lotniskowe i niezbędną infrastrukturę, w tym ogólnie dostępną plażę. Tak więc dla uniknięcia przekształcenia jeziora Kłodowskiego na zbiornik kąpielowy a co za tym idzie zachowania jego równowagi przyrodniczej w projekcie planu odstąpiono od realizacji plaży na terenie ośrodka hippicznego. Również w odległości do 3 - 4 km od analizowanego obecnie terenu położonego między wsią Kłodowo a jeziorem Kłodowskim planuje się kilka powierzchni pod farmy elektrowni wiatrowych. Takowe wskazano pod Lubiczem, Bolkowicami, Lubiszynem, Żelechowem i Żarczynem. W obrębie tych lokalizacji planuje się posadowienie kilkudziesięciu elektrowni wiatrowych. Ich lokalizacja w takiej odległości będzie powodować, że pracujące generatory będą niewątpliwie rejestrowane przez użytkowników ośrodka hipicznego. Działania te ograniczą także dotychczasową możliwość wykorzystania terenu objętego planem przez ptaki jako teren bytowania.

W projekcie planu, opracowanym na podstawie ~~projektu~~ *obecnie już przyjętej i powtórnie potwierdzonej*, zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gm. Widuchowa w obrębie Kłodowo, skupiono się na maksymalnym ograniczeniu ew. negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze. Stąd w ostatecznie przyjętym wariantcie odstąpiono od realizacji na terenie ośrodka ogólnodostępnej plaży przeznaczając jej obszar na rekreacyjny obszar zielony, a także wyłączono z zagospodarowania wszystkie obszary zagłębień terenowych, w których może dochodzić do rozrodu gatunków cennych tworząc strefy zieleni naturalnej z oczkami wodnymi. Zadbano też o utrzymanie w nich odpowiedniej retencji dla stałego i stabilnego rozwoju organizmów. Podobnie wyłączono z zagospodarowania podmokły obszar zachodni terenu planu porośnięty szuwarem trzcinowym i zwartym zakrzewieniem wierzbowym. W tekście towarzyszącej zmiany studium nie podano informacji o wariantowaniu zamierzenia w zakresie lokalizacyjnym. Zamierzenie to zgodnie z tekstem uzasadnienia do uchwały Nr XXII/239/2009 Rady Gminy Widuchowa z dnia 29 kwietnia 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie Kłodowo” i Nr XXV265/2009 Rady Gminy Widuchowa z dnia 10 września 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kłodowo, byłoby realizowane przez podmiot Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe „Vogel”, które jest właścicielem terenu.

*Ustalenia dla powyższego planu zagospodarowania obszaru, ustalone w dniu 13 września 2011 r. uchwałą Nr IX/69/2011 Rady Gminy Widuchowa. zostały podtrzymane, jak już wcześniej wspomniano, w kolejnej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Widuchowa przyjętego uchwałą Nr XXVI/223/2013 Rady Gminy Widuchowa z dnia 30 grudnia 2013 r.*

*Aktualnie po dokonaniu wykupu gruntów PHU Vogel przez pojedynczych użytkowników z zamiarem realizacji przewidzianej w Studium uwarunkowań zabudowy rekreacyjno-lotniskowej i wydzieleniu (z uwagi na rozstrzygnięcie MRiRW dot. zgody na przeznaczenie gruntów rolnych kl III na cele nierolnicze) nastąpił podział całości terenu planu na dwie jednostki A i B, z których tylko dla pierwszej, zgodnie z uchwałą Nr XII/119/2016 Rada Gminy Widuchowa z dnia 16 maja 2016 r. , kontynuowane są działania planistyczne.*

## **6. Założenia metodyczne dla sporządzenia prognozy do projektu mpzp**

***Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kłodowo- Jednostki A i B***

Dla potrzeb niniejszej prognozy przeprowadzono analizy i lustracje terenowe, co pozwoliło na przeprowadzenie końcowej analizy uwarunkowań wynikających z dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenu oraz planów wynikających z zapisów Mppz, co pozwoliło na sformułowanie prognozy skutków oddziaływania na środowisko mppz obszaru objętego planem.

Granice terenu objętego niniejszą prognozą określiła uchwała Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego. Wyznaczając obszar niniejszej prognozy miano na uwadze, iż potencjalne oddziaływanie skutków realizacji planu powinno zamykać się w granicach Mppz.

Przystępując do prognozy skutków oddziaływania projektu planu wzięto pod uwagę, że etap budowy, eksploatacji i demontażu ośrodka może oddziaływać nie tylko w zakresie hałasu, ale także innych elementów środowiska abiotycznego i biotycznego. Dotyczy to oddziaływania na zasoby przyrody ożywionej, tj. szaty roślinnej oraz fauny i nieożywionej, w tym stanu czystości powietrza, wody, w zakresie użytkowania gleb, struktury zasiewów, a także w zakresie elementów zasobów przyrodniczych.

Z rysunku planu wiadomo jest, że część zachodnia planowana jest pod funkcję US czyli usługi sportu i rekreacji z pozostawieniem znacznej części terenu w stanie nienaruszonym (zieleń naturalna - ZN), a część centralna i wschodnia przeznaczona została generalnie pod zabudowę turystyczno-letniskową o symbolu MNT.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami granice terenu objętego planem powinny pokrywać się z granicą obszaru, gdzie mogą wystąpić negatywne oddziaływania spowodowane skutkami realizacji zapisów tego dokumentu. Dlatego procedurą prognozy objęto obszar lokalizacji mppz wraz z otoczeniem. Taka metodologia wychodzi naprzeciw oczekiwaniom wyartykułowanym w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 12 kwietnia 2010 r. znak: RDOŚ-32-WOOS-7040/113/5/10/zk, w którym określił zakres prognozy sporządzanej do projektu mppz, gdzie teoretycznie wystąpić mogą potencjalne oddziaływania.

Przy obecnie ocenianym projekcie planu autorzy tej prognozy wykorzystali doświadczenie zgromadzone w trakcie ostatnich kilku lat przy sporządzaniu prognoz i ocen oddziaływania dla terenów leżących w gminie Widuchowa i powiecie gryfińskim.

W szczególności w niniejszej procedurze wykorzystano wiedzę zgromadzoną w trakcie procedury przygotowania lub prowadzenia:

- monitoringu przedinwestycyjnego dla zespołu elektrowni wiatrowych w gminie Widuchowa i Banie, w tym ZEW Żelechowo, FEW Widuchowa w zakresie fauny w latach 2006 – 2009;
- waloryzacji przyrodniczej gminy Widuchowa, która została wykonana przez Biuro Konserwacji Przyrody<sup>1</sup> (2006) na zlecenie Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody, a współfinansowana przez Urzędu Gminy Widuchowa i Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie,
- waloryzacji przyrodniczej gminy Widuchowa zrealizowanej przez zespołów przyrodników pod kierunkiem prof. dr hab. Joanny Borsiak (Dedal, Poznań Tom I – VIII, 1997),
- planu ochrony Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Odry (BKP 2006),
- SDF-u dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Odry o symbolu PLB320003,

---

<sup>1</sup> gospodarstwo pomocnicze Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie

**Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kłodowo- Jednostki A i B**

- planu ochrony (zarządzania) dla ostoji Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003 (ECO - EXPERT 2009).
- Opracowania ekofizjograficznego sporządzonego w 2004 r. aktualizowanego w 2007 i 2009 r.
- opracowania prognozy do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
- zagospodarowania przestrzennego Gm. Widuchowa dla obrębu Kłodowo, tj. dla tego samego terenu działania

Niniejsza prognoza składa się z części ogólnej i analitycznej. Prognoza oddziaływania na środowisko mpzp została sporządzona w oparciu o kilka metod i procedur.

Sporządzono ją m.in. w oparciu o zapisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227). W szczególności dla oceny wpływu na środowisko abiotyczne i biotyczne oraz na zdrowie i życie ludzi i oddziaływania transgranicznego zastosowano metodę wieloparametrową analityczno – wskaźnikową (punktową). Metoda ta, poprzez przypisanie poszczególnym oddziaływaniom następujących wartości punktowych, umożliwia dokonanie końcowej oceny skutków oddziaływania na środowisko projektu mpzp.

<b>Skala stopni oceny związków interakcyjnych funkcji urbanistycznych i środowiska</b>		
<b>Lp.</b>	<b>Opis</b>	<b>Ocena punktowa</b>
1)	Wpływ wyjątkowo korzystny (szczególnie istotny).	+ 4
2)	Wpływ bardzo korzystny (istotny), prowadzący do odbudowy, rekultywacji elementów przyrodniczych - preferencja dla określonych funkcji planu.	+ 3
3)	Wpływ korzystny, prowadzący do czasowej lub trwałej restytucji walorów, prawidłowe warunki realizacji określonych funkcji.	+ 2
4)	Wpływ nieznacznie pozytywny, powodujący wzbogacenie elementów ułatwiających realizację określonych funkcji planu.	+ 1
5)	Zachowanie neutralne lub wpływ niezauważalny, brak wyraźnej korelacji, oddziaływanie nie występuje.	0
6)	Wpływ nieznacznie negatywny, powodujący trwałe lub okresowe pogorszenie lub zubożenie elementów, utrudniający realizację określonych funkcji planu.	- 1
7)	Wpływ niekorzystny, możliwe czasowe lub trwałe duże odkształcenia elementu, nieprawidłowe warunki realizacji określonych funkcji planu.	- 2
8)	Wpływ bardzo duży (istotny), prowadzący do degradacji elementu, nieprzydatne dla realizacji projektowanej funkcji planu.	- 3
9)	Wpływ wyjątkowo niekorzystny (szczególnie niekorzystny)	- 4

Uzyskana końcowa suma punktów dla poszczególnych parametrów jest następnie dzielona przez liczbę ocenianych parametrów. W ten sposób jest liczona wielkość wskaźnika oddziaływania i interpretowana za pomocą poniższej tabeli.

**Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kłodowo- Jednostki A i B**

<b>Wielkość wskaźnika oddziaływania</b>	<b>Typ oddziaływania</b>	<b>Opis</b>
<b>3,01 – 4,0</b>	<b>+ IV</b>	oddziaływanie bardzo znacząco pozytywne, oddziaływanie w sposób bardzo istotny poprawiające warunki środowiska naturalnego i przyrodniczego;
<b>2,01 – 3,0</b>	<b>+ III</b>	oddziaływanie wyraźnie pozytywne, oddziaływanie wyraźnie (istotnie) poprawiające warunki środowiska naturalnego i przyrodniczego;
<b>1,01 – 2,0</b>	<b>+ II</b>	oddziaływanie pozytywne, oddziaływanie poprawiające warunki środowiska naturalnego i przyrodniczego, oddziaływania niosące trwałe pozytywne skutki;
<b>0,01 – 1,0</b>	<b>+ I</b>	oddziaływanie nieznacznie pozytywne, oddziaływanie nieznacznie poprawiające warunki środowiska naturalnego i przyrodniczego, oddziaływanie z czasem mogące ustępować lub pozostawiające trwały efekt;
<b>0</b>	<b>0</b>	działanie neutralne;
<b>(-0,01) – (-1,0)</b>	<b>- I</b>	oddziaływanie nieznacznie negatywne, oddziaływanie nieznacznie pogarszające warunki środowiska naturalnego i przyrodniczego, oddziaływanie z czasem mogące ustępować lub pozostawiające trwały efekt;
<b>(-1,01) – (-2,0)</b>	<b>- II</b>	oddziaływanie negatywne, oddziaływanie pogarszające warunki środowiska naturalnego i przyrodniczego, oddziaływania niosące trwałe negatywne skutki;
<b>(-2,01) – (-3,0)</b>	<b>- III</b>	oddziaływanie znacząco negatywne, oddziaływanie znacząco (istotnie) pogarszające warunki środowiska naturalnego i przyrodniczego;
<b>(-2,01) – (-3,0)</b>	<b>- IV</b>	oddziaływanie bardzo znacząco negatywne, oddziaływanie w sposób bardzo istotny pogarszające warunki środowiska naturalnego i przyrodniczego;

Dla potrzeb sporządzenia niniejszej prognozy w 2009 oraz 2010 r. przeprowadzono lustracje terenowe w szczególności nakierowane na ocenę występującej w granicach Mppz ornitofauny.

Dla określenia trafności wyboru miejsca lokalizacji ośrodka hipicznego i zespołu zabudowy rekreacyjno-letniskowej w zakresie uwarunkowań ekofizjograficznych oraz wpływu skumulowanego w zakresie tych elementów zastosowano metodę wieloparametrową analityczno – wskaźnikową (punktową). W procedurze tej podsumowano wiedzę:

- zebraną w trakcie przeprowadzonych lustracji terenowych, monitoringu przeprowadzonego w obrębie tej części gminy Widuchowa oraz w jej sąsiedztwie w ostatnich kilku latach,
- zgromadzoną w trakcie waloryzacji przyrodniczej tej gminy poczynioną przez firmę Dedal (Poznań 1996),



**Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kładowo- Jednostki A i B**

- zgromadzoną w trakcie waloryzacji przyrodniczej tej gminy poczynionej przez Biuro Konserwacji Przyrody (2006), w tym przez Śmietanę, Wysockiego i Kaliciuka – autorów opracowania szczegółowego w zakresie fauny,
- zawartą w opracowaniu pt. Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego (2009) sporządzonym przez Biuro Konserwacji Przyrody,
- zgromadzoną w oparciu o monitoringu obiektów wysokościowych zlokalizowanych w obrębie analizowanej farmy oraz w bliższym i dalszym sąsiedztwie,
- pochodzącą z danych literaturowych i innych źródeł,
- uzyskaną na potrzeby niniejszej procedury od okolicznych mieszkańców.

Tak więc dla potrzeb podsumowania niniejszej oceny i postawienia końcowej diagnozy skali oddziaływania projektu stworzenia ośrodka hipicznego i zespołu zabudowy rekreacyjno-letniskowej na zasoby przyrodnicze, w tym kwestii oddziaływania skumulowanego, przypisano poszczególnym oddziaływaniom wartości punktowych. To umożliwi dokonanie końcowej oceny skutków oddziaływania projektu ocenianego projektu.

Dla zobrazowania potencjalnej oceny oddziaływania projektu tej inwestycji w zakresie uwarunkowań przyrodniczych i fizjograficznych każdemu parametrowi przypisano punktację od 1 do 5, które zsumowano. Uzyskana końcowa suma punktów została następnie podzielona przez liczbę ocenianych parametrów, co pozwala uśrednić końcową ocenę wpływu. W ten sposób jest liczona wielkość wskaźnika oddziaływania i interpretowana za pomocą poniższej tabeli.

<b>wskaznik Oddziaływani</b>	<b>Typ oddziaływania</b>	<b>Opis</b>	<b>Diagnoza odnośnie zmiany studium pod względem trafności zmiany studium i jej oddziaływania skumulowanego</b>
<b>1,0 – 2,0</b>	<b>- I</b>	działanie neutralne lub oddziaływanie nieznacznie negatywne, oddziaływanie nieznacznie pogarszające warunki środowiska naturalnego i przyrodniczego, oddziaływanie z czasem mogące ustępować;	<b>lokalizacja obiektu korzystna</b>
<b>2,1 – 3,0</b>	<b>- II</b>	oddziaływanie potencjalnie negatywne, oddziaływanie potencjalnie pogarszające warunki środowiska naturalnego i przyrodniczego, oddziaływania niosące negatywne skutki z czasem mogące ustępować;	<b>lokalizacja obiektu średnio korzystna (przeciętna)</b>
<b>3,1 - 4,0</b>	<b>- III</b>	oddziaływanie znacząco negatywne, oddziaływanie znacząco (istotnie) pogarszające warunki środowiska naturalnego i przyrodniczego prawdopodobnie mogące ustępować w długim okresie czasu;	<b>lokalizacja obiektu mało korzystna (niekorzystna)</b>
<b>4,1 – 5,0</b>	<b>- IV</b>	oddziaływanie bardzo znacząco negatywne, oddziaływanie w sposób bardzo istotny pogarszające warunki środowiska naturalnego i	<b>lokalizacja obiektu niekorzystna (bardzo niekorzystna)</b>

**Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kłodo- Jednostki A i B**

		przyrodniczego, oddziaływanie prawdopodobnie pozostawiające trwale negatywne skutki;	
--	--	--	--

W trakcie prac przeanalizowano wartości przyrodnicze tego obszaru i jego sąsiedztwa, rozumiane jako bogactwo siedlisk i gatunków. W szczególności zwrócono uwagę na:

- występowanie rzadkich gatunków objętych ochroną gatunkową,
- występowanie gatunków ujętych na europejskiej, polskiej i regionalnych czerwonych listach gatunków ginących lub zagrożonych wyginięciem,
- gatunki ujęte w spisach Załącznika I Dyrektywy Ptasiej i Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej, chronionych w ramach systemu europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000,
- gatunki objęte Konwencją Bońską i Konwencją Berneńską.

Zgromadzone dane pozwoliły na ocenę potencjalnego oddziaływania tej zmiany m.in. na zasoby przyrodnicze chronione w ramach różnych form ochrony przyrody, w tym ostoi Natura 2000 i występujące w obrębie projektowanych i proponowanych w waloryzacjach przyrodniczych gminy Widuchowa.

Zgodnie z zapisami art. 6 Dyrektywy Siedliskowej oraz art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, każdy plan i projekt planu, który może negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000 musi podlegać postępowaniu w sprawie ocen oddziaływania na środowisko. W tej sytuacji dla sporządzenia ostatecznej oceny oddziaływania planowanej inwestycji wykorzystano procedurę zalecaną przez Komisję Europejską – Generalną Dyрекcję ds. Środowiska Naturalnego w formie poradnika metodologicznego zatytułowanego „Ocena planów i projektów znacząco wpływających na obszary Natura 2000” (Komisja Europejska 2001), a także w opracowaniu zatytułowanym „Jakość ocen oddziaływania na środowisko w Polsce. Krajowa praktyka a prawo wspólnotowe”(2006).

Zgodnie z tekstem tego poradnika zastosowano schemat blokowy procedury, którego układ zaprezentowano poniżej. Schemat ten obejmuje cztery następujące po sobie etapy:

- Etap pierwszy: kwalifikacja/ screening;
- Etap drugi: właściwa ocena;
- Etap trzeci: ocena rozwiązań alternatywnych;
- Etap czwarty: przeprowadzenie oceny, gdy negatywne oddziaływanie pozostaje.

Podręcznik metodyczny pt. „Ocena planów i projektów znacząco wpływających na obszary Natura 2000” (Komisja Europejska 2001) jest zbiorem wskazówek i porad do każdego etapu przeprowadzanej oceny. Każdy etap badania określa czy niezbędna jest kolejna faza przeprowadzanej oceny oddziaływania.

Jednocześnie podręcznik ten zakłada, że jeśli wnioski końcowe etapu pierwszego - kwalifikacji (rozpoznania) tj. screeningu nie zapowiadają wystąpienia znaczącego ujemnego oddziaływania na obszar Natura 2000, nie ma wtedy potrzeby kontynuowania dalszego procesu oceny.

