

**GMINA WIDUCHOWA**  
ul. Grunwaldzka 8  
74-120 WIDUCHOWA  
Regon 811684924

Widuchowa, dnia 18 sierpnia 2017 r.

ISR.7014.33.2017

## ZAPYTANIE OFERTOWE

na opracowanie  
„Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Widuchowa”

### 1. Zamawiający:

Gmina Widuchowa  
74-120 Widuchowa, ul. Grunwaldzka 8  
NIP: 858-17-26-084

### 2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zapytania ofertowego jest wykonanie usługi polegającej na kompleksowym opracowaniu Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Widuchowa (zwanego dalej „Programem Rewitalizacji”),

*Opracowanie „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Widuchowa” dofinansowane zostało ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 (POPT 2014-2020) oraz w 15% z budżetu państwa.*

### 3. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

- a) Podstawą opracowania Programu Rewitalizacji będą następujące dokumenty:
- „Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020” opracowane przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
  - regulamin konkursu na przygotowanie programów rewitalizacji, ogłoszonego przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego i Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju wraz z dodatkowymi informacjami publikowanymi na stronie <http://www.rpo.wzp.pl/o-programie/rewitalizacja-2>
  - Regulamin oceny programów rewitalizacji gmin województwa zachodniopomorskiego;
  - Dokument musi być zgodny z aktualnymi dokumentami unijnymi, krajowymi; wojewódzkimi, powiatowymi jak również z lokalnymi dokumentami planistycznymi i strategicznymi, w których ujęta jest Gmina Widuchowa.
- b) Minimalny zakres Programu Rewitalizacji określają Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju. Ponadto powinien on posiadać następujące cechy i zawartość (elementy): kompleksowość programu rewitalizacji, koncentrację programu rewitalizacji, komplementarność programu rewitalizacji z innymi dokumentami, komplementarność przestrzenną, komplementarność problemową, komplementarność międzyokresową, komplementarność źródeł finansowania, realizację

zasady partnerstwa i partycypacji. Program Rewitalizacji powinien również zawierać listę planowanych, podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

c) Wykonawca będzie odpowiedzialny za zaangażowanie społeczności lokalnej rewitalizowanych obszarów do tworzenia Programu Rewitalizacji tak, aby różne grupy interesariuszy mogły współdecydować o jego kształcie na każdym etapie tego procesu (diagnozowanie, programowanie, wdrażanie, monitorowanie).

d) **Do obowiązków Wykonawcy należeć będą (w ramach ceny ofertowej):**

1. Badanie ankietowe metodą bezpośrednią (min. 100 ankiet).
2. Przeprowadzenie 4 wywiadów pogłębionych z przedstawicielami gminnych jednostek organizacyjnych, organizacji pozarządowych, kulturalnych oraz lokalnych przedsiębiorców.
3. Organizacja min. 2 spotkań dla interesariuszy procesu rewitalizacji.
4. Organizacja wydarzenia w przestrzeni publicznej zachęcającego społeczność lokalną do włączenia się w działania rewitalizacyjne.

e) Wykonawca Programu Rewitalizacji będzie zobowiązany do przeprowadzenia pełnej diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego oraz zdefiniowaniu dotyczących go problemów a następnie opracowanie kompletnego Programu Rewitalizacji. Diagnoza powinna łącznie objąć kwestie społeczne, ekonomiczne, przestrzenne, infrastrukturalne, środowiskowe oraz kulturowe.

f) **Program Rewitalizacji powinien posiadać następujące cechy i zawartość (elementy):**

1. kompleksowość programu rewitalizacji,
2. koncentrację programu rewitalizacji,
3. komplementarność projektów rewitalizacyjnych,
4. komplementarność przestrzenną,
5. komplementarność problemową,
6. komplementarność międzyokresową,
7. komplementarność źródeł finansowania,
8. realizację zasady partnerstwa i partycypacji,
9. minimalny zakres programu rewitalizacji,
10. weryfikację zawartości programu rewitalizacji,
11. listę planowanych do realizacji działań,
12. mapę obszaru rewitalizacji.

g) W ramach zamówienia Wykonawca Wykona wszelkie niezbędne czynności administracyjne i uzgodnienia. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w spotkaniach z radnymi Rady Gminy w Widuchowej oraz podmiotami działającymi na obszarach zdegradowanych, a także prezentacji projektu Programu Rewitalizacji do uchwalenia na sesji Rady Gminy, w tym przygotowania projektu uchwały w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Widuchowa wraz z uzasadnieniem.

h) Wszelkie dane niezbędne do opracowania dokumentacji mają zostać zebrane i przetworzone przez Wykonawcę.

i) Wykonawca Programu Rewitalizacji zobowiązany będzie do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dokumentu (jako element warunkowy, uzależniony od uzgodnienia ze stosownymi organami). W przypadku stwierdzenia konieczności opracowania Prognozy oddziaływania na środowisko projektu Programu Rewitalizacji Zamawiający zleci jej opracowanie odrębnym zamówieniem.

