

WÓJT GMINY WIDUCHOWA
ul. Grunwaldzka 8, 74-120 Widuchowa

ISR.6733.3.2018

Widuchowa, 2019-03-18

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 53 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r., poz. 1945) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r., poz. 2096)

z a w i a d a m i a m

iż w dniu 18 marca 2019 r. została wydana przez Wójta Gminy Widuchowa decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania polegającego na urządzeniu terenu rekreacyjnego, poprzez realizację:

- placu zabaw
- boiska wielofunkcyjnego
- piłko chwyków
- ogrodzenia terenu
- miejsc postojowych

na terenie działki nr: 151/6, położonej w obrębie ewidencyjnym Kłodowo, gm. Widuchowa [woj. zachodniopomorskie].

Zgodnie z regulacją art. 49 k.p.a. doręczenie poprzez obwieszczenie lub inny sposób zwyczajowo przyjęty uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. Niniejsze obwieszczenie zostaje podane stronom do wiadomości poprzez zamieszczenie w publicznym dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Widuchowa: bip.widuchowa.pl, wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędu Gminy Widuchowa. Wobec powyższego, zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. informuję osoby, którym przysługuje status strony o możliwości składania uwag i wniosków oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją niniejszej sprawy w Urzędzie Gminy Widuchowa, ul. Grunwaldzka 8, 74-120 Widuchowa, pok. Nr 14, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰ do 15⁰⁰, w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia.

Otrzymują :

1. Gmina Widuchowa, ul. Grunwaldzka 8, 74-120 Widuchowa
2. a / a

Do wiadomości :

1. Starostwa Gryfiński, ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie, ul. Szczecińska 31,75-122 Koszalin
3. Nadzór Wodny w Gryfinie, ul. Grunwaldzka 1, 74-100 Gryfino
4. Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
5. Regionalny Dyrektor ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin
6. Strony biorące udział w postępowaniu administracyjnym

WÓJT
mgr inż. Anna Kusy-Kłós

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.50 ust.1 i art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz.1945] oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego [t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późniejszymi zmianami], po rozpatrzeniu wniosku Pana Andrzeja Stachury - sekretarza Gminy Widuchowa, złożonego w dniu 11 grudnia 2018 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na urządzeniu terenu rekreacyjnego, w tym boiska i placu zabaw na terenie działki nr: 151/6, położonej w miejscowości Kłodowo

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na urządzeniu terenu rekreacyjnego, poprzez realizację:

- placu zabaw
- boiska wielofunkcyjnego
- piłko chwyków
- ogrodzenia terenu
- miejsc postojowych

na terenie działki nr: 151/6, położonej w obrębie ewidencyjnym Kłodowo, gm. Widuchowa [woj. zachodniopomorskie].

1. Rodzaj inwestycji:

Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego i sportowego.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2068] minimalna odległość obiektów kubaturowych od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 122 na terenie zabudowanym wynosi 8,0m.

2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) W świetle rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz.U. Nr 213 poz.1397] planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i tym samym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 2) W trakcie prac projektowych oraz realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę powietrza atmosferycznego, gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

- 3) W zakresie melioracji Inwestor ma obowiązek:
 - a) prowadzić prace budowlane w taki sposób, aby nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich i zachować urządzenia melioracyjne we właściwym stanie technicznym,
 - b) w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu.
- 4) Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza teren, na którym realizowana będzie inwestycja, a do którego jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny.

2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Teren inwestycji jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego miejscowości Kłodowo.
- 2) Zgodnie z art.39 ust.3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [Dz. U. z 2018 r. poz.2067], w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. - obowiązuje uzgodnienie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

2.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Planowana inwestycja nie wymaga obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
- 2) Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie w sposób dotychczasowy – z drogi wojewódzkiej nr 122 [dz. nr 89 (obr. Kłodowo)].
- 3) Na terenie planowanej inwestycji zapewnić miejsca postojowe min. 10 miejsc postojowych.