Wg powyżej przywołanego poradnika metodologicznego poszczególne etapy obejmują:

***Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kłodowo- Jednostki A i B***

**Etap pierwszy:** kwalifikacja (rozpoznanie)/screening – to proces, który pozwala zidentyfikować możliwe oddziaływanie projektów lub planów oraz który pozwala określić, czy to oddziaływanie może być znaczące. Etap ten ma na celu analizę prawdopodobnych oddziaływań przedsięwzięcia lub planu na obszar Natura 2000, albo samego albo w powiązaniu z innymi przedsięwzięciami lub planami. W jego trakcie ocenia się czy oddziaływania te nie będą istotne. Ocena istotności oddziaływań, wymaga podsumowania w formie jednego z dwóch poniższych stanowisk:

1) w oparciu o stosowne dowody można obiektywnie stwierdzić, że prawdopodobnie nie będą występowały znaczące oddziaływania na obszar Natura 2000

lub

2) informacje potwierdzają lub sugerują, że znaczące oddziaływania są prawdopodobne lub, że pozostaje na tyle wystarczająca niepewność co do ich wskazania, że powinna zostać przeprowadzona ocena właściwa.

Zgodnie z wytycznymi Komisji Europejskiej zwrot „w powiązaniu z innymi planami lub przedsięwzięciami” nawiązuje do wpływów skumulowanych powodowanych przez rozpatrywane przedsięwzięcie/plan w związku z jakimikolwiek istniejącymi lub proponowanymi przedsięwzięciami lub planami. Dlatego ocena wpływów skumulowanych powinna mieć miejsce zarówno na etapie rozpoznania/ screening oraz oceny właściwej (o ile takowa ma miejsce).

**Etap drugi:** Ocena właściwa – to ocena oddziaływania projektu lub planu, pojedynczo lub w połączeniu z innymi projektami i planami, na integralność obszaru Natura 2000 z odniesieniem do jego struktury i funkcji oraz celów ochrony. Ponadto, przy występowaniu ujemnego oddziaływania – ma miejsce oszacowanie potencjalnych możliwości wprowadzenia działań ograniczających (łagodzących) to oddziaływanie. Ocena właściwa ma miejsce w przypadku uznania na etapie pierwszym kwalifikacji (rozpoznanie)/screening, że prawdopodobnie wystąpią istotne oddziaływania. Ocena właściwa skupia się na wpływie przedsięwzięcia lub planu (w tym wpływie skumulowanym) na integralność obszaru. Wpływ ten analizowany jest w świetle celów ochrony obszaru oraz jego struktury i funkcji. Niezbędne informacje (i ich źródła) w tym zakresie powinny już zostać zebrane i wskazane w trakcie etapu rozpoznania. Wg założeń podręcznika metodologicznego omówione powinny zostać wszelkie rodzaje wpływów, czyli wpływy pośrednie lub bezpośrednie; oddziaływania krótko i długoterminowe, oddziaływania wynikające z budowy, eksploatacji, likwidacji, wpływy izolowane, wzajemne, skumulowane. Istotne mogą być informacje z podobnych zrealizowanych projektów (również z innych państw) szczególnie, jeżeli ustalono wstępnie prognozy ilościowe, a następnie były one monitorowane w trakcie eksploatacji. Autorzy tego podręcznika podkreślają, że oddziaływania muszą zostać спроgnostowane na tym etapie w miarę możliwości jak najdokładniej. Jeżeli brak jest mocnych dowodów naukowych, co do reakcji zmiennych decyzyjnych na oddziaływania, podejście badawcze należy podporządkować zasadzie przezorności (przezorności). Wybór „zmiennych decyzyjnych” powinien być odpowiednio uzasadniony w raporcie. Najczęściej wykorzystywanymi komponentami są:

- 3) - komponenta o szczególnej wartości dla człowieka,
- 4) - komponenta o wyjątkowych walorach przyrodniczych,
- 5) - komponenta kluczowe dla danego ekosystemu,

***Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kłodowo- Jednostki A i B***

- 6) - komponenta określane, jako wskaźniki zmian, determinujące właściwy stan ochrony danego obszaru.

Jeżeli nie daje się wykluczyć negatywnych istotnych wpływów na integralność obszaru wówczas w oparciu o zasadę przezorności należy przyjąć, że one wystąpią. Takie samo założenie jest wymagane również w sytuacji, gdy brak jest niezbędnych informacji lub dowodów. W tej sytuacji kolejnym krokiem jest opracowanie środków łagodzących w celu wyeliminowania lub ograniczenia negatywnych oddziaływań, zgodnie z preferencjami łagodzenia.

Efektywne łagodzenie oddziaływań jest możliwe jedynie, gdy zostały one w pełni rozpoznane, ocenione i udokumentowane. Negatywne wpływy przedsięwzięcia lub planu (w tym wpływy skumulowane) stanowią w efekcie dla kompetentnego organu punkt wyjścia oceny środków łagodzących. Organ ten przy uwzględnieniu wymaganych prawem stanowisk musi zdecydować, jaki poziom łagodzenia będzie właściwy w danym przypadku.

**Etap trzeci:** Ocena rozwiązań alternatywnych – to proces, który bada alternatywne sposoby osiągnięcia celu projektu lub planu, które nie powodują negatywnego oddziaływania na integralność obszaru Natura 2000;

**Etap czwarty:** Przeprowadzenie oceny, gdy negatywne oddziaływanie pozostaje – to ocena zastosowania działań kompensacyjnych tam, gdzie w świetle oceny przeprowadzonej według Zasady Nadrzędności Interesu Publicznego (IROPI), uznaje się, że projekt lub plan powinien być wprowadzony w życie (uwaga: niniejszy poradnik nie przedstawia sposobu oceny powodów zastosowania zasady nadrzędności interesu publicznego).

## **7. Ustalenia mpzp istotne dla oddziaływania na poszczególne elementy środowiska i walory kulturowe**

Poniżej omówiono poszczególne uwarunkowania środowiskowe i zagadnienia związane z funkcjonowaniem i specyfiką środowiska, na które mogą mieć wpływ zapisy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przy ocenie analizowanego obecnie mpzp miano na uwadze jego zapisy w Rozdziale I – IV.

## **8. Specyfika oddziaływań mpzp na środowisko biotyczne i abiotyczne, a także na zdrowie i życie ludzi na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji**

Zasadniczymi składowymi ośrodka hipicznego, które mogą oddziaływać na środowisko na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji inwestycji są:

- kompleks obiektów służących obsłudze i utrzymaniu koni,
- kompleks budynków mieszkalno-rekreacyjnych (letniskowych),
- zagospodarowanie terenu objętego planem wraz ze sposobem zagospodarowania strefy brzegowej jeziora Kłodowskiego.

Podczas budowy, eksploatacji i likwidacji (demontażu) ośrodka hipicznego mogą być lub będą emitowane m.in.:

- hałas,
- zanieczyszczenie powietrza w formie kurzu i pyłu,

## ***Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kłodowo- Jednostki A i B***

- promieniowanie elektromagnetyczne,
- ścieki,
- odpady.

Opis i ocena tych oddziaływań na środowisko, zasoby przyrodnicze, archeologiczne i kulturowe, krajobraz oraz zdrowie i życie mieszkańców, w tym również w wypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej, transgranicznego oddziaływania na środowisko, przedstawiono poniżej rozdziałach w rozbiciu na etap budowy, eksploatacji i demontażu inwestycji.

### **9. Prognoza oddziaływania na środowisko mpzp**

Poniżej odniesiono się do zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowanego na podstawie Uchwały Nr XXV265/2009 Rady Gminy Widuchowa z dnia 10 września 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kłodowo w kontekście projektu zmiany Studium opracowanego na podstawie uchwały Nr XXII/239/2009 Rady Gminy Widuchowa z dnia 29 kwietnia 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie Kłodowo.

#### **9. 1. Rozpoznanie i analiza cech środowiska geograficznego pod względem położenia**

Obszar, gdzie planuje się lokalizację ośrodka hippicznego, objęty projektem planu, położony jest w sąsiedztwie wsi Kłodowo w gminie Widuchowa, w powiecie gryfińskim na skraju Doliny Dolnej Odry.

Gmina Widuchowa leży w południowej części województwa zachodniopomorskiego. Jest jedną z najdalej wysuniętą na zachód gmin województwa. Jest gminą nadgraniczną. Od zachodu gmina ta graniczy poprzez Odrę z Niemcami. Od północy graniczy z gminą Gryfino, a od wschodu z gminą Banie, a od południa z gminą Chojna. Gmina Widuchowa leży w granicach Powiatu Gryfino.

Poniżej dokonano analizy terenu zmiany Studium pod względem regionalizacji fizyczno – geograficznej, geobotanicznej, przyrodniczo – leśnej i zoogeograficznej.

##### **a) Regionalizacja fizyczno – geograficzna**

Rzeźba powierzchni terenu jest podstawowym kryterium w proponowanych podziałach regionalnych. Inne kryteria posiadają jedynie drugorzędne znaczenie.

Zróżnicowanie fizjograficzne gminy Widuchowa, wynikające z położenia geograficznego, charakteru i genezy rzeźby terenu, a także gospodarczego użytkowania ziemi, odzwierciedla klasyfikacja gminy pod kątem regionalizacji fizyczno-geograficznej, zaproponowana przez Kondrackiego (1994, 1998, 2000, 2001).

Obszar gminy Widuchowa, wg tego podziału, znajduje się w obrębie dwóch podprovincji: Pobrzeża Południowobałtyckiego (313) i Pojezierza Południowobałtyckiego (314). Orientacyjna granica między nimi przebiega na północ od jeziora Kielbice i na południe od Krzywina i Widuchowej. Obszary leżące na południe od tej granicy stanowią część makroregionu Pojezierza Zachodniopomorskiego (314.4), w obrębie makroregionu Pojezierze Myśliborskie (314.41). W tej sytuacji teren objęty zmianą Studium leży w całości w granicach Pojezierza Myśliborskiego (314.41).

##### **b) regionalizacja geobotaniczna**

## ***Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kłodowo- Jednostki A i B***

Pod względem geobotanicznym według podziału geobotanicznego Polski podanego przez Szafera (1972) gmina ta oraz obszar zmiany Studium leży w obszarze krainy Pojezierza Pomorskiego - okręgu Myśliborskiego. Warto podkreślić, że podział geobotaniczny tego terenu pozostaje w dużej zgodności z podziałem fizjograficznym. Szata roślinna bowiem kształtuje się w zależności od charakteru środowiska, co na obszarach moreny czołowej Pojezierza Myśliborskiego zaznacza się w sposób bardzo wyraźny.

### **c) regionalizacja zoogeograficzna**

Zgodnie z regionalizacją zoogeograficzną (Kondracki 1988) teren gminy Mieszkowice oraz obszary opracowania ekofizjograficznego znajdują się w granicach:

Państwa: Holarktyki

Podpaństwa: Palearktyki

Prowincji: Europejsko – zachodniosyberyjskiej

Krainy: Południowobałtyckiej

Dzielnicy: Bałtyckiej

### **d) regionalizacja przyrodniczo – leśna**

Obszar gminy Widuchowa oraz obszary opracowania ekofizjograficznego znajdują się, zgodnie z regionalizacją przyrodniczo – leśną (Trampler i in. 1990), w następujących jednostkach:

*Kraina:* I - Bałtycka

*Dzielnica:* I.3 - Pojezierza Wałecko-Myśliborskiego

Pod względem przynależności organizacyjnej lasy państwowe położone są w obrębie RDLP Szczecin - Nadleśnictwa Chojna.

### **Wnioski:**

Planowane przedsięwzięcie, tj. stworzenie ośrodka hippicznego wraz z rekreacyjną infrastrukturą mieszkaniową nie będzie rzutować na zmianę cech środowiska geograficznego.

## **9.2. Oddziaływanie mpzp w zakresie budowy geologicznej, geomorfologii, kopalin**

Obszar planu obejmuje niewielki fragment wschodniej części wysoczyzny morenowej falistej, która stanowi wyraźną jednostkę geologiczno-morfologiczną na terenie tej gminy i powiatu gryfińskiego.

Ta część gminy Widuchowa, gdzie wyznaczono obszar planu obfituje w różne formy geomorfologiczne związane z moreną denną.

Teren ten, podobnie jak teren całej gminy Widuchowa, charakteryzuje się zróżnicowaniem powierzchni. Cennymi elementami występującymi w tej części gminy są pagórkowate formy moreny dennej oraz fragmenty ozów i kemów w mozaice z zagłębieniami podścielonymi torfem i gytią, nierzadko okresowo wypełnione wodą.

W granicach obszaru mpzp dominują formy pochodzenia wodnolodowcowego (akumulacyjne i erozyjne), tzw. kemy, piaski i mułki wodnolodowcowe. Od strony zachodniej obszar graniczy z terenami, gdzie występują pokłady torfu, a od strony

***Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kłodowo- Jednostki A i B***

północnej z terenami, gdzie dominują gliny zwałowe, miejscami na piaskach.

W obszarze opracowania brak udokumentowanych złóż kopalin.

**Wnioski:**

Prace związane z realizacją mpzp, na wszystkich trzech etapach realizacji tego przedsięwzięcia, nie spowodują znaczących przekształceń w budowie geologicznej i przemieszczeń w obrębie warstw surowców organicznych i mineralnych (0).

**9.3. Charakterystyka geologiczno – inżynierska i oddziaływanie projektu planu na te elementy**

Analizowany obszar leży w basenie doliny Odry, na terenach ca. 50 m n.p.m. Wierzchnia powierzchnia tego terenu powstała w czwartorzędzie, a w szczególności w holocenie, kiedy to tworzyły się w ostatnich tysiącletniach pokłady torfu niskiego.

Obszar planu i jego bezpośredniego sąsiedztwa położony jest na wysoczyźnie morenowej. Posiada zróżnicowane warunki dla zabudowy, wyrażające się występowaniem gruntów spoistych, zwartych, półzwartych i twaroplastycznych oraz gruntów niespoistych (sypkich) wodnolodowcowych, średniozagęszczonych i zagęszczonych o zwierciadło wód gruntowych położonym głębiej niż 1 - 2 m p.p.t. Warunki niekorzystne (grunty słabonośne i płytkie zwierciadło wód gruntowych) znajdują się w obrębie zagłębień bezodpływowych, gdzie mogą występować pokłady torfu.

W granicach planu występują grunty o różnej przepuszczalności wody, zarówno słabej ze względu na obecność glin i pyłów (stanowią około 85% powierzchni terenu planu), jak i bardzo słabej przepuszczalności ze względu na obecność ilów uszczelniających skorupę ziemską. Około 10% powierzchni zajmują grunty określane jako zmienne i niebudowlane przez grunty organiczne.

Grunty o słabych warunkach budowlanych zostały przeznaczone dla zieleni naturalnej, a co za tym idzie wyłączone spod zabudowy.

Tak więc należy ocenić, że teren mpzp pod względem warunków geotechnicznych dla posadowienia budowli posiada dobre warunki.

**Wnioski:**

Reasumując należy stwierdzić, że obszar zmiany Studium cechuje się dla zabudowy korzystnymi warunkami geologicznymi – inżynierskimi. Skutki realizacji będą dla tego czynnika neutralne (0).

**9.4. Oddziaływanie w zakresie warunków klimatycznych i bioklimatycznych**

Klimat Pomorza Zachodniego kształtuje się pod wpływem rozmaitych mas powietrza, napływających z różnych regionów geograficznych Europy. Najczęściej notuje się w tym regionie masy napływające z zachodu znad Północnego Atlantyku oraz z północy znad Bałtyku. W lecie przynoszą one większe zachmurzenie oraz wyraźne ochłodzenie powietrza przy jednoczesnym wzroście jego wilgotności. Zimy natomiast są stosunkowo łagodne z często występującymi odwilżami (Borówka 2002). W południowej części Pomorza Zachodniego rośnie wpływ kontynentalnych mas powietrza niosących suche i gorące powietrze (Mityk 1970). Według podziału na regiony klimatyczne Polski gmina Widuchowa leży w obrębie Regionu Zachodniopomorskiego (VI). Panuje tu klimat łagodny z dość znaczną liczbą dni słonecznych oraz dni bez opadów. Rzadziej pojawiają się tutaj dni przymrozkowe oraz mroźne (Borówka 2002). Obszar ten charakteryzuje się jednym z najdłuższych w Polsce okresów wegetacyjnych (do 225 - 230 dni), podczas

***Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kłódowo- Jednostki A i B***

którego średnia temperatura powietrza wynosi 13, 6 – 14, 6°C, co sprzyja wzrostowi roślinności.

Na obszarze tym dominują wiatry zachodnie, roczne opady wahają się pomiędzy 500 - 550 mm. Największe opady mają miejsce w czerwcu i lipcu oraz kwietniu i październiku (107 – 71 mm). Wilgotność powietrza jest w tej krainie stosunkowo wysoka, dochodząca do 70% wskutek parowania wód powierzchniowych Odry oraz wód okolicznych jezior. Tutaj też śnieg utrzymuje się stosunkowo krótko. Średnia liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi 28 - 42. Średnia temperatura roczna waha się tu od 8, 2 do 8, 6°C, z tym że różnice temperatury lata i zimy są tu stosunkowo duże. Wiosna zaczyna się tu około 1 kwietnia, zima natomiast późno i trwa najwyżej 40 dni. Cechą klimatu tej krainy jest duża ilość dni z przymrozkami wiosennymi i jesiennymi. Dominują tu wiatry południowo - zachodnie południowe i zachodnie.

Lokalne warunki klimatyczne na terenie obszaru mpzp są zróżnicowane i są warunkowane m.in. wysokością położenia, wystawą, sąsiedztwem ze zbiornikami wodnymi, które wpływają na lokalny mikroklimat.

Ośrodek hipiczny nie będzie powodować zauważalnych zmian w warunkach wietrznych i termicznych oraz topoklimatu.

**Wnioski:**

Reasumując należy stwierdzić, że realizacja projektu planu nie wpłynie na warunki klimatyczne gminy Widuchowa, powiatu gryfińskiego oraz województwa zachodniopomorskiego (0).

**9.5. Oddziaływanie w zakresie gruntów, w tym gleby użytków rolnych**

Gmina Widuchowa jest gminą rolniczo – leśną. Użytki rolne zajmują prawie 46% powierzchni gminy, a lasy blisko 31%. Ta sytuacja wynika przede wszystkim z faktu, że mamy tu do czynienia z dobrymi klasami gruntów.

Wskaźnik łącznej waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej (wg IUNG Puławy) wynosi w tej gminie 73,2 pkt, (nieco wyżej średniej podregionu szczecińskiego, która wynosi 70,7 pkt).

Grunty w obszarze objętym planem od kilku lat są odłogowane pomimo, że znaczna ich część to gleby dobrych klas bonitacyjnych (IIIa, IIIb – łącznie około 60% terenu mpzp). Pozostałe to grunty klasy IVa i IVb i nieużytki oraz drogi i kanały (rowy).

**Wnioski:**

Reasumując należy stwierdzić, że zakres planu na wszystkich etapach realizacji spowoduje konieczność wyłączenia i przekształcenia około 20 ha gruntów klas dobrych chronionych prawnie. Istnieje możliwość ich wykorzystywania na cele trawników, ogrodów, zieleni urządzonej. Jednak wyłączenie gruntów rolnych przy takiej ich klasie bonitacyjnej należy generalnie zakwalifikować jako działanie negatywne (-2).

**9.6. Oddziaływanie w zakresie wód podziemnych**

Warunki hydrologiczne w gminie Widuchowa są zróżnicowane. Również dotyczy to obu obszaru planu.

. W granicach prawie całej powierzchni wody podziemne zalegają na głębokości ok. 1 – 2 m p.p.t. lub głębiej. Najpłycej w zachodniej części analizowanego obszaru.

Obszar należy do jednostki hydrogeologicznej IG – Rejon Gryfina - Żeliszawca. Występuje tam główny użytkowy poziom wodonośny w czwartorzędzie. Głębokość



**Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kłodowo- Jednostki A i B**

użytkowego poziomu wodonośnego waha się w granicach 20-40 m.