- j) Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w 5 egzemplarzach. Kompletna dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia będzie przekazana Zamawiającemu także w formie cyfrowej edytowalnej.
- k) W związku z faktem, że w obecnej perspektywie finansowej Program Rewitalizacji będzie podlegał ocenie Instytucji Zarządzającej RPO WZ, Wykonawca będzie miał obowiązek dostosowania go w ramach wynagrodzenia ustalonego w niniejszej umowie do ewentualnych uwag w/w. Instytucji w terminach wskazanych przez Instytucję Zarządzającą RPO WZ.

#### 4. Istotne postanowienia Umowy.

##### Prawa autorskie:

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie mogące stanowić przedmiot praw autorskich wyniki prac, w tym w szczególności: koncepcje, inwentaryzacja, dokumentacja projektowa, raporty, zestawienia, bazy danych, zarejestrowane wywiady, opisy, skrypty, programy komputerowe, prezentacje, multimedia itp. przygotowane w ramach niniejszej umowy będą oryginalne bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w tym w szczególności praw autorskich innych osób.
- Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać w pełni majątkowe prawa autorskie w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631) do wyników prac, o których mowa w pkt 4.1.1 w pełnym zakresie, bez żadnych ograniczeń lub obciążeń na rzecz osób trzecich, w szczególności praw autorskich innych osób.
- Po protokolarnym odbiorze zadania, na Zamawiającego przechodzi nieodpłatnie i na czas nieokreślony całość majątkowych praw autorskich do wyników prac stanowiących przedmiot umowy.
- Przeniesienie majątkowych praw autorskich do wyników prac, o których mowa w ust.4.1.3 obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia Umowy pola eksploatacji, a w szczególności: utrwalanie, kopiowanie, wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, wystawianie, lub publiczną prezentację (na ekranie), w tym podczas seminariów i konferencji, wykorzystanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio - wizualnych i komputerowych, prawo do korzystania z dzieł w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi dziełami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek wielkości i treści całości lub ich części, publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części za pomocą wizji lub fonii przewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową (sieć szerokiego dostępu, Internet) łącznie z utrwaleniem w pamięci RAM oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji.

##### Kary umowne.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - za opóźnienie w wykonaniu i dostarczeniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto , za każdy dzień opóźnienia, po bezskutecznym upływie terminu określonego w umowie.
  - za opóźnienie w usunięciu wad w przedmiocie Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad,
  - za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto.
3. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, wskutek okoliczności wyszczególnionych w artykule 145 Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego jemu z tytułu wykonania części Umowy.
4. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionych szkód, Strony zastrzegają sobie prawo

dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, na zasadach ogólnych.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie mu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

#### Zmiany umowy:

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy.
3. Zmiany w umowie, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć następujących elementów umowy:
  - 1) terminu wykonania zamówienia, który może ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności:
    - a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, udostępnienia informacji publicznej itp.,
    - b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
    - c) przekroczenia przez Zamawiającego ustalonych terminów przekazywania wytycznych i danych źródłowych,
    - d) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością terminowego zakończenia prac związanych z opracowaniem Programu Rewitalizacji,
  - 2) ceny, w przypadku zmiany w obowiązujących przepisach podatkowych, jeżeli zgodnie z nimi, konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego, w tym w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego, bądź zwiększenia zakresu rzeczowego prac projektowych.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Nie stanowią istotnej zmiany umowy przypadki takie jak:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego)
  - 2) danych teleadresowych Stron umowy.

#### **5. Warunki udziału w postępowaniu**

##### 1) Ogólne warunki udziału w postępowaniu:

- a) Ofertę może złożyć osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie, o ile spełniają warunki określone w niniejszym zapytaniu ofertowym.
  - b) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
  - c) Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych.
  - d) Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych.
- 2) O zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają niniejsze warunki udziału w postępowaniu:
- a) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia .
  - b) Dysponują potencjałem technicznym do wykonania zamówienia. Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia .



- c) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia. Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia .
- d) Spełniają warunki, dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej. Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia, stanowiącego załącznik nr 2.

3) Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- a) Nie zawiera wymaganych dokumentów,
- b) Jej treść nie odpowiada zapytaniu ofertowemu,
- c) Zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

## 6. Termin i miejsce realizacji zamówienia.

Kompletny „Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Widuchowa" powinien zostać opracowany i dostarczony do siedziby Zamawiającego w terminie do dnia **30.10.2017 r.**

## 7. Rodzaje i opis kryteriów, którymi Beneficjent będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert oraz opis sposobu obliczenia ceny.