W obrębie wsi Kłodowo występuje przypuszczalny zasięg strefy zanieczyszczenia wód podziemnych.

Na terenie gminy, w tym w granicach obszaru mpzp i w jego sąsiedztwie, nie występuje żaden Główny Zbiornik Wód Podziemnych. Najbliższy to GZWP o nr 134 Dębno Z kolei na północ najbliższym GZWP jest zbiornik o nr 122 zlokalizowany w obrębie powiatu polickiego.

**Wnioski:**

W tej sytuacji zakres planu na wszystkich poziomach istnienia i funkcjonowania ośrodka hippicznego, nie spowoduje żadnych niekorzystnych znacząco negatywnych skutków dla występujących tu wód podziemnych, a więc oddziaływanie oceniono jako neutralne (0).

**9.7. Oddziaływanie w zakresie wód powierzchniowych**

Gmina Widuchowa położona jest w zlewni Doliny Dolnej Odry. Gmina Widuchowa leży w zasięgu zlewni 1-rzędowej: Odry oraz zlewni niższego rzędu wpływających do Odry.

Teren ten należy do zlewni Odry za pośrednictwem Strugi Marwickiej, której wody są zasilane m.in. z obszaru jeziora Kłodowskiego. W granicach występują obszary bezodpływowe. Dotyczy to kilku nieużytków.

Strukturę hydrograficzną gminy kształtują obok cieków wodnych i rzek również liczne, małe jeziora pochodzenia postglacjalnego oraz sztuczne zbiorniki wodne, w szczególności stawy hodowlane. Na terenie gminy znajduje się wiele naturalnych zbiorników wodnych. Powstały one na skutek obecności lodowca i tworzą obecnie malowniczy krajobraz. Czynnikiem kształtującymi masy jezior były: żłobienie i akumulacja lodowca, erozja wód lodowcowych i wytapianie się brył martwego lodu.

Największym w gminie Widuchowa pod względem powierzchni zbiornikiem wodnym jest jezioro Kiełbiczne o pow. 71,6 ha leżącym ca. 2 km na południe od granicy terenu objętego zmianą Studium. Jezioro Kłodowskie pod względem wielkości jest szóstym zbiornikiem wodnym. Liczy ca. 11 ha. Jezioro to posiada głębokość max 7 m

Charakteryzuje się mało urozmaiconą linią brzegową oraz wąskim pasem szuwaru trzcinowego, co świadczy o jego rynnowym charakterze.

Nie są znane dane o stanie czystości wód tego jeziora.

Z terenu objętego analizowanym planem nie spływa bezpośrednio do jeziora Kłodowskiego żaden ciek. Natomiast rowy kierują się zgodnie ze spadkiem terenu, na zachód do Marwickiej Strugi.

Ze względu na budowę geologiczną wierzchniej warstwy Ziemi, w tym jej trudną przepuszczalność prawdopodobna infiltracja potencjalnych zanieczyszczeń wód z powierzchni obszaru planu jest niewielka.

W granicach tej powierzchni występują nieużytki, gdzie stagnuje woda. Ich poziom zależy od lokalnych warunków hydrologicznych oraz klimatycznych.

Jeziora i oczka wodne stanowią bardzo ważny element lokalnych ekosystemów, są jednocześnie bardzo istotnym elementem krajobrazu tej części gminy, decydującym o jej walorach biotycznych i abiotycznych (krajobrazowych).

Ustalenia planu gwarantują nie tylko utrzymanie istniejących stosunków wodnych, ale wręcz zalecają działania zmierzające do utrzymania stałej retencji poprzez zasilanie zbiorników w czasie suszy dla podtrzymania ich warunków środowiskowych.

## ***Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kłodowo- Jednostki A i B***

Kolejnym elementem składającym się na wody powierzchniowe są cieki wodne. Obszar objęty planem leży w obrębie dwóch zlewni II – rzędowych: zlewni Marwickiej Strugi. W granicach tego obszaru znajdują się lokalne rowy melioracyjne tworzące skąpą sieć, uchodzące do Marwickiej Strugi. Rowy te lokalnie odwadniają użytki rolne, a także dawne i obecne nieużytki leżące w granicach obszaru mpzp.

Na obszarze tym nie ma terenów depresyjnych i polderów; w związku z tym nie występuje zagrożenie powodziowe.

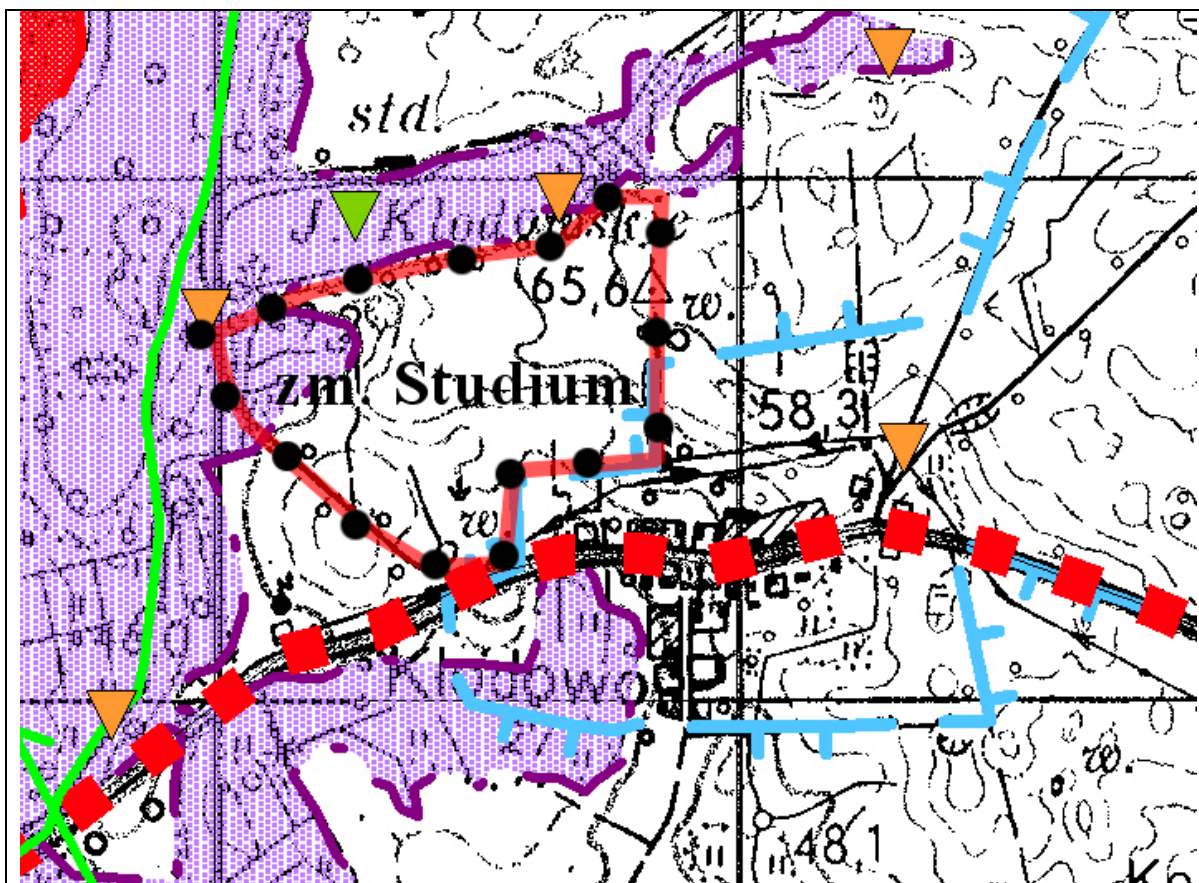
### **Wnioski:**

Realizacja projektu mpzp może powodować ingerencję w zasoby wód powierzchniowych, w tym jeziora Kłodowskiego oraz lokalnych nieużytków, gdzie okresowo lub stale występuje woda. Z tego powodu w projekcie planu zagwarantowano ochronę szczególnie wrażliwych terenów – wyłączając je z zagospodarowania. W tej sytuacji zakres planu na wszystkich poziomach istnienia i funkcjonowania ośrodka hipicznego nie powinien nieść za sobą niekorzystnych skutków związanych z ich przekształceniem, eutrofizacją, czy zanieczyszczeniem. Również niekorzystny wpływ zapisów planu, w tej sytuacji, nie powinien odnosić się do wód jeziora Kłodowskiego w sposób większy niż nieznaczny, a nakaz utrzymania stałego poziomu wody w niewielkich niestabilnych retencyjnie zbiornikach wyraźnie poprawi ten czynnik środowiska (+1).

### **9.8. Oddziaływanie w zakresie flory i siedlisk przyrodniczych**

Autorzy „Waloryzacji przyrodniczej gminy Widuchowa” (Dedal 1997) w tekście tego opracowania nie odnieśli się do tego terenu, tj. nie podali dla obszaru objętego planem żadnych informacji o występowaniu cennych siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków roślin.

W opracowaniu „Waloryzacji przyrodniczej gminy Widuchowa” (BKP 2006) w granicach zmiany Studium nie wskazano miejsc występowania chronionych roślin. Takowe wykazano w obrębie tafli jeziora Kłodowskiego (vide mapa waloryzacji przyrodniczej – BKP 2006).



Ryc. Mapa waloryzacji przyrodniczej gminy Widuchowa (BKP 2006) w części dot. zmiany Studium. Zielonym trójkątem oznaczono stanowiska roślin.

Szata roślinna tego obszaru jest efektem wieloletniego odłogowania gruntów ornych. W granicach objętego opracowaniem obszaru koło miejscowości Kłodowo stwierdzono występowanie głównie gatunków roślin należących do zbiorowisk zastępczych na użytkach rolnych, będących następstwem naturalnej sukcesji roślinnej. Budujące je rośliny porastają około 80% powierzchni terenu objętego planem. Jedynie w obrębie zagłębień terenu, które posiadają status nieużytków, występuje roślinność specyficzna dla nich, tj., szuwar turzycowy, trzciny i pałkowy, a także w gęstym zwarcu krzewy łązy. Te ostatnie szczególnie intensywnie występują w obrębie zachodniej części analizowanego terenu (vide fot.).

Analizowany teren nie posiada zwartych zadrzewień lub kompleksów leśnych. Skupiska brzoź liczące 20 – 30 lat występują jedynie w obrębie niektórych lokalnych obniżen terenu – nieużytków. Ponadto wzdłuż południowego brzegu jeziora, na jego skarpie, występuje pas drzew budowanych przez sosny liczące 60 – 80 lat, olsze, dęby, jesiony i kilka innych taksonów.

Lustracje przeprowadzone w granicach planu przez autorów niniejszej prognozy wykazały obecność jednego stanowiska centurii pospolitej *Centaurium minus* (fot.) stwierdzonej w północno-zachodniej części terenu objętego analizą. Gatunek tej rośliny jest stosunkowo często stwierdzany w obrębie gruntów ornych przez dłuższy czas odłogowanych.

Z kolei w obrębie tafli jeziora Kłodowskiego stwierdzono stanowiska grążela żółtego, także chronionego prawnie. Jego stanowiska przy brzegu jeziora występują tu regularnie, lecz niezbyt licznie (foto).

***Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kłodowo- Jednostki A i B***

Porównanie map w skali 1: 25.000 sprzed 70 lat z mapami obecnymi pokazuje, że teren objęty planem znajduje się w podobnym wykorzystaniu, tj. rolniczo – leśnym. Można przypuszczać, że taki stan ma miejsce od co najmniej kilku wieków.

Przeprowadzone obserwacje przyrodnicze w terenie pozwalają obecnie na zakwalifikowanie analizowanego obszaru planu do kategorii obszarów o znaczeniu lokalnym dla zasobów szaty roślinnej gminy Widuchowa, powiatu gryfińskiego oraz województwa zachodniopomorskiego. Tezę tę potwierdzają dane i konkluzje wypływające z „Waloryzacji przyrodniczej gminy Widuchowa – operatu generalnego” sporządzonego przez Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie (2006) oraz przeprowadzonej przez firmę Dedal (Poznań 1997).

Dotychczasowe rozpoznanie przyrodnicze przeprowadzone w obrębie analizowanego obszaru pozwala na stwierdzenie, że w granicach tego terenu lub sąsiedztwie (do 200 metrów) nie występują typy siedlisk przyrodniczych z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. Najbliższym tego rodzaju siedliskiem są lasy łęgowe i nadrzeczne zarośla wierzbowe o kodzie 91E0, które wg waloryzacji przyrodniczej gminy (BKP 2006) występują w dolinie Marwickiej Strugi, czyli w odległości ponad 0,5 km.

Tu także nie stwierdzono żadnego gatunku rośliny z listy załącznika II Dyrektywy Siedliskowej.

Również realizacja tego przedsięwzięcia na wszystkich trzech etapach, tj. budowy, użytkowania oraz likwidacji nie będzie ingerować w chronione siedliska przyrodnicze oraz siedliska cennych gatunków roślin i grzybów występujących poza granicami zmiany mpzp, w tym w obrębie:

- obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB 320003;
- Cedyńskiego Parku Krajobrazowego;
- terenów wskazanych w waloryzacji przyrodniczej gminy Widuchowa (BKP 2006) do objęcia ochroną w formie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Widuchowskie Bagna”;

Oceniając zmiany przyjęte w projekcie planu uwzględniające wyniki prognozy opracowanej dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gm. Widuchowa dla obrębu Kłodowo nie można co prawda zupełnie wykluczyć, że nastąpi ingerencja w:

- stanowiska grążela żółtego rosnące na południowym brzegu jeziora Kłodowskiego,
- stanowisko centurii pospolitej,
- lokalne obniżenia, gdzie zlokalizowane są szuwary i zwarte zakrzaczenia wierzbowe. (to zbiorowisko pełni rolę siedliska łęgowego dla ptaków, w tym ujętych na wykazie załącznika I Dyrektywy Ptasięj),

ale powinna ona zostać istotnie ograniczona.

W tej sytuacji uznać należy, że siedliska wodno-błotne występujące w obrębie lokalnych obniżen są najcenniejszym elementem przyrodniczym w obrębie granic tego obszaru i muszą podlegać ochronie. Projekt mpzp konsekwentnie wyłącza te tereny z zagospodarowania przyznając im funkcję zieleni naturalnej i gwarantując odpowiednią ochronę.

## ***Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kłodowo- Jednostki A i B***

Jednocześnie w ustaleniach planu zawarto zakaz pogorszenia stosunków wodnych we wszystkich występujących aktualnie lokalnych obniżeniach terenowych. Dodatkowo wprowadzono nakaz podjęcia działań zmierzających do ustabilizowania i utrzymania lustra wody (szczególnie w okresach suchych poprzez odpowiednią retencję (zasilanie) co pozwoli na utrzymanie ich wartości jako siedliska sprzyjającego stałemu rozwojowi flory.

Również zagospodarowanie terenów rekreacji indywidualnej poprzez wprowadzenie bogatej szaty roślinnej (drzewa i krzewy) w ogrodach przydomowych w sposób zdecydowany poprawi bioróżnorodność tego obszaru.

### **Wnioski:**

Reasumując należy stwierdzić, że realizacja mpzp nie powinna wpłynąć w sposób znaczący na istniejące elementy cennej szaty roślinnej występującej w granicach planu. Podobnie zakładane zagospodarowanie nie powinno wpływać w sposób znaczący na siedliska występujące w zbiorniku jeziora Kłodowskiego w odniesieniu do szuwaru trzcinowego oraz populacji grązela żółtego oraz innych makrofitów pływających na powierzchni, a wprowadzenie bogatego programu zieleni w ogrodach przydomowych na terenach rekreacji indywidualnej i terenach zieleni urządzonej znacząco zwiększy bioróżnorodność obszaru poprawiając ten czynnik środowiska (+1).

### **9.9. Oddziaływanie w zakresie fauny**

Autorzy „Waloryzacji przyrodniczej gminy Widuchowa” (Dedal 1997) w tekście tego opracowania nie odnieśli się do obszaru planu, nie podawali dla tego miejsca żadnych informacji o występowaniu siedlisk cennej fauny.

W opracowaniu „Waloryzacji przyrodniczej gminy Widuchowa” (BKP 2006) w granicach planu również nie wskazano miejsc występowania chronionej fauny. Takowe wykazano w obrębie tafli jeziora Kłodowskiego (vide mapa waloryzacji przyrodniczej – BKP 2006).

Przeprowadzone lustracje terenowe w obrębie granic mpzp oraz w sąsiedztwie w ostatnich kilku latach wykazały w granicach tego terenu obecność (rozwród) co najmniej 5 gatunków zwierząt ujętych albo na wykazie załącznika I Dyrektywy Ptasiej albo na liście załącznika II Dyrektywy Siedliskowej. I tak stwierdzono:

- kumaka nizinnego – zarejestrowano w 2008 r. w zbiorniku wodnym leżącym w części południowo-zachodniej, zlokalizowanym w obrębie wąskiej i długiej rynny. W latach 2009 i 2010 nie stwierdzono go;
- bociana białego – został po odpowiednich badaniach wprowadzony przez właściciela terenu i gniazduje na platformie lęgowej osadzonej na specjalnym słupie. Ptaki z tego gniazda żerują w okolicy, także w granicach obszaru planu tj. na terenach częściowo podmokłych przeznaczonych w ustaleniach planu pod zieleń naturalną ;
- błotniaka stawowego – gniazdował w 2008 r. w obrębie lokalnego obniżenia terenu, gdzie występuje kompleks dużego szuwaru trzcinowego oraz zwarte zakrzaczenie. W 2010 rejestrowano pojawiające się tu osobniki, jednakże lęgu nie stwierdzono. Teren ten wyłączony jest w projekcie mpzp z zainwestowania i przeznaczony na zieleń naturalną.
- żurawia - gniazdował w 2008 r. w obrębie lokalnego obniżenia terenu, gdzie występuje kompleks dużego szuwaru trzcinowego oraz zwarte zakrzaczenie. W 2010 r. rejestrowano przejściowo jego obecność. Prawdopodobnie mógł nie

***Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kłodowo- Jednostki A i B***

gniazdować ze względu na wygradzenie terenu; Teren ten wyłączony jest w projekcie mpzp z zainwestowania i przeznaczony na zieleń naturalną.

- gąsiorka - gniazdował w 2008 r. na kilku stanowiskach, w obrębie zakrzaczeń usuniętych na przełomie 2009/2010 r.

Ponadto w obrębie lokalnych obniżen rejestrowano w okresie 2008 - 2010 r. rozród ropuchy szarej, żab zielonych i brunatnych, rzekotki, łośki oraz krzyżówki, a także wróblowych specyficznych dla lokalnych obniżen terenu, szuwarów trzcinowych, turzycowych oraz zakrzaczeń, w tym trzcinniczka, łożówkę, potrzosa, brzeczke. Kompleks uprawowy pozostający od lat w odłogowaniu może być także miejscem gniazdowania skowronka, trznadla, potrzescza, pliszki żółtej.

Opracowania przyrodnicze obszaru całej gminy wskazują występowanie tu terenów o zróżnicowanych walorach przyrodniczych. Praktycznie tereny te ze względu na uwarunkowania fauny można podzielić na 3 kategorie:

- 1) obszary dla przyrody ożywionej o znaczeniu regionalnym i ponadregionalnym. Do nich zaliczono Dolinę Dolnej Odry;
- 2) obszary dla przyrody ożywionej o znaczeniu lokalnym. Do nich zaliczono: kompleksy leśne i dolinę Marwickiej Strugi oraz tereny otwarte bogate w zbiorniki wodne;
- 3) obszary dla przyrody ożywionej o znaczeniu marginesowym. Do nich zaliczono tereny zurbanizowane – parki podworskie, aleje przydrożne, stawy rybne;

Pierwsze dwie kategorie są szczególnie istotne dla zachowania zasobów genowych do których zaliczono tereny ważne jako miejsca rozrodu rzadkich i średniolicznych gatunków chronionych, a także gatunków ginących lub zagrożonych wyginięciem. Teren objęty analizowanym planem wpisuje się w grupę obszarów wskazanych w pkt 2.

Autorzy „Waloryzacji przyrodniczej gminy Widuchowa” (Dedal 1997) w tekście tego opracowania nie odnieśli się do obszaru mpzp. Nie podali na tym terenie lokalizacji żadnych siedlisk cennych gatunków zwierząt kręgowych i bezkręgowych.

W trakcie ostatniej waloryzacji faunistycznej (BKP 2006) na obszarze gminy Widuchowa wytypowano szereg obszarów wskazanych do ochrony prawnej oraz stref ważnych dla przedstawicieli różnych gromad kręgowców. Teren objęty planem znalazł się częściowo w granicach wskazanych w tej procedurze obszarów cennych (vide ryc. prezentująca wyniki waloryzacji). Tym fragmentem jest lokalne obniżenie leżące w zachodniej części analizowanej powierzchni. Teren ten wyłączony jest w projekcie mpzp z zainwestowania i przeznaczony na zieleń naturalną.

Autorzy „Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego” sporządzonej przez Biuro Konserwacji Przyrody (2009) pokazują, że w granicach planu Śmietana, Wysoki oraz Kaliciuk nie stwierdzili obecności stanowisk żadnego chronionego zwierzęcia. Nie podaje się natomiast na tym terenie stanowiska żadnego płaza, ptaka oraz ssaka. Natomiast w obrębie jeziora Kłodowskiego tylko pospolite gatunki ryb, zaskronca i szczeżują pospolitą.

Przeprowadzone na obszarze planu obserwacje przyrodnicze z okresu lęgowego pokazują, że bogactwo biocenotyczne awifauny i herpetofauny oraz teriofauny, rozumiane jako różnorodność gatunkowa i różnorodność grup systematycznych, będące jednym z podstawowych mierników wartości biocenotycznej, jest znacznie niższe od wartości biocenotycznej terenów leżących np. w Dolinie Dolnej Odry lub sąsiadujących z terenem zmiany Studium, a leżących w dolnym odcinku Marwickiej Strugi.

**Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kłodowo- Jednostki A i B**

Odnosząc wyniki zgromadzone w trakcie tych procedur do obszaru planu i jego otoczenia należy stwierdzić, że w jego obrębie występują przede wszystkim siedliska nieodgrywające dla fauny większego znaczenia. Obszarami cennymi w analizowanym terenie są lokalne obniżenia terenu, gdzie stale lub okresowo stagnuje woda. Miejsca te wskazano jako siedliska rozrodu płazów, gadów i ptaków. Jedno z nich wskazano do ochrony jako fragment zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Widuchowskie Bagna”. Warto nadmienić, że w granicach tego proponowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego w opracowaniu pt. „Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego” sporządzonym przez Biuro Konserwacji Przyrody (2009) oraz na mapie stanowiącej załącznik do niego nie wskazano żadnego stanowiska ptaków z listy załącznika I Dyrektywy Ptasiej. Natomiast wykazano kilka stanowisk pospolitych płazów i gadów.

Przeprowadzone obserwacje przyrodnicze prowadzone w gminie Widuchowa od 2006 r., w tym w ramach waloryzacji przyrodniczej gminy oraz monitoringu przedinwestycyjnego dla kilku farm elektrowni wiatrowych, pozwalają obecnie na zakwalifikowanie analizowanego terenu planu do kategorii obszarów o znaczeniu dla fauny co najwyżej lokalnym. Tezę tę potwierdzają dane i konkluzje wypływające z „Waloryzacji przyrodniczej gminy Widuchowa – operatu generalnego” sporządzonego przez Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie (2006), pt. „Waloryzacji przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego” sporządzonego przez Biuro Konserwacji Przyrody (2009) oraz obserwacji poczynionych w latach 2006 – 2010 przez autorów niniejszej oceny.

Wg danych Sikory i in. (2007) obszary gminy Widuchowa zostały sklasyfikowane jako dobrze lub bardzo dobrze poznane pod względem awifauny lęgowej. Stwierdzono tu wg, tych autorów, w kwadratach atlasowych (Polski Atlas Ornitologiczny) co najmniej 100 gatunków ptaków. Takie zagęszczenia liczby lęgowych gatunków ptaków wg tych autorów dominują na terenie powiatu gryfińskiego.

Należy nadmienić, że wg danych z kolejnych inwentaryzacji na terenie gminy Widuchowa gniazduje lub zasiedla ten teren w okresie lęgowym co najmniej 140 taksonów ptaków.

W trakcie ostatnich lat w sezonie lęgowym w granicach planu dla stworzenia podstaw stworzenia i funkcjonowania ZEW Żelechowo oraz terenów z nim sąsiadujących w okresie lęgowym stwierdzono ptaki reprezentowane przez następujące gatunki. Zostały one wymienione poniżej w tabelach.

**Tabela. Wykaz gatunków ptaków stwierdzonych na terenach użytków rolnych i w obrębie jez. Kłodowskiego w sezonie lęgowym**

Nazwa gatunkowa	Czerwone Listy					Status ochronny w Polsce	Ochrona przez konwencje, dyrektywy
	E	PL	PZ	M	B	OG/czOG	
1) Tachybaptus ruficollis perkozek			3	3		OG	
2) Podiceps cristatus perkoz dwuczuby						OG	
3) Ciconia ciconia bocian biały			3	3	3	OG	BernC-App 2 BonnC-App2 <b>BirdD-A1</b>
4) Cygnus olor łabędź niemy						OG	
5) Anas platyrhynchos krzyżówka						Ł	
6) Circus aeruginosus błotniak stawowy			3	3		OG	BernC-App 2

**Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kłodowo- Jednostki A i B**

							<b>BirdD-A1</b>
7) Phasianus colchicus	bażant					Ł	
8) Rallus aquaticus	wodnik		3			OG	
9) Gallinula chloropus	kokoszka wodna					OG	
10) Fulica atra	łyska					Ł	
11) Grus	omb żuraw		3	3	2	OG	BernC-App 2 <b>BirdD-A1</b>
12) Cuculus canorus	kukułka					OG	
13) Dendrocopos major	dzięcioł duży					OG	BernC-App 2
14) Alauda arvensis	skowronek polny					OG	
15) Motacilla flava	pliszka żółta				3	OG	BernC-App 2
16) Motacilla alba	pliszka siwa					OG	BernC-App 2
17) Troglodytes troglodytes	strzyżyk					OG	BernC-App 2
18) Erithacus rubecula	rudzik					OG	BernC-App 2
19) Luscinia megarhynchos	słowik rdzawy					OG	BernC-App 2
20) Saxicola rubetra	pokląskwa			3	3	OG	BernC-App 2
21) Turdus merula	kos					OG	
22) Turdus pilaris	kwiczoł			4		OG	
23) Locustella naevia	świerszczak					OG	BernC-App 2
24) Locustella luscinioides	brzęczka		2	3	3	OG	BernC-App 2
25) Acrocephalus schoenobanus	rokitniczka		3	3		OG	BernC-App 2
26) Acrocephalus palustris	łozówka					OG	BernC-App 2
27) Acrocephalus scirpaceus	trzcinniczek					OG	BernC-App 2
28) Acrocephalus arundinaceus	trzciniak		3	3	3	OG	BernC-App 2
29) Hippolais icterina	zaganiacz					OG	BernC-App 2
30) Sylvia curruca	piegża					OG	BernC-App 2
31) Sylvia communis	pokrzewka cierniówka					OG	BernC-App 2
32) Sylvia borin	pokrzewka ogrodowa					OG	BernC-App 2
33) Sylvia atricapilla	pokrzewka czarnołbista					OG	BernC-App 2
34) Phylloscopus collybita	pierwiosnek					OG	BernC-App 2
35) Muscicapa	ombin muchołówka szara					OG	BernC-App 2 BonnC-App2
36) Parus caeruleus	sikora modra					OG	BernC-App 2
37) Parus major	sikora bogatka					OG	BernC-App 2
38) Sitta europea	kowalik					OG	BernC-App 2
39) Certhia brachydactyla	pełzacz ogrodowy					OG	BernC-App 2
40) Lanius collurio	dzierzba gąsiorek		3	3	3	OG	BernC-App 2 <b>BirdD-A1</b>
41) Corvus corone cornix	wrona siwa					czOG	
42) Corvus corax	kruk						
43) Sturnus vulgaris	szpak					OG	
44) Passer domesticus	wróbel					OG	
45) Passer montanus	mazurek					OG	
46) Fringilla coelebs	zięba					OG	
47) Carduelis chloris	dzwoniec					OG	BernC-App 2
48) Carduelis carduelis	szczygieł					OG	BernC-App 2



**Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kłodowo- Jednostki A i B**

49) Carduelis cannabina makolągwa						OG	BernC-App 2
50) Emberiza citrinella trznadel						OG	BernC-App 2
51) Emberiza schoeniclus potrzos						OG	BernC-App 2
52) Emberiza calandra potrzyszcz			3	3	1	OG	

**Oznaczenia**

„+” – gniazdowanie lub zajmowanie rewiru sprzyjającego gniazdowaniu;

„-” – obserwowane osobniki w trakcie żerowania lub obserwowane w trakcie przelotu na żerowiska, nie gniazdujące tu;

**Czerwone listy:**

E - Europejska czerwona lista zwierząt i roślin zagrożonych wyginięciem w skali światowej (red. Wajda, Żurek)

PL - Czerwona lista zwierząt ginących i zagrożonych w Polsce (Głowaciński i in., 2002)

PZ - Czerwona lista zwierząt Pomorza Szczecińskiego (Zyska i in., 1996)

M - Czerwona lista zwierząt Meklemburgii-Przedpomorza

B - Czerwona lista zwierząt Brandenburgii

**Dyrektywy i konwencje**

Hab. D - załączniki II do Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku, w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory (Dyr. Siedliskowa)

BirdD – załącznik I Dyrektywy Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikich ptaków (Dyrektywa Ptasia)

BernC – App 2 załącznik II do Konwencji Berneńskiej

BonnC - App 2 załącznik II do Konwencji Bońskiej

**Kategorie zagrożeń dla E**

E – ginące (1)

V – zagrożone (2)

R – rzadkie (3)

I - nieokreślone

K- niedostatecznie znane (4)

**Kategorie zagrożeń dla PL**

gatunki NT – gatunek bliski zagrożenia

niższego LC – najmniejszej troski (gatunki w kraju niewykazujące na razie regresu populacyjnego i nienależące do zbyt rzadkich)

ryzyka i nienależące do zbyt rzadkich)

DD – dane niepełne

Łącznie w stwierdzono gniazdowanie lub zajmowanie arealu lęgowego co najmniej 52 gatunki ptaków. Wielkość ta stawia teren planu oraz jego sąsiedztwo na tle całej gminy Widuchowa jako teren wykorzystywany przez znacznie mniejszą liczbę lęgowych ptaków niż np. obszar doliny Odry, a tereny na których one występują dodatkowo wyłączone są w projekcie mpzp z zainwestowania i przeznaczone na zieleń naturalną.

Jednocześnie należy podkreślić, że w okresie migracji jesiennej i wiosennej tereny objęte planem, a także jez. Kłodowskie nie pełnią roli miejsca odpoczynku i żerowania gęsi, żurawi, czajek, siewek złotych.

Spośród ssaków na obszarze opracowania w obrębie zmiany Studium, w ciągu ostatnich kilku lat, stwierdzono obecność kilku gatunków ssaków zaliczanych do średnich i dużych. Liczba występujących tu ssaków, łącznie z drobnymi gryzoniami, wynosi z pewnością ca. 20 taksonów. W większości zdecydowanie należą one do gatunków pospolitych, zaliczonych do licznych, a część z nich są to szkodniki upraw i plonów. Ich wykaz zamieszczono poniżej.

**Tabela. Wykaz gatunków ssaków stwierdzonych w obrębie mpzp.**

Nazwa gatunkowa	Czerwone Listy	Status	Ochrona przez
-----------------	----------------	--------	---------------

**Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kłodowo- Jednostki A i B**

	E	PL	PZ	M	B	ochronny w Polsce	konwencje, dyrektywy
1. Erinaceus europaeus/concolor, jeż <i>sp.</i>			3/2	3/0	4/	OG	
2. Talpa europaea kret europejski					4	czOG	
3. Sorex araneus ryjówka aksamitna						OG	
4. Eptesicus serotinus mroczek późny			2	3	3	OG	BernC-App 2
5. Pipistrellus pipistrellus karlik malutki			2	4	4	OG	
6. Nyctalus noctula borowiec wielki			2	3	3	OG	BernC-App 2
7. Lepus europaeus zając szarak			3	3	2	Ł	
8. Vulpes vulpes lis						Ł	
9. Nyctereutes procyonoides jenot						Ł	
10. Martes foina kuna domowa			3			Ł	
11. Mustela nivalis łasica			3	3	3	OG	
12. Sus strofa dzik						Ł	
13. Capreolus capreolus sarna						Ł	
14. Cervus elaphus jelen europejski						Ł	

Oznaczenie: j.w.

Skład gatunkowy nietoperzy badanego obszaru był dość ubogi, reprezentowany przez 3, być może 4 gatunki.

Reasumując należy stwierdzić, że:

1. Ustalono, że teren planu przeznaczony pod lokalizację ośrodka hipicznego, na tle innych terenów leżących w dolinie Odry i Marwickiej Strugi nie odgrywa istotnego znaczenia w procesie rozrodu płazów i gadów.
2. Stwierdzono, że w obrębie obszaru planu w niektóre lata mogą rozradzać się gatunki zwierząt ujęte na wykazie załącznika II Dyrektywy Siedliskowej, tj. kumak nizinny.
3. Miejsce lokalizacji ośrodka hipicznego, na tle walorów doliny Odry i Marwickiej Strugi w jej centralnym i ujściowym odcinku należy zakwalifikować do obszarów o średnich walorach awifaunistycznych.
4. Największym walorem okresu lęgowego występującym w granicach mpzp jest gniazdowanie bociana białego, żurawia, błotniaka stawowego oraz gąsiorka. Żuraw i błotniak stawowy zasiedlały i być może nadal zasiedlają lokalne obniżenie terenu leżące w zachodniej części obszaru opracowania. Teren ten wyłączony jest w projekcie mpzp z zainwestowania i przeznaczony na zielen naturalną. Ponadto plan zakłada wzniesienie na tym terenie dwu wież z platformami widokowymi pozwalającymi zainteresowanym na prowadzenie obserwacji ornitologicznych i tablic informacyjnych w sąsiedztwie bytowania wartościowych gatunków roślin i zwierząt, co będzie miało znaczący wpływ dla rozwoju edukacji ekologicznej
5. Na tym tle jezioro Kłodowskie jest uboższe. Żeruje tu tylko błotniak stawowy. Tym niemniej dla niektórych gatunków jest to siedlisko kluczowe.
6. W obrębie mpzp nie gniazdują gatunki ptaków zaliczane do rzadszych lub średniolicznych, podawane w waloryzacji przyrodniczej gminy Widuchowa (BKP 2006) dla Marwickiej Strugi, tj. bąk, brodziec piskliwy, dzięcioł średni, gęgawa, gągoł, kania ruda, nurogęś.
7. W tej sytuacji można uznać, że miejsce planowanej lokalizacji ośrodka hipicznego, byłoby niekorzystne jeśli przekształceniu poddane zostałyby lokalne nieużytki, przede

**Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kłodowo- Jednostki A i B**

- wszystkim leżące w zachodniej części analizowanego terenu. Stąd na etapie sporządzenia mpzp wyłączono je z zainwestowania pozostawiając tu zielen naturalną.
8. Przekształcenie nieco ponad 20 ha terenów użytków ornych w tereny zabudowy rekreacyjnej i wypoczynku umniejszy bazę żerowiskową dla błotniaka stawowego, żurawia oraz bociana białego i gąsiora, a więc taksonów z wykazu załącznika I Dyrektywy Ptasiej. Mając na uwadze fakt, że teren ten leży w granicach ostoi ptasiej Natura 2000, to inwestor powinien zostać zobligowany do kompensacji skutków budowy ośrodka hipicznego.
  9. Należy stwierdzić, że najniekorzystniejszą sytuacją dla lokalnych uwarunkowań przyrodniczych byłoby dopuszczenie po stronie północnej i południowej do zagospodarowania strefy brzegowej, stworzenia ogólnodostępnych plaż i zabudowania sąsiedztwa obu brzegów jeziora obiektami kubaturowymi. w takiej sytuacji nastąpiłoby bardzo poważne przekształcenie jeziora Kłodowskiego w lokalne kąpielisko, co skutkowałoby zniszczeniem nadbrzeżnych szuwarów potencjalnie pełniących funkcję siedlisk rozrodu dla ptaków wodno-błotnych. Z przyczyn tych w projekcie planu odstąpiono od lokalizacji plaży przeznaczając niewielki teren nad brzegiem jeziora wyłącznie na zielen urządzoną z możliwością budowy wyłącznie niewielkiego pomostu widokowego.
  10. W ustaleniach planu zawarto zakaz pogorszenia stosunków wodnych we wszystkich występujących aktualnie lokalnych obniżeniach terenowych mogących potencjalnie być miejscem bytowania i rozrodu płazów i gadów. Dodatkowo wprowadzono nakaz podjęcia działań zmierzających do ustabilizowania i utrzymania lustra wody (szczególnie w okresach suchych poprzez odpowiednią retencję (zasilanie) co pozwoli na utrzymanie ich wartości jako siedliska sprzyjającego rozwojowi fauny.
  11. Również zagospodarowanie terenów rekreacji indywidualnej poprzez wprowadzenie bogatej szaty roślinnej (drzewa i krzewy) w ogrodach przydomowych stworzy warunki dla bytowania nowych gatunków fauny, a w szczególności ptaków, co w sposób zdecydowany poprawi bioróżnorodność tego obszaru.

**Wnioski:**

Reasumując powyższe wpływ realizacji planu na środowisko przyrodnicze w zakresie fauny można określić jako wpływ nieznacznie pozytywny, powodujący trwałą lub okresową popraw i wzbogacenie jego elementów (+1).

**9.10. Oddziaływanie obszaru mpzp na lokalną i ponadlokalną ekologiczną sieć obszarów chronionych**

Na obszarze gminy Widuchowa znajdują się tereny, które wchodzi a skład regionalnej, krajowej i europejskiej sieci obszarów chronionych.

Gmina Widuchowa jest obszarem o bogatych i wyróżniających się walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Charakteryzuje się dużą różnorodnością ekosystemów o unikatowych lub cennych wartościach, odgrywających istotną rolę w funkcjonowaniu biotopów. Elementami, które wpływają na te walory jest bogactwo środowisk ekotonalnych, tj. takich, które znajdują się na styku kilku różnych biotopów i występowanie siedlisk przyrodniczych związanych z obecnością:

- a/ lądowych wód powierzchniowych,
- b/ kompleksów leśnych,

**Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kłodowo- Jednostki A i B**

c/ kompleksów torfowisk użytkowanych jako łąki i pastwiska,

f/ kompleksów pól.