### a) Opis sposobu obliczenia ceny:

- Podana w ofercie cena ofertowa musi obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia z tytułu należnej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- Cena ofertowa jest to wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu zamówienia w określonym terminie wraz z podatkiem VAT.
- Cenę ofertową należy podać w walucie polskiej PLN.
- W ofercie należy podać cenę brutto za wykonanie całego zamówienia w określonym terminie.
- Każdy Wykonawca może podać tylko jedną cenę. Oferty z cenami wariantowymi będą odrzucone. Ponadto zamawiający przy dokonywaniu wyboru wykonawcy będzie się kierował elementarnymi zasadami obowiązującymi na wspólnotowym jednolitym rynku europejskim, m.in.:
  - zasadą przejrzystości i jawności prowadzonego postępowania,
  - zasadą ochrony uczciwej konkurencji,
  - zasadą swobody przepływu kapitału, towarów, dóbr i usług,
  - zasadą niedyskryminacji i równego traktowania wykonawców na rynku.

Wybór zostanie dokonany w oparciu o najbardziej korzystną ekonomicznie i jakościowo ofertę.

### b) kryteria wyboru ofert

**Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:**

Cena – 70%

Doświadczenie – 30%

**Kryterium cena** – największą ilość punktów otrzyma oferta z najniższą ceną brutto za wykonanie

całości przedmiotu zamówienia. Ocena nastąpi wg wzoru matematycznego:

$$C = (C_{\min}/C_{\text{bad}}) \times 70$$

C – ilość punktów przyznanych ofercie w kryterium cena

$C_{\min}$  – cena najniższa wynikająca z badanych ofert

$C_{\text{bad}}$  – cena oferty badanej

Maksymalna ilość punktów, jaką można uzyskać w kryterium cena wynosi: 70 pkt

**Kryterium doświadczenie** – przy ocenie ofert w kryterium doświadczenie Zamawiający przyzna następującą liczbę punktów:

**Kryterium doświadczenie nr 1 ( $D_1$ )**- doświadczenie w opracowywaniu Lokalnych lub Gminnych Programów Rewitalizacji zatwierdzonych przez Urzędy Marszałkowskie

15 pkt - opracowanie 6 i więcej Lokalnych lub Gminnych Programów Rewitalizacji zatwierdzonych przez Urzędy Marszałkowskie

10pkt – opracowanie od 4 do 5 Lokalnych lub Gminnych Programów Rewitalizacji zatwierdzonych przez Urzędy Marszałkowskie

5pkt –opracowanie 3 Lokalnych lub Gminnych Programów Rewitalizacji zatwierdzonych przez Urzędy Marszałkowskie

**Kryterium doświadczenie nr 2 ( $D_2$ )** - doświadczenie w przeprowadzeniu spotkań konsultacyjnych dotyczących rewitalizacji

15 pkt – przeprowadzenie 5 i więcej spotkań konsultacyjnych dotyczących rewitalizacji

10 pkt – przeprowadzenie 4 spotkań konsultacyjnych dotyczących rewitalizacji

5 pkt – przeprowadzenie 3 spotkań konsultacyjnych dotyczących rewitalizacji

**Łączna ocena ofert:**

$$W = C + D_1 + D_2$$

W – wskaźnik oceny ofert

C– ilość punktów przyznanych ofercie w kryterium cena

$D_1$  –ilość punktów przyznanych ofercie w kryterium doświadczenie w opracowywaniu Lokalnych lub Gminnych Programów Rewitalizacji zatwierdzonych przez Urzędy Marszałkowskie

$D_2$  - ilość punktów przyznanych ofercie w kryterium doświadczenie w przeprowadzeniu spotkań konsultacyjnych dotyczących rewitalizacji

**8. Miejsce i termin składania oferty.**

Oferta na opracowanie „Lokalnego Program Rewitalizacji dla Gminy Widuchowa" (oferta cenowa na załączonym formularzu wraz z niezbędnymi załącznikami) powinna zostać dostarczona w zamkniętej kopercie opisanej:

Oferta na opracowanie :  
„Lokalnego Program Rewitalizacji dla Gminy Widuchowa”

do Sekretariatu Urzędu Gminy w Widuchowej, 74-120 Widuchowa, ul. Grunwaldzka 8  
do dnia 30.08.2017 r. do godziny 13.00.

Za złożone w terminie będą uznane oferty, które wpłyną do siedziby Beneficjenta przed upływem wyznaczonego na składa nie ofert terminu.

**9. Informacja o wybranej ofercie.**

Oferty, które wpłyną do Urzędu Gminy w Widuchowej po wyznaczonym terminie składania ofert pozostaną bez rozpatrzenia.

**Załączniki:**

1. Wzór oferty.
2. Oświadczenie oferenta.

Zap **WOJTA**  
*mgr Andrzej Stachura*  
**SEKRETARZ GMINY**