W granicach gminy Widuchowa, podobnie jak i w innych gminach, elementami budującymi system obszarów chronionych są ustanowione, projektowane i planowane do ustanowienia formy ochrony przyrody wymienione w ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880). Do tego systemu należy zaliczyć także inne obszary objęte ochroną na podstawie innych ustaw, o ile celem ich powołania była ochrona zasobów przyrodniczych.

#### **9.10.1. Istniejące lub wyznaczone formy ochrony przyrody w Gminie Widuchowa**

Na terenie gminy Widuchowa powołane zostały pod rządami obecnie obowiązującej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880) oraz wcześniejszych ustaw o ochronie przyrody następujące formy ochrony przyrody:

- 1) Park Krajobrazowy Doliny Dolnej Odry,
- 2) obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB 320003 – ostoja ptasia,
- 3) obszar Natura 2000 Dolna Odry PLH 320037 – ostoja siedliskowa,
- 4) ochrona gatunkowa - miejsca rozrodu i stałego przebywania zwierząt gatunków chronionych,
- 5) pomniki przyrody.

#### **Park krajobrazowy**

Park Krajobrazowy Doliny Dolnej Odry został utworzony dla ochrony unikalnych i wyróżniających się elementów przyrodniczych oraz krajobrazowych doliny Odry i jej strefy krawędziowej.

Analizowany w niniejszej ocenie obszar zmiany Studium nie leży w obrębie Parku Krajobrazowego Dolina Dolnej Odry. Obszar ten leży nie mniej niż 5 km od PKDDO.

#### **Ustanowione lub wyznaczone obszary Natura 2000**

Od 1 maja 2004 r. Minister Środowiska ustanowił lub wyznaczył w Polsce sieć ostoi ptasich Natura 2000 oraz siedliskowych Natura 2000. Dwa takie obszary zostały ustanowione m.in. w dolinie Odry i objęły swoim zasięgiem m.in. gminę Widuchowa. Są to:

- ostoja ptasia Dolina Dolnej Odry o symbolu PLB 320003;  
Analizując położenie tej ostoi na tle granic gminy Widuchowa i obszaru planu należy stwierdzić, że całość ocenianego obszaru leży w granicach tej ptasiej ostoi. Położenie terenu planu w stosunku do tej ostoi prezentuje załączona rycina. Kwestie wynikające z tego faktu opisano powyżej.
- ostoja siedliskowa Dolna Odry o symbolu PLH 320037.  
Analizując położenie tej ostoi na tle granic gminy Widuchowa i obszaru planu należy stwierdzić, że całość ocenianego obszaru leży poza granicami tej siedliskowej ostoi. Obszar mpzp leży w odległości nie mniej niż 5 km od granicy tej ostoi siedliskowej. Taka odległość z pewnością zapewnia neutralność tej inwestycji na obszar siedliskowej ostoi Natura 2000. Planowany ośrodek hipiczny nie będzie negatywnie, w tym istotnie, oddziaływał na cele dla których wyznaczono ten obszar Natura 2000.

#### **Ochrona gatunkowa**

W granicach gminy Widuchowa znajdują się setki stanowisk grzybów, roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową.

## ***Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kładowo- Jednostki A i B***

Obszarami najzasobniejszymi w gatunki chronione jest Dolina Odry i jej strefa krawędziowa w większości pokryta lasami Nadleśnictw Gryfino i Chojna. Obszar wysoczyzny morenowej pod tym względem jest nieco uboższy. Tu gatunki chronione koncentrują się przede wszystkim w obrębie lokalnych, śródpolnych i śródleśnych oczek wodnych, bagienek, terenów stale i okresowo podmokłych i zadrzewień oraz wzdłuż cieków wodnych i zatorfionych dolinach. Miejscami bytowania chronionych gatunków grzybów, roślin i zwierząt są także obszary leśne położone poza doliną Odry, a także grunty rolne i osady ludzkie. Występowanie ich w granicach mpzp także ma miejsce, co omówiono powyżej.

W gminie Widuchowa wyznaczono dotychczas kilka miejsc regularnego przebywania i rozrodu zwierząt wymagających ochrony w formie stref ochronnych. Wg autorów Waloryzacji przyrodniczej gminy Widuchowa (BKP 2006) stosowny organ ochrony przyrody wyznaczył 5 takich stref. Wyznaczono je dla ochrony 4 stanowisk bielika i 1 stanowiska puchacza.

Ustalono, że wszystkie te strefy leżą poza granicami mpzp - w odległości kilku kilometrów.

### **Pomniki przyrody**

Wg danych waloryzacji przyrodniczej (BKP 2006) oraz na podstawie przeprowadzonych lustracji terenowych należy stwierdzić, że w granicach mpzp nie jest położony żaden obiekt objęty ochroną jako pomnik przyrody.

### **9.10.2. Obszar mpzp a obiekty przyrodnicze chronione na podstawie innych ustaw**

Zasoby przyrodnicze podlegają ochronie na podstawie innych ustaw niż ustawa o ochronie przyrody. Dotyczy to:

- parków zabytkowych. Najbliższy położony jest we wsi Żelechowo.
- lasów ochronnych. Najbliższe lasy ochronne o takim statusie położone w odległości kilkuset metrów od granicy planu.

### **9.10.3. Obszar mpzp na tle projektowanych i proponowanych w Gminie Widuchowa form ochrony przyrody**

W materiałach pochodzących ze wcześniejszych opracowań, w tym zespołu pod kierunkiem prof. J. Borysiak, autorów opracowania ekofizjograficznego (Domrel 2007), a także sporządzonej w 2006 r. waloryzacji przyrodniczej tej gminy wynikają różne wnioski i sugestie. Jednakże dla celów niniejszego opracowania odniesiono się do propozycji autorów Waloryzacji przyrodniczej gminy Widuchowa – Biura Konserwacji Przyrody (2006), którzy zaproponowali nowy kształt sieci obszarów chronionych w tej gminie, gdyż (jak podają oni na str. 4 tekstu tej waloryzacji) projekt ten „został skonsultowany z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody”.

- 1) Z opracowania tego wynika, że w obrębie obszaru mpzp i w jego sąsiedztwie wskazano potrzebę utworzenia zespołu przyrodniczo - krajobrazowego nazwanego roboczą nazwą ZPK „Widuchowskie Bagna”. Celem jego powołania miałyby być ochrona doliny i zlewni Marwickiej Strugi, na całej długości gminy - kompleksu obszarów podmokłych, który jest miejscem rozrodu płazów, gadów oraz ptaków. W granicach tej proponowanej formy ochrony przyrody miałyby znaleźć się lokalne obniżenie terenu położone w zachodniej części analizowanego terenu.

***Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kłodowo- Jednostki A i B***

W granicach planu znalazłoby się, tym samym, mniej jak ułamek procenta powierzchni proponowanego ZPK, a główny człon tego obszaru, w obrębie którego stwierdzono większość wykazanych cennych gatunków zwierząt, leży w odległości kilku do kilkunastu kilometrów od granic mpzp. W tej sytuacji wpływ projektu mpzp byłby niezauważalny, tym bardziej że obszar ten zgodnie z projektem wyłączony jest z zainwestowania i pozostawiony jako zieleń naturalna.

- 2) autorzy Waloryzacji przyrodniczej gminy Widuchowa (BKP 2006) zaproponowali obszar chronionego krajobrazu nazwany roboczą nazwą OChK „Mokradła”, który obejmować miałby wg intencji autorów waloryzacji około 2/3 powierzchni gminy czyli ca. 14.000 ha. Teren ośrodka hipicznego znalazłby się w całości w granicach tego obszaru, co obrazuje załączona rycina.

Celem utworzenia OChK miałyby być ochrona krajobrazu tej części gminy, tj. morenowych form terenu.

Realizacja tego ośrodka nie zmieni znacząco lokalnych warunków krajobrazowych występujących w tej gminie.

Jednakże należy podkreślić, że do dnia dzisiejszego nie podjęto żadnej decyzji o utworzeniu tego OChK. Stąd ocenianie oddziaływania tego ośrodka hipicznego na proponowany obszar chronionego krajobrazu jest trudne, a wręcz enigmatyczne, gdyż brak jest ram formalno-prawnych dla takiej oceny, w tym jasno sformułowanych celów i zakazów sprecyzowanych w stosownym akcie prawnym ustanawiającym taki obszar lub wprowadzającym ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Stąd dzisiaj nawet przy ocenie negatywnego wpływu na obszar zaproponowany do ochrony jako OChK nie istnieją podstawy prawne dla odstąpienia od realizacji mpzp.

- 3) w trakcie waloryzacji przyrodniczej gminy Widuchowa wskazano 10 obszarów wartych ochrony jako użytki ekologiczne. Żaden z nich nie leży i nie sąsiaduje z granicami terenu objętego mpzp.
- 4) Zachowanie siedlisk wodno-błotnych zależy będzie od możliwości zachowania stosunków wodnych. Stąd głównym zagrożeniem, które zostało określone w waloryzacji, jest zmiana stosunków wodnych. Ośrodek hipiczny nie będzie oddziaływać na wody powierzchniowe, jeśli zostaną zaplanowane i wybudowane stosowne instalacje zabezpieczające.

Należy podkreślić, że dotychczas żaden uprawniony organ ochrony przyrody nie podjął kroków dla ustanowienia, tj. objęcia formalną ochroną, tych wyżej wymienionych, proponowanych form ochrony przyrody.

**Wnioski:**

Reasumując należy stwierdzić, że realizacja zapisów planu może stanowić pewne zagrożenie dla wyznaczonych i planowanych do wyznaczenia form ochrony przyrody leżących w obrębie jego granic. Jednakże skala pogorszenia stanu wyznaczonych już oraz proponowanych do utworzenia form ochrony przyrody wydaje się w odniesieniu do skutków przyrodniczych być mało znacząca. Stąd oddziaływanie ośrodka hipicznego na ten element na wszystkich trzech etapach realizacji oceniono jako nieznacznie negatywny (-1).

**9.11. Korytarze ekologiczne**

***Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kłódowo- Jednostki A i B***

Dotychczas udało się wskazać istnienie szeregu lokalnych stref przyrodniczych istotnych dla poszczególnych gatunków, niektórych rodzin, rzędów i gromad, w wielu przypadkach nakładających się na siebie na obszarze doliny Odry w granicach tej gminy i na terenach sąsiadujących.

Struktura przestrzenna Ekologicznej Sieci Obszarów Chronionych (ESOCh) na obszarze gminy i terenach sąsiadujących odgrywa ważną rolę w ochronie bioróżnorodności. Zarówno strefy faunistyczne, jak i korytarze ekologiczne powinny przede wszystkim dawać możliwość odbywania rozrodu oraz odbywania wędrówek na zimowiska.

Na obszarze gminy Widuchowa funkcjonują powierzchniowe strefy węzłowe (faunistyczne i florystyczne) oraz łączące je liniowe korytarze ekologiczne. Elementy powierzchniowe ESOCh - strefy węzłowe, to obiekty, których powierzchnia wynosi zwykle od kilku arów do kilku tysięcy hektarów. Pełnią one rolę miejsc rozrodu i stałego przebywania zwierząt. Dzięki korytarzom ekologicznym w obrębie sieci istnieją warunki dla kontaktowania się, spójności i funkcjonowania populacji roślin i zwierząt.

Określenie i zachowanie tej struktury jest warunkiem dla zachowania zasobów przyrody i jej różnorodności. W polskim prawie ESOCh nie jest formą ochrony przyrody, ale w nowoczesnym podejściu do idei ochrony przyrody ich rola jest oczywista bardzo istotna.

Przeprowadzona ocena walorów przyrodniczych pozwoliła na stwierdzenie, że w obrębie tej gminy istnieje szereg korytarzy o różnym znaczeniu.

Obszar gminy, a w szczególności istniejący tu system na który składają się dwa parki krajobrazowe i obszary Natura 2000, należy rozpatrywać jako system wielkiego korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym i międzynarodowym oraz mniejszych o znaczeniu regionalnym i lokalnym. Do tych ostatnich zalicza się przede wszystkim cieki wodne wraz z otaczającymi je terenami podmokłymi i kompleksami lasów. Są one wykorzystywane przede wszystkim w trakcie migracji ryb, płazów i gadów.

Niewątpliwie najważniejszym korytarzem w tej gminie oraz w tej części województwa jest dolina Odry wraz z ciągiem lasów zlokalizowanych wzdłuż doliny Odry. Jest ona także jednym z kilku głównych krajowych korytarzy ekologicznych.

Główny korytarz - dolina dolnej Odry, łączy się z innymi korytarzami ekologicznymi o znaczeniu regionalnym lub lokalnym.

Położenie gminy Widuchowa na obszarze dwóch podprovincji: Pobrzeża Południowobałtyckiego (313) i Pojezierza Południowobałtyckiego (314) decyduje o bioróżnorodności tego obszaru. Są one połączone ze sobą nie tylko ponadregionalnym korytarzem – doliną Odry, ale także lokalnymi korytarzami ekologicznymi. Jednym z takich jest dolina Marwickiej Strugi.

Obszary leśne leżące wzdłuż koryta Odry stanowią korytarz ekologiczny dla migracji zwierząt, które wędrują frontalnie i wymagają takich biotopów. Walorem tych terenów jest szczególnie mikroklimat oraz mozaika drzewostanów, zróżnicowanie wiekowe, a także obecność śródleśnych oczek wodnych i zatorfień. Praktycznie lasy te stanowią fragment ciągu drzewostanów zlokalizowanych wzdłuż Odry i Nysy Łużyckiej od pogórza do wybrzeża Bałtyku.

Już w połowie pierwszej dekady XXI wieku Ministerstwo Środowiska na swojej stronie internetowej zaprezentowało koncepcję krajowej i regionalnej sieci korytarzy ekologicznych. W Powiecie Gryfino wskazano kilka korytarzy ekologicznych. W gminie Widuchowa nakreślony został tylko jeden korytarz ekologiczny – Dolina Odry – Północny. Granica tego korytarza, wg wizji opracowanej dla Ministerstwa Środowiska przez firmę

***Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kłodowo- Jednostki A i B***

TECHMEX, obejmuje swoim zasięgiem dolinę Odry, lasy będące w zarządzie Nadl. Chojna i Gryfino oraz tereny rolnicze położone między obszarem Międzyodrza a tymi lasami.

**Wnioski:**

Mając na uwadze zapisy poczynione w projekcie uchwały Rady Gminy Widuchowa odnośnie kształtu ośrodka hippicznego oraz powyższe ustalenia należy stwierdzić, że poddany ocenie strategicznej obszar nie będzie wpływał w zauważalny negatywny sposób na funkcjonowanie korytarzy ekologicznych o znaczeniu lokalnym, regionalnym, ponadregionalnym funkcjonujących w obrębie gminy Widuchowa oraz gminach sąsiadujących zachowując stan neutralny (0).

**9.12. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi**

Obszar, gdzie planuje się lokalizację ośrodka hippicznego, jest od stuleci użytkowany rolniczo. Zapisy ujęte w projekcie mpzp są kontynuacją tych odwiecznych trendów. Ośrodek hipiczny jest swoistą kontynuacją tego użytkowania.

**Wnioski:**

Oddziaływanie w tym zakresie oceniono jako neutralne (0).

**9.13. Oddziaływanie w zakresie krajobrazu naturalnego**

Obszar ten od lat wykorzystywany jest dla celów gospodarki rolnej. Pod względem przekształcenia antropogenicznego rzeźbę terenu w obszarze projektu mpzp należy określić jako dobrze zachowaną i mało przekształconą. Elementami podkreślającymi naturalny lub półnaturalny charakter tego obszaru są licznie występujące tu i w sąsiedztwie terenu planu mniejsze i większe nieużytki częściowo zakrzaczone.

Stworzenie ośrodka hippicznego spowoduje proces urbanizacji tego terenu, a tym samym do przekształcenia walorów krajobrazu tej części gminy. Skala tego przekształcenia nie będzie znacząca chociażby ze względu na sąsiedztwo zabudowy wsi Kłodowo.

**Wnioski:**

Oddziaływanie rozważanego planu należy zakwalifikować jako co najwyżej nieznacznie negatywne (-1).

**9.14. Oddziaływanie w zakresie stanu czystości powietrza atmosferycznego**

Założenia Mpszp wyraźnie określają, że planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na żaden z elementów środowiska naturalnego, w tym nie będzie emitować do atmosfery w nadmiarze żadnych toksycznych zanieczyszczeń pyłowych i gazowych.

Mpszp zawiera zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.

Rozwiązania w zakresie ogrzewania obiektów wymagają zastosowania technologii proekologicznych poprzez dominujące zastosowanie źródeł odnawialnych (ogniwa słoneczne), a także rozwiązań zdecydowanie ograniczających emisję (spalanie gazu, olejów, słomy lub peletów). Również znikomy ruch pojazdów i ograniczenie prędkości spowoduje minimalizację oddziaływania.



***Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kłodowo- Jednostki A i B***

**Wnioski:**

Reasumując należy stwierdzić, że zasięg oddziaływania zanieczyszczeń gazowych i emitowanych zanieczyszczeń pylistych będzie ograniczony. Na etapie użytkowania zmiana stanu będzie bardzo trudna do zauważenia.

Teren ten jest nieźle przewietrzany. Stąd emisje tu powstające lub docierające nie powinny stanowić żadnego znaczącego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz zasobów przyrodniczych występujących w otoczeniu Mpszp, ze względu na niewielki zasięg Mpszp i wielkość objętych nim inwestycji

Na tym etapie oddziaływanie Mpszp na stan powietrza atmosferycznego należy ocenić jako neutralne (0).

**9.15. Oddziaływanie w zakresie klimatu akustycznego**

Najistotniejszymi źródłami hałasu, kształtującymi klimat akustyczny obszaru objętego planem są lub będą:

- transport drogowy,
- obiekty usługowe.

Teren opracowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami podlega ochronie akustycznej.

Poziomy dopuszczalne są poziomami hałasu przenikającego na teren wymagający ochrony od poszczególnych źródeł hałasu, takich jak drogi. Zgodnie z rozporządzeniem tereny chronione akustycznie na analizowanym terenie należy zaliczyć:

- ze względu na dopuszczalny poziom hałasu od drogi oraz pozostałych obiektów i grup źródeł do grupy „3” ;
- tereny zabudowy rekreacyjno-letniskowej i zamieszkania zbiorowego (pensjonat ew. pensjonat w stadninie). Dopuszczalny równoważny (ekwiwalentny) poziom hałasu w środowisku, powodowany przez ruch drogowy nie powinien przekraczać wartości:

$$L_{AeqD} = 60 \text{ dB(A) w porze dziennej, tzn. w godz. 6 – 22,}$$

$$L_{AeqD} = 55 \text{ dB(A) w porze nocnej, tzn. w godz. 22 –6.}$$

Dopuszczalny równoważny (ekwiwalentny) poziom hałasu w środowisku, powodowany przez pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu nie powinien przekraczać wartości:

$$L_{AeqD} = 60 \text{ dB(A) w porze dziennej, tzn. w godz. 6 – 22,}$$

$$L_{AeqD} = 55 \text{ dB(A) w porze nocnej, tzn. w godz. 22 –6.}$$

Dla analizowanego terenu najistotniejszymi źródłami hałasu, kształtującymi klimat akustyczny jest komunikacja drogowa – droga wojewódzka Nr 122. Tereny zabudowy rekreacyjno-letniskowej są jednak izolowane od tej drogi strefą usług i zieleni izolacyjnej.

Realizacja Mpszp nie pociągnie za sobą w dłuższej perspektywie nowych znaczących zmian w zakresie klimatu akustycznego.

Mając powyższe na uwadze można przyjąć, że ustalenia ocenianego Mpszp nie spowodują przekroczenia wartości wynikających z obowiązujących przepisów tj. zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826), tj. 60 dB(A) w odniesieniu do terenów zabudowy rekreacyjno-letniskowej i usługowej. Takie sytuacje mogą teoretycznie występować wzdłuż drogi przelotowej, co jednakże nie zależy od zapisów Mpszp. Na terenie i w jego sąsiedztwie ruch pojazdów będzie sporadyczny i rozłożony w czasie (brak okresów szczytowych). W obszarze ośrodka będą przy tym obowiązywały poważne ograniczenia prędkości.

**Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kłodowo- Jednostki A i B**

Z przedstawionej analizy wynika, że emisja hałasu przy braku dużego natężenia ruchu pojazdów samochodowych nie będzie tworzyć niekorzystnego klimatu akustycznego. Jednakże nieznaczne nasilenie tego zjawiska będzie występować tylko w dzień i to w zakresie obowiązujących norm.

**Wnioski:**

Można przyjąć, że oddziaływanie Mpzp na stan klimatu akustycznego zabudowań miejscowości Kłodowo i samego terenu planu należy ocenić jako neutralne (0).

**9.16. Oddziaływanie w zakresie promieniowania elektromagnetycznego i drgań**

Za znaczącą emisję promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego należy uznać emisję z linii i stacji elektromagnetycznych o napięciu znamionowym 110 kV lub wyższym, które na terenie inwestycji nie występują. W obrębie planu występują tylko linie średniego Jedynie skrajem terenu przebiega istniejąca linia 15kV, która jednak nie biegnie w sąsiedztwie terenów zabudowy rekreacyjno-letniskowej. Mpzp nie wprowadza w tej kwestii żadnych nowych zapisów. Żadna z planowanych inwestycji nie będzie na żadnym z etapów emitowała jakichkolwiek drgań.

**Wnioski:**

Realizacja zapisów Mpzp nie będzie rodzić nowych zagrożeń dla ludzi w zakresie oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego. Tak więc oddziaływanie Mpzp w zakresie tego parametru należy ocenić jako neutralne (0).

**9.17. Oddziaływanie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej**

Obszar Mpzp będzie miejscem produkcji ścieków bytowych związanych z życiem mieszkańców i pracujących tu osób. Zapisy Mpzp regulują szczegółowo kwestie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków, a także wód opadowych.

**Wnioski:**

Reasumując należy stwierdzić, że na etapie realizacji i użytkowania obiektów przewidzianych w Mpzp skutki ich realizacji w zakresie ścieków należy ocenić jako nieznacznie negatywne (-1), gdyż będą produkowane w obrębie gminy dodatkowe ilości ścieków odprowadzanych po oczyszczeniu do wód powierzchniowych.

**9.18. Oddziaływanie w zakresie gospodarki odpadami**

W trakcie realizacji planów wynikających z Mpzp wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną powstawać będą odpady. Będą to głównie odpady budowlane. Odpady na etapie użytkowania obiektów powstałych na bazie Mpzp będą głównie reprezentowane przez odpady komunalne oraz, w mniejszym stopniu, odpady pochodzące z remontu obiektów budowlanych.

Przewiduje się możliwość wytworzenia następujących rodzajów odpadów:

<b>symbol odpadu</b>	<b>rodzaj odpadu</b>
grupa 15	opakowania z drewna, tektury
grupa 17	odpady materiałów i elementów budowlanych

**Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kłodowo- Jednostki A i B**

grupa 20	niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne
----------	---

Odpady powstające w trakcie realizacji Mpsz zgodnie z zapisami planu muszą być utylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**Wnioski:**

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że na etapie realizacji inwestycji skutki realizacji Mpsz w zakresie gospodarki odpadami należy ocenić jako nieznacznie negatywne (-1), gdyż będą produkowane w obrębie gminy dodatkowe odpady przyspieszające wypełnienie komunalnego składowiska odpadów.

Tym niemniej wydaje się że ten ośrodek nie powinien mieć negatywnego znaczącego wpływu. Tak więc oddziaływanie w ramach tego elementu na wszystkich trzech etapach realizacji zmiany Studium należy uznać za nieznacznie negatywne (-1).

**9.19. Oddziaływanie w zakresie dóbr materialnych i dóbr kultury, a także walorów krajobrazu kulturowego**

W granicach Mpsz brak jest wyznaczonych stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych WI, WII i WIII oraz strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefy „E” ochrony ekspozycji, a także strefy „K” ochrony zabytkowego krajobrazu.

W granicach Mpsz nie występują układy przestrzenne i obiekty zabytkowe wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a także obiekty w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Na terenach planowanych pod różne funkcje, a które obecnie są wykorzystywane jako tereny rolnicze, Wojewódzki konserwator zabytków nie zakłada występowania nierozpoznanych obiektów kultury materialnej.

Natomiast architektura nawiązująca w swej formie i gabarycie do budownictwa tradycyjnego będzie miała z pewnością pozytywny wpływ na odbiór krajobrazu kulturowego.

We wsi Kłodowo znajduje się cenny kościół zbudowany z kamienia.

**Wnioski:**

Zapisy Mpsz wychodzą w swoich zapisach naprzeciw ew. potrzebom i obowiązkom ochrony obiektów dóbr materialnych i krajobrazu zabytkowego. Potencjalne oddziaływanie na dobra materialne, zabytki i krajobraz kulturowy należy stąd ocenić w tym zakresie jako neutralne (0).

**9.20. Oddziaływanie w zakresie zdrowia i życia mieszkańców**

Realizacja Mpsz na tym etapie nie będzie oddziaływać negatywnie na zdrowie i samopoczucie ludzi obecnie i w przyszłości mieszkających w obszarze Mpsz, gdyż obiekty zrealizowane w ramach tego planu nie będą generować oddziaływań, które mogą taką sytuację powodować. Wprowadzone funkcje sportowe i turystyczne (rekreacyjno-letniskowe) generują pobyt krótkotrwały. Mają jednak zdecydowanie pozytywny wpływ na możliwości regeneracji organizmu. Realizacja placu zabaw dziecięcych i elementów usług będzie miało również pozytywny wpływ na funkcjonowanie społeczności lokalnej wsi Kłodowo w zakresie szerszej dostępności do usług i organizacji nowych miejsc pracy.

*Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kłodowo- Jednostki A i B*

**Wnioski:**

Reasumując, należy stwierdzić, że oddziaływanie na zdrowie i życie ludzi należy ocenić jako korzystne (+1).

**9.21. Ocena skutków wystąpienia poważnej awarii**

W trakcie realizacji i użytkowania obiektów przewidzianych w ramach Mppz może dochodzić do zdarzeń, które będą owocować wystąpieniem awarii technicznych. Mogą one dotyczyć rozszczelnienia instalacji dostarczających wodę lub służących do dostarczenia energii elektrycznej i odprowadzającej ścieki.

W wypadku wystąpienia takiej awarii może nastąpić zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców i użytkowników terenu Mppz. Jednakże przy prawidłowej eksploatacji tych instalacji jest to mało prawdopodobne.

**Wnioski:**

Reasumując należy stwierdzić, że realizacja Mppz w zakresie możliwości wystąpienia poważnej awarii należy ocenić jako mało prawdopodobne, czyli neutralne (0).

**9.22. Oddziaływanie transgraniczne**

Skala inwestycji oraz oddalenie od najbliższej granicy państwowej powoduje, że oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie będzie miało transgranicznego oddziaływania.

**Wnioski:**

Reasumując należy stwierdzić, że realizacja Mppz w zakresie transgranicznego oddziaływania na środowisko należy ocenić jako neutralne (0).

**10. Końcowa ocena wpływu ustaleń planu na środowisko**

Dla określenia wpływu mppz na środowisko, na potrzeby niniejszej prognozy, dokonano w pierwszej kolejności oceny walorów poszczególnych domen środowiska występujących w tej gminie (ustalonych przede wszystkim w oparciu o waloryzację przyrodniczą gminy Widuchowa 1997, 2006 i ekofizjografię tej gminy 2004, 2007 i 2009) oraz w obrębie planowanego ośrodka hippicznego.

Dla oceny wpływu ustaleń planu na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem zasobów przyrodniczych, zdrowia i życia ludzi, walorów krajobrazowych i kulturowych, zastosowano wskaźnikową (punktową) metodę (w skali 9-cio stopniowej).

Ocenę tę odnoszono do całej gamy parametrów środowiskowych i przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych omówionych powyżej.

Na etapie realizacji inwestycji ustalono następujący wpływ:

**Ocena oddziaływania na środowisko w związku z ustaleniami zmiany  
Studium**

*Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kłodowo- Jednostki A i B*

L.p	Parametry środowiska. Możliwe oddziaływanie w zakresie:	Ocena w odniesieniu do środowiska
1)	cech środowiska geograficznego pod względem położenie	0
2)	powierzchni ziemi i zasobów geologicznych	0
3)	uwarunkowań geologiczno – inżynierskich	0
4)	lokalnego i ponadlokalnego klimatu i bioklimatu	0
5)	gleb i gospodarki rolnej	-2
6)	wód podziemnych	0
7)	wód powierzchniowych	+1
8)	flory, siedlisk przyrodniczych	+1
9)	fauny	+1
10)	sieci obszarów chronionych, w tym obszary Natura 2000	-1
11)	sieci korytarzy ekologicznych	0
12)	zgodności cech i uwarunkowań przyrodniczych	0
13)	krajobrazu naturalnego	-1
14)	stanu powietrza atmosferycznego	0
15)	klimatu akustycznego	0
16)	promieniowania elektromagnetycznego i drgań	0
17)	gospodarki wodno-ściekowej	-1
18)	gospodarki odpadami	-1
19)	dóbr materialnych, dóbr kultury i krajobrazu kulturowego	0
20)	zdrowia i życia mieszkańców,	+1
21)	wystąpienia poważnej awarii	0
22)	oddziaływania transgranicznego	0
	<b>Razem</b>	<b>-2</b>

Uzyskana końcowa suma punktów dla poszczególnych parametrów dla tego etapu jest następnie dzielona przez liczbę ocenianych parametrów. W ten sposób obliczono wielkość wskaźnika oddziaływania.

Oddziaływanie w odniesieniu do	Wielkość wskaźnika oddziaływania	Typ oddziaływania	Opis
stanu środowiska, uwarunkowań przyrodniczych zdrowia, życia i bezpieczeństwa ludzi mieszkających lub pracujących w obrębie	- 0,09	- I	oddziaływanie <b>nieznacznie negatywne</b> , oddziaływanie nieznacznie pogarszające warunki środowiska naturalnego i przyrodniczego, oddziaływanie z czasem mogące ustępować lub pozostawiające trwałe efekt;

*Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kłodowo- Jednostki A i B*

terenu mpzp oraz w jego sąsiedztwie			
-------------------------------------	--	--	--

Podsumowując wyniki niniejszej oceny należy stwierdzić, że oddziaływanie zmiany Studium zostało określone na poziomie „- I”, przy wartości równej -0,09, a więc oddziaływanie nieznacznie negatywne (nieznacznie pogarszające warunki środowiska naturalnego i przyrodniczego), które z czasem zaniknie.

**Mając to na uwadze należy niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaopiniować pozytywnie i rekomendować do dalszego procedowania na drodze uchwały Rady Gminy Widuchowa.**

**11. Prognoza potencjalnego oddziaływania projektu stworzenia ośrodka hipicznego w zakresie uwarunkowań przyrodniczych i fizjograficznych. Syntezy wiedzy. Diagnoza oddziaływania skumulowanego**

Dla określenia oddziaływania projektu mpzp w zakresie uwarunkowań przyrodniczych i elementów fizjograficznych przedstawiono poniżej potencjalną ocenę oddziaływania zmiany Studium w zakresie uwarunkowań przyrodniczych i fizjograficznych, również w aspekcie oddziaływania skumulowanego.

*Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym  
Kłodowo – Jednostki A i B*

**Tabela. Zestawienie parametrów określających stopień rozpoznania składu gatunkowego fauny kręgowców obszaru planowanego ośrodka hipicznego i zespołu zabudowy rekreacyjno-letniskowej (*Jednostka A*) – ocena kwalifikacyjna.**

Parametry	wartość przeliczeniowa parametru		
	dobry <sup>2</sup>	średni <sub>3</sub>	niski <sup>4</sup>
<b>1. Oceniany stopień rozpoznania składu fauny płazów i gadów i ich siedlisk bytowania w obrębie mpzp</b>	<b>1</b>		
<b>2. Oceniany stopień rozpoznania składu awifauny i jej siedlisk bytowania w obrębie mpzp</b>	<b>1</b>		
<b>3. Oceniany stopień rozpoznania składu chiropterofauny i jej siedlisk bytowania w obrębie mpzp</b>	<b>1</b>		
<b>4. Oceniany stopień rozpoznania składu fauny płazów i gadów poza strefą inwestycyjną mpzp</b>	<b>1</b>		
<b>5. Oceniany stopień rozpoznania składu awifauny poza strefą inwestycyjną zmiany mpzp</b>	<b>1</b>		
<b>6. Oceniany stopień rozpoznania składu chiropterofauny poza strefą inwestycyjną mpzp</b>	<b>1</b>		
<b>RAZEM punkty</b>	<b>6</b>		
<b>Wartość średnia</b>	<b>6 pkt / 6 = 1,00</b>		

<sup>2</sup> co odpowiada wartości oceny w wysokości 1 pkt

<sup>3</sup> co odpowiada wartości oceny w wysokości 3 pkt

<sup>4</sup> co odpowiada wartości oceny w wysokości 5 pkt

**Tabela. Zestawienie parametrów określających występującą faunę obszaru planowanego ośrodka hipicznego i zespołu zabudowy rekreacyjno-letniskowej (*Jednostka A*) – ocena kwalifikacyjna.**

Parametry - analiza i ocena lokalizacji w odniesieniu do zarejestrowanych walorów przyrodniczych lub prognozowanych w odniesieniu do średniej wartości parametru, określonego w skali kraju lub regionu	wartość przeliczeniowa parametru		
	niskie <sup>5</sup>	średnie <sup>6</sup>	wysokie <sup>7</sup>
1. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie wszystkich lęgowych ptaków	1		
2. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie lęgowych ptaków niewymienionych na liście zał. I Dyrektywy Ptasiej	1		
3. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie lęgowych ptaków innych jak drapieżne, a wymienionych na liście zał. I Dyrektywy Ptasiej	1		
4. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie lęgowych ptaków drapieżnych wymienionych na liście zał. I Dyrektywy Ptasiej	1		
5. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie lęgowych ptaków wymienionych na liście Polskiej czerwonej księgi zwierząt (Głowaciński 2001)	1		
6. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie niełgowych ptaków wymienionych na liście Polskiej czerwonej księgi zwierząt (Głowaciński 2001)	1		
7. Występowanie gatunków gniazdujących kolonijnie	1		
8. Oceniane lub prognozowane występowanie pozalęgowych koncentracji żerowiskowych dużych ptaków blaszkodziobych w okresie koczowisk	1		
9. Oceniane lub prognozowane występowanie pozalęgowych koncentracji noclegowych dużych ptaków blaszkodziobych w okresie koczowisk	1		
10. Oceniane lub prognozowane liczebność migrantów w zakresie natężenia wykorzystania przestrzeni powietrznej w godzinach dziennych	1		
11. Oceniane lub prognozowane liczebność migrantów w zakresie natężenia wykorzystania przestrzeni powietrznej w godzinach nocnych	1		
12. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie przelotnych ptaków drapieżnych	1		
13. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie przelotnych dużych ptaków blaszkodziobych w okresie migracji	1		
14. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie przelotnych ptaków siewkowych w okresie migracji	1		

<sup>5</sup> co odpowiada wartości oceny w wysokości 1 pkt;

<sup>6</sup> co odpowiada wartości oceny w wysokości 3 pkt;

<sup>7</sup> co odpowiada wartości oceny w wysokości 5 pkt;



*Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym  
Kłodowo- Jednostki A i B*

15. Oceniane lub prognozowane występowanie koncentracji żerowiskowych dużych ptaków blaszkodziobych w okresie migracji	1		
16. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie wszystkich zimujących ptaków	1		
17. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie zimujących ptaków drapieżnych wymienionych na liście zał. I Dyrektywy Ptasiej	1		
18. Oceniane lub prognozowane występowanie koncentracji żerowiskowych dużych ptaków blaszkodziobych w okresie zimowania	1		
19. Oceniane lub prognozowane występowanie koncentracji noclegowych dużych ptaków blaszkodziobych w okresie zimowania	1		
20. Pojawianie się w sezonie rozrodczym gatunków o niekorzystnym statusie ochronnym	1		
21. Pojawianie się poza sezonem rozrodczym gatunków o niekorzystnym statusie ochronnym	1		
22. Oceniane lub prognozowane występowanie gatunków zwierząt kręgowych, z wyłączeniem nietoperzy, ujętych na liście załącznika II Dyrektywy Siedliskowej w różnych okresach fenologicznych	1		
23. Oceniane lub prognozowane występowanie gatunków nietoperzy ujętych na liście załącznika II Dyrektywy Siedliskowej w różnych okresach fenologicznych	1		
<b>RAZEM punkty</b>	<b>23</b>		
<b>Wartość średnia</b>	<b>23 pkt / 23 = 1,00</b>		

*Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym  
Kłodowo- Jednostki A i B*

**Tabela. Zestawienie parametrów określających występującą faunę poza strefą inwestycyjną ośrodka hipicznego i zespołu zabudowy rekreacyjno-letniskowej (*Jednostka A*) – ocena kwalifikacyjna.**

Prognozowane oddziaływanie	wartość przeliczeniowa parametru		
	niskie	średnie	wysokie
1. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie wszystkich lęgowych ptaków	1		
2. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie lęgowych ptaków niewymienionych na liście zał. I Dyrektywy Ptasiej	1		
3. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie lęgowych ptaków innych jak drapieżne, a wymienionych na liście zał. I Dyrektywy Ptasiej	1		
4. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie lęgowych ptaków drapieżnych wymienionych na liście zał. I Dyrektywy Ptasiej	1		
5. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie lęgowych ptaków wymienionych na liście Polskiej czerwonej księgi zwierząt (Głowaciński 2001)	1		
6. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie niełgowych ptaków wymienionych na liście Polskiej czerwonej księgi zwierząt (Głowaciński 2001)	1		
7. Występowanie gatunków gniazdujących kolonijnie	1		
8. Oceniane lub prognozowane występowanie pozalęgowych koncentracji żerowiskowych dużych ptaków blazkodziobych w okresie koczowisk	1		
9. Oceniane lub prognozowane występowanie pozalęgowych koncentracji noclegowych dużych ptaków blazkodziobych w okresie koczowisk	1		
10. Oceniane lub prognozowane liczebność migrantów w zakresie natężenie wykorzystania przestrzeni powietrznej w godzinach dziennych	1		
11. Oceniane lub prognozowane liczebność migrantów w zakresie natężenie wykorzystania przestrzeni powietrznej w godzinach nocnych	1		
12. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie przelotnych ptaków drapieżnych	1		
13. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie przelotnych dużych ptaków blazkodziobych w okresie migracji	1		
14. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie przelotnych ptaków siewkowych w okresie migracji	1		
15. Oceniane lub prognozowane występowanie koncentracji żerowiskowych dużych ptaków blazkodziobych w okresie migracji	1		
16. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie wszystkich zimujących ptaków	1		
17. Oceniane lub prognozowane zagęszczenie zimujących ptaków drapieżnych wymienionych na liście zał. I Dyrektywy Ptasiej	1		

*Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym  
Kłodowo- Jednostki A i B*

<b>18. Oceniane lub prognozowane występowanie koncentracji żerowiskowych dużych ptaków blaszkodziobych w okresie zimowania</b>	<b>1</b>		
<b>19. Oceniane lub prognozowane występowanie koncentracji noclegowych dużych ptaków blaszkodziobych w okresie zimowania</b>	<b>1</b>		
<b>20. Pojawianie się w sezonie rozrodczym gatunków o niekorzystnym statusie ochronnym</b>	<b>1</b>		
<b>21. Pojawianie się poza sezonem rozrodczym gatunków o niekorzystnym statusie ochronnym</b>	<b>1</b>		
<b>22. Oceniane lub prognozowane występowanie gatunków zwierząt kręgowych, z wyłączeniem nietoperzy, ujętych na liście załącznika II Dyrektywy Siedliskowej w różnych okresach fenologicznych</b>	<b>1</b>		
<b>23. Oceniane lub prognozowane występowanie gatunków nietoperzy ujętych na liście załącznika II Dyrektywy Siedliskowej w różnych okresach fenologicznych</b>	<b>1</b>		
<b>RAZEM</b>	<b>23</b>		
<b>Wartość średnia</b>	<b>23 pkt / 23 = 1,00</b>		

**Tabela. Zestawienie parametrów określających położenie obszaru planowanego ośrodka hippicznego i zespołu zabudowy rekreacyjno-letniskowej (*Jednostka A*) w odniesieniu do obszarów cennych przyrodniczo – ocena kwalifikacyjna.**

Parametr - położenie w stosunku do cennych obszarów faunistycznych	wartość przeliczeniowa parametru		
	bliskie 0,1- 1,0 km <sup>8</sup>	średnie 1,0 – 5,0 km <sup>9</sup>	odległe powyżej 5,0 km <sup>10</sup>
1. Odległości od wyznaczonych Obszarów Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) Natura 2000	5		
2. Odległości od ostoi ptaków o znaczeniu europejskim (IBA)	5		
3. Odległości od Specjalnych Obszarów Ochrony Siedlisk projektowanych do utworzenia na mocy Dyrektywy Siedliskowej			1
4. Odległości od Specjalnych Obszarów Ochrony Siedlisk projektowanych do utworzenia na mocy Dyrektywy Siedliskowej dla ochrony lokalnych populacji nietoperzy określonych w SDF jako A, B lub C			1
5. Odległości od parków narodowych			1
6. Odległości od rezerwatów przyrody utworzonych dla ochrony ptaków			1
7. Odległości od rezerwatów przyrody utworzonych dla ochrony nietoperzy			1
8. Odległości od rezerwatów przyrody utworzonych dla ochrony innych celów niż ochrona ptaków lub nietoperzy			1
9. Odległości od parków krajobrazowych			1
10. Odległości od obszarów Konwencji Ramsar			1
11. Odległości od strefy wybrzeża morskiego Bałtyku, mierzei lub półwyspów			1
12. Odległości od dolin dużych rzek, ważnych dla ptaków mokradeł i zbiorników wodnych			1
13. Położenie na terenie lub w pobliżu przełęczy			1
14. Odległość od stref ochronnych powołanych dla ochrony tzw. „gatunków strefowych” (wskazanych w zał. 5 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 28.09.2004; Dz.U. 220, poz. 2237)			1
15. Położenie w stosunku do korytarzy migracji i tras migracji długodystansowej o znaczeniu międzynarodowym			1

<sup>8</sup> 0,1 – 1,0 km co odpowiada wartości oceny w wysokości 5 pkt;

<sup>9</sup> 1,0 – 5,0 km co odpowiada wartości oceny w wysokości 3 pkt;

<sup>10</sup> powyżej 5 km co odpowiada wartości oceny w wysokości 1 pkt;

*Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym  
Kłodowo- Jednostki A i B*

<b>16. Położenie w stosunku do korytarzy migracji i tras migracji długodystansowej o znaczeniu regionalnym</b>			<b>1</b>
<b>RAZEM punkty</b>	<b>10</b>		<b>14</b>
<b>Wartość średnia</b>	<b>24 pkt / 16 = 1,50</b>		

*Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym  
Kłodowo- Jednostki A i B*

Tabela. Zestawienie parametrów odzwierciedlających prognozowany wpływ projektu planowanego ośrodka hippicznego i zespołu zabudowy rekreacyjno-letniskowej (*Jednostka A*) na różnorodność bogactwa gatunkowego fauny w obrębie strefy inwestycyjnej – ocena kwalifikacyjna.

Prognozowane oddziaływanie	wartość przeliczeniowa parametru		
	niskie <sup>11</sup>	średnie <sup>12</sup>	wysokie <sup>13</sup>
1. Oceniane lub prognozowane oddziaływanie ośrodka w zakresie bogactwa gatunkowego zwierząt kręgowych w okresie rozrodczym		3	
2. Oceniane lub prognozowane oddziaływanie ośrodka w zakresie bogactwa gatunkowego zwierząt kręgowych w okresie pozarozrodczym	1		
<b>RAZEM</b>	1	3	
<b>Wartość średnia</b>	<b>4 pkt / 2 = 2,00</b>		

Tabela. Zestawienie parametrów odzwierciedlających prognozowany wpływ projektu ośrodka hippicznego i zespołu zabudowy rekreacyjno-letniskowej (*Jednostka A*) na różnorodność bogactwa gatunkowego fauny poza strefą inwestycyjną – ocena kwalifikacyjna.

Prognozowane oddziaływanie	wartość przeliczeniowa parametru		
	niskie	średnie	wysokie
1. Oceniane lub prognozowane oddziaływanie ośrodka w zakresie bogactwa gatunkowego zwierząt kręgowych w okresie rozrodczym	1		
2. Oceniane lub prognozowane oddziaływanie ośrodka w zakresie bogactwa gatunkowego zwierząt kręgowych w okresie pozarozrodczym	1		
<b>RAZEM</b>	2		
<b>Wartość średnia</b>	<b>2 pkt / 2 = 1,00</b>		

<sup>11</sup> co odpowiada wartości oceny w wysokości 1 pkt;

<sup>12</sup> co odpowiada wartości oceny w wysokości 3 pkt;

<sup>13</sup> co odpowiada wartości oceny w wysokości 5 pkt;

*Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym  
Kłodowo- Jednostki A i B*

**Tabela. Zestawienie parametrów odzwierciedlających prognozowany wpływ projektu ośrodka hippicznego i zespołu zabudowy rekreacyjno-letniskowej (*Jednostka A*) na różnorodność bogactwa gatunkowego szaty roślinnej, fauny, obszary cenne położone w obrębie strefy inwestycyjnej – ocena kwalifikacyjna.**

Prognozowane oddziaływanie	wartość przeliczeniowa parametru		
	niskie <sup>14</sup>	średnie <sup>15</sup>	wysokie <sup>16</sup>
1. Oddziaływanie ośrodka hippicznego na siedliska przyrodnicze	1		
2. Oddziaływanie ośrodka hippicznego na chronione gatunki roślin	1		
3. Oddziaływanie ośrodka hippicznego na rośliny ujęta na liście Polskiej czerwonej księgi roślin	1		
4. Oddziaływanie na OSOP Natura 2000 (wynikające z odległości od granic obszaru i składu gatunkowego)	1		
5. Oddziaływanie na inne powierzchniowe formy ochrony przyrody utworzone dla ochrony fauny (wynikające z odległości od granic obszaru i składu gatunkowego)	1		
6. Oddziaływanie na inne powierzchniowe formy ochrony przyrody utworzone dla innych celów niż ochrona fauny (wynikające z odległości od granic obszaru i składu gatunkowego)	1		
7. Możliwość występowania wąskich gardel szlaków migracyjnych w wyniku posadowienia ośrodka hippicznego	1		
8. Możliwość występowania wąskich gardel szlaków migracyjnych w wyniku posadowienia analizowanego ośrodka hippicznego w połączeniu z innymi obiektami posadowionymi lub realizowanymi w promieniu 10 km	1		
9. Możliwy (przewidywany) spadek zagęszczeń dowolnego gatunku zwierząt w wyniku odstrasżającego działania planowanego ośrodka hippicznego i zespołu zabudowy rekreacyjno-letniskowej	1		
10. Możliwy (przewidywany) spadek zagęszczeń dowolnego gatunku zwierząt w wyniku odstrasżającego działania planowanego ośrodka hippicznego i zespołu zabudowy rekreacyjno-letniskowej w połączeniu z innymi obiektami posadowionymi lub realizowanymi w promieniu 10 km		3	
11. Prawdopodobieństwo naruszenia korzystnego stanu ochrony występujących lokalnie ptaków wykorzystujących obszary Natura 2000 i należących do gatunków dla ochrony których powołano tenże obszar oraz występujących lokalnie gatunków wskazanych w Art. 4(1) DP	1		
12. Prawdopodobieństwo wystąpienia i rozmiary ewentualnych kolizji ptaków z obiektami	1		
13. Prawdopodobieństwo wystąpienia i rozmiary ewentualnych kolizji nietoperzy z obiektami	1		
<b>RAZEM</b>	<b>12</b>	<b>3</b>	
<b>Wartość średnia</b>	<b>15 pkt / 12 = 1,25</b>		

<sup>14</sup> co odpowiada wartości oceny w wysokości 1 pkt

<sup>15</sup> co odpowiada wartości oceny w wysokości 3 pkt

<sup>16</sup> co odpowiada wartości oceny w wysokości 5 pkt

*Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym  
Kłodowo- Jednostki A i B*

**Tabela. Zestawienie parametrów charakteryzujących obszar planowanego ośrodka hippicznego i zespołu zabudowy rekreacyjno-letniskowej (*Jednostka A*) w odniesieniu do uwarunkowań fizjograficznych i technologicznych – ocena kwalifikacyjna.**

Prognozowane oddziaływanie	wartość przeliczeniowa parametru		
	dominacja nieużytków, lasów, terenów wodno-błotnych, dużych zbiorników wód <sup>17</sup>	mozaika siedlisk polnych pozostających w rolniczym wykorzystaniu <sup>18</sup>	teren silnie zurbanizowany, intensywnie użytkowany rolniczo, sąsiedztwo siedlisk ludzkich <sup>19</sup>
Struktura użytkowania terenu ośrodka hipicznego i zespołu zabudowy rekreacyjno-letniskowej ( <i>Jednostka A</i> )		3	
<b>RAZEM</b>		3	
<b>Wartość średnia</b>	<b>3 pkt / 1 = 3,00</b>		

<sup>17</sup> co odpowiada wartości oceny w wysokości 5 pkt

<sup>18</sup> co odpowiada wartości oceny w wysokości 3 pkt

<sup>19</sup> co odpowiada wartości oceny w wysokości 1 pkt



*Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym  
Kłodowo- Jednostki A i B*

Tabela. Zestawienie parametrów charakteryzujących obszar planowanej ośrodka hippicznego i zespołu zabudowy rekreacyjno-letniskowej i zespołu zabudowy rekreacyjno-letniskowej (*Jednostka A*) i jego sąsiedztwa w odniesieniu do jego przekształcenia pod względem antropogenicznym i jego położenia względem innych obiektów – ocena kwalifikacyjna.

Parametry	wartość przeliczeniowa parametru		
	niskie <sup>20</sup>	średnie <sup>21</sup>	wysokie <sup>22</sup>
1. Oceniane lub prognozowane oddziaływanie ośrodka hippicznego i zespołu zabudowy rekreacyjno-letniskowej związane ze strukturą użytkowania terenu			5
2. Potencjalne lub empiryczne oddziaływanie ośrodka hippicznego i zespołu zabudowy rekreacyjno-letniskowej na siedliska przyrodnicze	1		
3. Potencjalne lub empiryczne oddziaływanie ośrodka hippicznego i zespołu zabudowy rekreacyjno-letniskowej na krajobraz ocenione na podstawie innych obiektów		3	
4. Potencjalne lub empiryczne oddziaływanie ośrodka hippicznego i zespołu zabudowy rekreacyjno-letniskowej na krajobraz łącznie z innymi już istniejącymi oraz projektowanymi tego rodzaju obiektami i planowanymi farmami elektrowni wiatrowych		3	
<b>RAZEM</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>5</b>
<b>Wartość średnia</b>	<b>12 pkt / 4 = 3,00</b>		

<sup>20</sup> co odpowiada wartości oceny w wysokości 1 pkt

<sup>21</sup> co odpowiada wartości oceny w wysokości 3 pkt

<sup>22</sup> co odpowiada wartości oceny w wysokości 5 pkt

*Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym  
Kłodowo- Jednostki A i B*

Parametry	wartość przeliczeniowa parametru		
	niskie 23	średnie 24	wysokie 25
<b>Stopień przekształcenia przez człowieka terenu strefy inwestycyjnej</b>		<b>3</b>	
<b>RAZEM</b>		<b>3</b>	
<b>Wartość średnia</b>	<b>3 pkt / 1 = 3,00</b>		

---

<sup>23</sup> co odpowiada wartości oceny w wysokości 5 pkt

<sup>24</sup> co odpowiada wartości oceny w wysokości 3 pkt

<sup>25</sup> co odpowiada wartości oceny w wysokości 1 pkt

**Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kłodowo – Jednostki A i B**

Dla sporządzenia końcowej oceny oddziaływania zsumowano wszystkie uzyskane średnie w ramach powyższych zestawień i podzielono je przez liczbę analizowanych zestawień. Wynik w ten sposób uzyskany zaprezentowano w poniższym zestawieniu.

<b>Wielkość wskaźnika oddziaływania</b>	<b>Typ oddziaływania</b>	<b>Opis</b>	<b>Diagnoza</b>
<b>17,75 pkt / 10 = 1,775</b>	<b>- I</b>	działanie neutralne lub oddziaływanie nieznacznie negatywne, oddziaływanie nieznacznie pogarszające warunki środowiska naturalnego i przyrodniczego, oddziaływanie z czasem mogące ustępować;	<b>lokalizacja obiektu korzystna</b>

Przeprowadzona analiza wskazuje, że może wystąpić oddziaływanie neutralne lub nieznacznie negatywne (w tym skumulowane), oddziaływanie nieznacznie pogarszające warunki środowiska naturalnego i przyrodniczego, oddziaływanie z czasem mogące ustępować, w związku z czym lokalizacja ośrodka hippicznego z zespołem zabudowy rekreacyjno-lotniskowej (*Jednostka A*) została oceniona jako korzystna. Warunkiem jest utrzymanie działań minimalizujących polegających na wyłączeniu spod zagospodarowania obszarów na których mogą występować siedliska ptaków chronionych ujętych na liście załącznika I Dyrektywy Ptasiej.

## **12. Ocena projektu mpzp pod względem zgodności z przepisami prawa ochrony środowiska, a w szczególności ograniczeniami zawartymi w aktach o utworzeniu obszarów i obiektów chronionych oraz w planach ochrony oraz ocena projektu mpzp pod względem skutków dla istniejących i projektowanych form ochrony przyrody**

Teren mpzp leży w granicach chronionego obszaru Natura 2000 ustanowionego na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Projekt ten nie koliduje ze stanowiskami cennych i rzadkich gatunków roślin. Natomiast może kolidować ze stanowiskami zwierząt z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej i załącznika I Dyrektywy ptasiej. Ponadto:

- 1) uznano, że realizacja tego planu nie będzie rzutować istotnie na chronione siedliska przyrodnicze ujęte na liście załącznika I tzw. Dyrektywy Siedliskowej, występujące poza granicami zmiany Studium,
- 2) oceniono, że zapisy planu mogą spowodować nieznaczne negatywne oddziaływania na siedliska gatunków ujętych w załączniku I tzw. Dyrektywy Ptasiej oraz załącznika II Dyrektywy Siedliskowej występujące w obrębie granic planu lub w jego sąsiedztwie, dla ochrony których wyznaczono tę ostoję Natura 2000. Jednakże z uwagi na wyłączenie terenów potencjalnego ich występowania z jakiegokolwiek zainwestowania nie powinna wystąpić przesłanka określona w art. 33 ustawy o ochronie przyrody odnośnie możliwości realizacji tego planu.

***Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kładowo- Jednostki A i B***

- 3) oceniono, że realizacja tego planu może mieć niewielki wpływ na zmniejszenie bioróżnorodności tego obszaru, w tym może spowodować nieznaczne ograniczenie siedlisk wykorzystywanych przez chronione gatunki roślin, ptaków oraz stanowisk innych zwierząt kręgowych objętych ochroną prawną,
- 4) reasumując oceniono, że realizacja ośrodka hipicznego nie wpłynie negatywnie na:
  - leżące w sąsiedztwie obszary Natura 2000, w tym na stan siedlisk i gatunków dla ochrony których wyznaczono obszar Natura 2000 „Dolna Odra” PLH 320037;
  - walory przyrody ożywionej zaproponowanego do objęcia ochroną zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Widuchowskie Bagna”;
  - drożności korytarzy ekologicznych, obejmujących ciąg naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślin wzdłuż terasy zalewowej Odry,
  - walory przyrodniczo-krajobrazowe OChK „Mokradła”, gdyż takowy obszar dotychczas nie został ustanowiony.

### **13. Ocena projektu mpzp pod względem skuteczności ochrony różnorodności biologicznej**

Realizacja planu, jak to wyżej opisano, może powodować nieznaczne umniejszenie zasobów przyrodniczych w zakresie gatunków ujętych w załączniku I tzw. Dyrektywy Ptasiej oraz załącznika II Dyrektywy Siedliskowej. Jednakże skutki te będą jednostkowe, nieistotne dla populacji kumaka, żurawia, błotniaka stawowego, czy gąsiorka w obrębie ostoi Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB 20003, szczególnie w sytuacji wyłączenia obszarów ich potencjalnych siedlisk z zagospodarowania i pozostawienia ich w stanie dotychczasowym.

### **14. Ocena projektu mpzp pod względem właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania a pozostałymi terenami. Powiązania przyrodnicze obszaru mpzp z jego szerszym otoczeniem**

Projekt mpzp obejmuje tereny o bardzo podobnych formach użytkowania. Znaczna część nowych funkcji nawiązuje do funkcji pełnionej przez dzisiejsze obszary. Dotyczy to przede wszystkim sposobu wykorzystywania tych terenów w ostatnim stuleciu, kiedy to te tereny pełniły funkcje rolnicze.

### **15. Ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

Teren objęty niniejszą prognozą (oceną) charakteryzuje się obecnością przede wszystkim półnaturalnych i przekształconych siedlisk.

Należy nadmienić, że w granicach mpzp dominują obszary pozostające w rolniczym użytkowaniu, a więc tereny średnio przekształcone.

Planowane w mpzp zagospodarowanie jest krokiem w kierunku stworzenia warunków dla rozwoju w gminie Widuchowa terenów o funkcji turystyki i wypoczynku.

Obszary o charakterze naturalnym, które występują częściowo w granicach mpzp i są przeznaczone do zachowania w stanie dotychczasowym.. Generalnie tereny o charakterze

**Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kłodowo- Jednostki A i B**

naturalnym znajdują się poza granicami terenu objętego planem. Na te siedliska planowany ośrodek nie będzie negatywnie oddziaływał, w tym w stopniu istotnym.

Zaniechanie tego planu nie będzie negatywnie rzutować na stan siedlisk gatunków gniazdujących w obrębie jego granic.

**16. Ocena przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy**

Z przeprowadzonych szczegółowych analiz wynika, że istotne oddziaływanie nie będzie miało miejsca.

Jednocześnie należy podkreślić, że znaczące korzystne oddziaływania tej inwestycji wystąpi w odniesieniu do rozwoju gminy.

<b>PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ NA INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW</b>	
<b>Rodzaj oddziaływania</b>	<b>Przedmiot oddziaływania i sposób przeciwdziałania oddziaływaniom</b>
<b>BEZPOŚREDNIE</b>	Do nich należy zaliczyć powstający hałas, emisje gazowe i pyłowe. Możliwość rozlewów ropopochodnych z niesprawnego sprzętu mechanicznego. Stosować sprawny sprzęt techniczny. Prowadzenie prac w sezonie rozrodczym może negatywnie oddziaływać na stanowiska pospolitych gatunków zwierząt rozradzających się w granicach Mpszp. Prace budowlane należy prowadzić szybko, najlepiej przed okresem wegetacji (rozrodu) lub po zbiorach (po okresie rozrodu), przez co nastąpi minimalizacja oddziaływania negatywnego na ptaki lęgowe. Możliwość zniszczenia siedlisk przyrodniczych objętych ochroną oraz siedlisk gatunków chronionych. Obowiązek wprowadzenia procedury raportu uwarunkowań środowiskowych dla każdego inwestora przed wydaniem pozwolenia na budowę w obrębie wydzieleń planistycznych i w ich sąsiedztwie, gdzie znajdują się chronione siedliska przyrodnicze z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej i/lub siedliska chronionych gatunków roślin i zwierząt, w tym zwierząt z załącznika I Dyrektywy Ptasiej.
<b>POŚREDNIE</b>	brak
<b>WTÓRNE</b>	brak

**Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kłodowo- Jednostki A i B**

<b>SKUMULOWANE</b>	Zanik siedlisk i gatunków cennych pod względem przyrodniczym. Zmniejszenie bioróżnorodności, Zapisy Mpszp. Wprowadzono procedurę ograniczania lub wyeliminowania tego wpływu m.in. na drodze zapisów ograniczających i obligatoryjnych ocen oddziaływania na środowisko.
<b>KTÓRTKOTERMINOWE</b>	Do nich należy zaliczyć powstający hałas, emisje gazowe i pyłowe. Możliwość rozlewów ropopochodnych z niesprawnego sprzętu mechanicznego. Stosować sprawny sprzęt techniczny.
<b>ŚREDNIOTERMINOWE</b>	Likwidacja siedlisk przyrodniczych i bytowania zwierząt dzisiaj tu bytujących. Podjąć procedurę ograniczania lub wyeliminowania tego wpływu poprzez stosowne procedury ocen i wynikającej z nich ew. minimalizacji i kompensacji.
<b>STAŁE</b>	Zmianę krajobrazu naturalnego można zaliczyć do tego rodzaju oddziaływań. Przestrzegać zapisy Mpszp w zakresie dopuszczalnego budownictwa, jego wysokości i kształtu. Bezpowrotne zniszczenie siedlisk gatunków roślin i zwierząt. Przestrzegać procedury ograniczania lub eliminowania tego wpływu poprzez stosowne procedury ocen i wynikającej z nich ew. minimalizacji i kompensacji.
<b>CHWILOWE</b>	Do nich należy zaliczyć powstający hałas związany z ruchem pojazdów i pracą sprzętu mechanicznego. Stosować sprawny sprzęt techniczny.
<b>POZYTYWNE DLA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH</b>	Brak
<b>ZNĄCZĄCE NEGATYWNE</b>	Brak

Analizowany Mpszp nie będzie poważnie negatywnie oddziaływał na środowisko przyrodnicze oraz na zwierzęta, w tym na siedliska ptaków chronionych w obrębie a także nie będzie generować poważnych zagrożeń dla ludzi, stanu czystości gleb, wód podziemnych i powierzchniowych, powietrza, powierzchni ziemi, krajobrazu, klimatu, zasobów naturalnych, zabytków.

Końcowa prognoza Mpszp pokazuje, że całościowe oddziaływanie Mpszp na wszystkich etapach na teren objęty tym planem oraz walory i elementy przyrody ożywionej i nieożywionej, ludzi i ich zdrowie, zostało ocenione jako oddziaływanie nieznacznie negatywne, nieznacznie pogarszające warunki środowiska naturalnego i przyrodniczego, oddziaływanie z czasem mogące ustępować, o współczynniku – 0,09.

Zaproponowane zapisy (zakazy i ograniczenia) oraz procedury pozwalają zminimalizować lub całkowicie wykluczyć negatywne skutki w stosunku do walorów przyrodniczych.

Analiza oddziaływania zmiany Mpszp na przedmiot i cel ochrony obszarów Natura 2000 dowiodła, iż Mpszp nie będzie implikował możliwości powstawania znaczących

oddziaływań bezpośrednich, skumulowanych, średnioterminowych i stałych na te elementy.

### **17. Ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**

Powyższa analiza pokazuje, że istotne oddziaływanie nie będzie miało miejsca. Problemem rysującym się w tej kwestii jest:

- możliwość zaniku siedliska rozrodu żurawia i błotniaka stawowego,
- nieznacznie negatywny wpływ, w tym skumulowany, na ekosystem jeziora Kłodowskiego planowanego do ochrony jako ZPK oraz chronionego jako ostoja ptasia Natura 2000.

### **18. Ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu zmiany Studium**

Analizowany projekt mpzp odnosi się do planów zmiany funkcji terenów rolniczych.

Analizowany projekt planu uwzględnia fakt istnienia w gminie Widuchowa sieci ostoi Natura 2000 oraz cennych elementów przyrodniczych. Na rysunku mpzp zostały one uwzględnione.

Analiza treści mpzp wskazuje, że jego zapisy mogą nieznacznie ingerować w siedliska ptaków, dla ochrony których m.in. wyznaczono ostoję ptasią Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB 320003, a podlegających obowiązkowi ochrony. Ta ochrona jest prowadzona poprzez stosowne procedury ocen oddziaływania na środowisko zdefiniowanej w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227).

Stąd w ustaleniach mpzp wprowadzono bezwzględny nakaz przeprowadzenia ocen wpływu na środowisko dla wszystkich inwestycji mogących mieć wpływ na jego stan, w tym gatunków chronionych. Rozstrzygnięcia w nich zawarte powinny każdorazowo szczegółowo zdiagnozować skutki ich realizacji i zaproponować ew. działania minimalizujące oraz kompensujące.

Jednocześnie analiza zapisów Mpzp wskazuje, że jego ustalenia wychodzą naprzeciw obowiązkowi ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt wskazanych przez Unię Europejską do ochrony w ramach sieci Natura 2000.

Analizowany projekt Mpzp uwzględnia fakt istnienia w granicach Mpzp obszaru ostoi ptasiej oraz konieczność jego ochrony. Nie dopuszcza do przekształcenia siedlisk

objętych ochroną w ramach Europejskiej Sieci Natura 2000 oraz miejsc gdzie takie siedliska w formie kadłubowej mogą występować bez stosownej oceny oddziaływania na środowisko. Należy w konkluzji stwierdzić, że cele ochrony tych obszarów zawarto w zapisach Mppz.

### **19. Analiza możliwych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, a w szczególności na cele i przedmiot ochrony sieci obszarów Natura 2000 oraz jej integralność**

Przeprowadzone oceny, których wyniki zawarto powyżej pokazują, że lokalizacja ośrodka hipicznego może rodzić skutki w postaci utraty siedliska żurawia i błotniaka stawowego. Nie jest to oczywiście pewne, jako że na obecnym etapie nieznanych jest zbyt wiele kwestii dla dokonania takiej końcowej oceny. Stąd trudnym jest na tym etapie wskazanie rozwiązań minimalizujących i ograniczających. Tym bardziej, że w ostatnim roku nie odnotowano ich występowania.

W ustaleniach mpzp wprowadzono jednak bezwzględny nakaz przeprowadzenia ocen wpływu na środowisko dla wszystkich inwestycji mogących mieć wpływ na stan środowiska, w tym gatunków chronionych. Rozstrzygnięcia w nich zawarte powinny każdorazowo szczegółowo zdiagnozować skutki ich realizacji i zaproponować ew. działania minimalizujące oraz ew. działania kompensujące.

Wdraża się tym samym obowiązek wprowadzenia procedury raportu uwarunkowań środowiskowych dla każdego inwestora przed wydaniem pozwolenia na budowę w obrębie wydziałów planistycznych i w ich sąsiedztwie, gdzie znajdują się siedliska przyrodnicze chronionych gatunków roślin i zwierząt, w tym zwierząt z załącznika I Dyrektywy Ptasiej.

### **20. Analiza możliwych rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, w tym także wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy**

Na obecnym etapie nieznanych jest zbyt wiele kwestii dla dokonania takiej analizy.

W przypadku oceny każdego projektu Mppz rozważanie rozwiązań alternatywnych powinno w pierwszej kolejności odnosić się do terenów szczególnie wrażliwych, w tym objętych jedną z form ochrony przyrody, a także terenów na których nową funkcję mogą stanowić zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi oraz populacji cennych i chronionych gatunków grzybów, roślin i zwierząt.

W przypadku analizowanego projektu Mppz brakuje planu ochrony obszaru ostoi ptasiej Natura 2000.

Ustalono, że obszar Mppz nie zawiera miejsc występowania wyjątkowych walorów przyrodniczych, choć jest miejscem sporadycznego występowania chronionych siedlisk przyrodniczych, w tym priorytetowych i bytowania gatunków ujętych na wykazie



## ***Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kłodowo- Jednostki A i B***

załącznika I Dyrektywy Ptasiej oraz chronionych prawnie. Zapisy planu mogą spowodować nieznaczne negatywne oddziaływania na siedliska gatunków ujętych w załączniku I tzw. Dyrektywy Ptasiej oraz załącznika II Dyrektywy Siedliskowej występujące w obrębie granic planu lub w jego sąsiedztwie, dla ochrony których wyznaczono tę ostoję Natura 2000. Jednakże z uwagi na wyłączenie terenów potencjalnego ich występowania z jakiegokolwiek zainwestowania nie powinna wystąpić przesłanka określona w art. 33 ustawy o ochronie przyrody odnośnie możliwości realizacji tego planu.

Mając na uwadze uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe uznano, że oceniany Mpzp jest możliwy do realizacji ze względu na nieznaczny stopień ingerencji w stan środowiska naturalnego biotycznego. Taka sytuacja jest efektem procedury zastosowanej do przygotowania Mpzp, opartej o ocenę występujących walorów przyrodniczych, co pozwoliło określić kryteria i zakresy zapisów dla poszczególnych wydziałów planistycznych.

Analizowany Mpzp pomimo, że nie zawiera alternatywnych rozwiązań (wariantów) w kwestii zagospodarowania terenu objętego planem, to poprzez narzucenie procedur oceny oddziaływania wprowadza wymóg przeprowadzenia takiej procedury.

### **21. Analiza w zakresie monitoringu skutków realizacji postanowień projektu mpzp, oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

Mpzp nie przewiduje prowadzenia po zakończeniu inwestycji monitoringu wpływu tej inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym obszary Natura 2000.

Wydaje się, że zakres takiego monitoringu w kwestii oddziaływania Mpzp na obszary Natura 2000 powinien być przede wszystkim przewidziany w planach ochrony tutejszych obszarów Natura 2000. Jednakże przy ich braku należałoby to przewidzieć w Mpzp.

Tym niemniej wprowadzenie zapisów nakazujących przeprowadzenie ocen oddziaływania poszczególnych przedsięwzięć, które powinny zakończyć się decyzją środowiskową pozwala w zależności od wyników tych ocen, narzucić pośrednio realizację monitoringu. Kwestie szczegółowe dot. zakresu monitoringu poinwestycyjnego powinny być nakreślone w dalszych procedurach na etapie raportu, który dla tej inwestycji powinien być sporządzony.

### **22. Podsumowanie**

Obszar mpzp obejmuje budowę ośrodka hippicznego z towarzyszącym mu zespołem zabudowy rekreacyjno-letniskowej (*Jednostka A*). Jego realizacja nie narusza w sposób istotny walorów przyrodniczych dla których utworzono obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003 oraz Dolną Odry PLH 320037. Natomiast teoretycznie może mieć miejsce utrata siedliska rozrodu żurawia i błotniaka stawowego. Przyjęte w mpzp rozwiązania planistyczne w sposób zdecydowany ograniczają taką ewentualność.

Realizacja tego przedsięwzięcia nie będzie zagrażać zdrowiu i życiu ludzi mieszkających w okolicznych wsiach, a także nie będzie negatywnie rzutować na stan siedlisk w granicach w/w obszarów Natura 2000, a zlokalizowanych poza granicami mpzp.

Oceniono, że emisje niebezpiecznego hałasu oraz promieniowania elektromagnetycznego nie będą występować.

**Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kłodowo- Jednostki A i B**

W toku niniejszej prognozy ustalono, że projekt mpzp objęty niniejszą procedurą oceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z póź. zm.), zaliczany jest do inwestycji nieoddziaływujących znacząco na środowisko. Realizacja tego planu, ze względu na możliwość negatywnego wpływu na siedliska żurawia i błotniaka stawowego, powinna być poprzedzona w odpowiednim zakresie odrębnym raportem środowiskowym.

Przyjęte założenia mpzp nie spowodują znacznych przekształceń dotychczasowego krajobrazu seminaturalnego.

Reasumując należy stwierdzić, że łączna końcowa ocena punktowa oddziaływań mpzp na środowisko na etapie budowy, użytkowania i likwidacji we wzajemnym oddziaływaniu (powiązaniu) wykazała, że skutki jego realizacji oceniono na poziomie nieznacznie negatywnym, z czasem ustępującym.

Jednocześnie mając na uwadze wymóg postawiony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie w piśmie z dnia 14 kwietnia 2010 r., oceniono, że realizacja ośrodka hipicznego nie wpłynie negatywnie na:

- leżące w sąsiedztwie obszary i siedliska przyrodnicze Natura 2000;
- walory przyrody ożywionej zaproponowanego do objęcia ochroną zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Widuchowskie Bagna” oraz stanowiska chronionych strefowo gatunków zwierząt;
- drożności korytarzy ekologicznych,
- walory przyrodniczo-krajobrazowe OChK „Mokradła”, gdyż takowe dotychczas nie został objęte żadną formą ochrony i nie poczyniono żadnych kroków w tym kierunku. W tej sytuacji należy uznać, że nie przedstawiają one takich walorów jakie im przypisywano w waloryzacji przyrodniczej.

Autorzy prognozy uważają, że realizacja tej inwestycji powinna być poprzedzona procedurą dodatkowej oceny oddziaływania przed wydaniem pozwoleń na budowę, która powinna być sporządzona kompleksowo.

*Trzeba przy tym stwierdzić, że zmniejszenie obszaru planu do granic Jednostki A, w znaczący sposób ograniczy, już i tak niewielkie oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.*

*Obszar jednostki A odsunięty jest bowiem od występujących w sąsiedztwie obszarów posiadających walory przyrodnicze, tj. od granicy kompleksu leśnego oraz obszaru terenów podmokłych porośniętych łożą w zachodniej części terenu. Nie obejmuje on także naturalnego zbiornika wodnego zlokalizowanego w podłużnym zagłębieniu na obszarze przewidywanym w planie pod realizację ośrodka hipicznego.*

*Podział terenu objętego pierwotnie projektem planu i procedowanie jego części obejmującej Jednostkę A, nie wyklucza w przyszłości podjęcia procedury planistycznej dla Jednostki B. Taki był właśnie cel uchwały Nr XII/119/2016 Rada Gminy Widuchowa z dnia 16 maja 2016 r.*

*Niewątpliwym jest jednak, iż oddziaływanie jednostki A, w tym oddziaływanie na środowisko przyrodnicze jest mniejsze niż całości opracowania.*

*Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kłodowo- Jednostki A i B*

**W tej sytuacji można stwierdzić że nie istnieją znaczące przeszkody w zakresie uwarunkowań środowiskowych na drodze do uchwalenia mpzp dla ośrodka hippicznego i zespołu zabudowy rekreacyjno-letniskowej (Jednostka A) w rejonie Kłodowa. Natomiast na etapie wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę należy przewidzieć i zaplanować działania minimalizujące i kompensujące, jeśli na to wskażą zapisy przeprowadzonych ocen oddziaływania na środowisko, w sytuacji konieczności ich przeprowadzenia.**

## **23. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Celem tego opracowania jest przedstawienie zakresu oddziaływania na środowisko projektu zmiany Studium gminy Widuchowa w zakresie stworzenia ~~ośrodka hippicznego~~ i zespołu zabudowy rekreacyjno-letniskowej (*Jednostka A*) w sąsiedztwie wsi Kłodowo i jeziora Kłodowskiego.

Teren objęty projektem planu to w większości tereny do niedawna wykorzystywane rolniczo, a od kilkunastu lat nieużytkowane. Ten teren to użytki orne IIIa, IIIb oraz IVa, IVb klasy bonitacyjnej.

Oceniana projekt planu może stwarzać możliwość zaniku siedliska gniazdowania żurawia i błotniaka stawowego, które związane są z lokalnymi nieużytkami. Tu także jeszcze w 2008 r. bytował kumak nizinny, *którego występowania nie stwierdzono także podczas obserwacji przeprowadzanych w latach 2012-2016.*

*Likwidacja planowanego zagospodarowania rekreacyjnego na gruntach rolnych położonych po północnej stronie Jeziora Kłodowskiego, stwarza także gwarancję przestrzeni dla żerowania żurawia. Również jego potencjalne siedlisko jego gniazdowania wskazane na obszarze Jednostki B, którą aktualnie pozostawia się w stanie naturalnym, pozostaje niezagrożone.*

Podsumowując wyniki niniejszej oceny należy stwierdzić, że planowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy rekreacyjno-letniskowej (*Jednostka A*) w sąsiedztwie wsi Kłodowo i jeziora Kłodowskiego *nie powinien wywołać pogorszenia ich stanu. A w przypadku przystąpienia do kontynuacji prac nad planem dla Jednostki B, obejmującym zespół hippiczny i pozostałą część zabudowy rekreacyjno-letniskowej można minimalizować na etapie formułowania jego zapisów.*

Autorzy prognozy uważają, że realizacja tej inwestycji powinna być poprzedzona procedurą dodatkowej oceny oddziaływania przed wydaniem pozwoleń na budowę, która powinna być sporządzona kompleksowo., *chyba że w zaistniałych (wskazanych wyżej) okolicznościach organ ochrony przyrody odstąpi od takiego obowiązku.*

## **ZAŁĄCZNIKI**

*Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kłodowo- Jednostki A i B*



**Fot. Stanowisko centurii pospolitej i grążela żółtego – gatunków chronionych ściśle.**

*Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa w obrębie geodezyjnym Kłodowo- Jednostki A i B*



**Fot. Południowa strefa brzegowa jeziora Kłodowskiego z zadrzewieniem ośrodka hippicznego i wąskim pasem szuwaru trzcinowego, wyłączona z zagospodarowania**



**Fot. Największe lokalne obniżenie terenu ośrodka hippicznego z szuwarem trzcinowym i zwartym zakrzewieniem wierzbowym, wyłączone z zagospodarowania**