2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami] inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich, nie może spowodować pogorszenia warunków użytkowania przyległych nieruchomości, a w szczególności nie może nie może utrudniać dostępu do drogi i ograniczyć możliwości korzystania z mediów.
- 2) O terminie rozpoczęcia robót budowlanych należy zawiadomić wszystkich bezpośrednich sąsiadów, których interes prawny mógłby być zagrożony.
- 3) Należy uzyskać wszystkie uzgodnienia przewidziane prawem, nie wymienione wyżej.

2.6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Obszar inwestycji nie jest położony na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 09 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze [t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 z późniejszymi zmianami], w związku z czym, warunków w tym zakresie nie ustala się.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1 000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 11 grudnia 2018 r. Pan Andrzej Stachura - sekretarz Gminy Widuchowa, złożył wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na urządzeniu terenu rekreacyjnego, w tym boiska i placu zabaw na terenie działki nr: 151/6, położonej w miejscowości Kłodowo.

Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 2 i art. 50 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz.1945], lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W trakcie prowadzonego postępowania tutejszy organ zapewnił stronom czynny udział w toczącym się postępowaniu, zawiadamiając, pismem z dnia 20.12.201.2018 r., znak: ISR.6733.3.2018, strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Jednocześnie poinformowano o możliwości zapoznania się z dokumentacją, zgłaszania swoich warunków, wniosków, uwag i zastrzeżeń do postępowania oraz o wystąpieniu do właściwych instytucji o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w inwestycji. Strony postępowania, w ustawowo wskazanym terminie, nie wniosły wniosków i zastrzeżeń do przedmiotowego postępowania.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tut. organ wystąpił do właściwych organów z wnioskiem o uzgodnienie projektu niniejszej decyzji. Organ opiniujący w zakresie ochrony gruntów rolnych - Starostwa Gryfiński oraz organ opiniujący w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Gryfinie, nie odniósł się do przesłanego projektu decyzji w wymaganym terminie 14 dni, zgodnie z art. 53 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trybie art.106 § 3 Kpa, w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Organ opiniujący w zakresie ochrony środowiska – Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie w przesłanym piśmie Nr WOPN-OG.612.1303.2018.BO z dnia 03.01.2019 r. stwierdził, iż brak jest przesłanek do uzgodnienia przedłożonego projektu decyzji w trybie art. 53 ust.4 pkt.8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r., poz.1945). Organ opiniujący w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków i opiece nad zabytkami – Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie postanowieniem nr 1/2019 z dnia 2.01.2019 r. uzgodnił bez uwag projekt decyzji, pod warunkiem zmiany zapisu treści ust.2.3. pkt.2, dotyczącego ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Co też uczyniono.

Organ opiniujący w zakresie obsługi komunikacyjnej – Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie postanowieniem z dnia 02.01.2019 r. Nr ZZDW-1/AR/407/DW/1/2019 uzgodnił projekt decyzji.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, postanowiono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Zgodnie z przepisem art.55 ustawy niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję
o pozwoleniu na budowę.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną niniejszą decyzją.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego [t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późniejszymi zmianami] w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do niesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za moim pośrednictwem, w terminie czternastu dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Wójt stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji w przypadku zaistnienia przyczyn określonych w art. 65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz.1945], tj.:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki :

1. załącznik nr 1 – mapa zasadnicza w skali 1 : 1 000,
2. załącznik nr 2 - analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu

WÓJT
mgr inż. Anna Kusy-Kłob
Wójt Gminy Widuchowa

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy, projekt decyzji sporządziła:
mgr inż. arch. Agata Wierchowska-Kustosz
uprawnienia urbanistyczne nr 1560

PROJEKTANT
mgr inż. arch. Agata Wierchowska-Kustosz
UPR. URBANISTYCZNE NR 1560

Otrzymują :

1. Gmina Widuchowa, ul. Grunwaldzka 8, 74-120 Widuchowa
2. a / a

Do wiadomości :

1. Starostwa Gryfiński, ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie, ul. Szczecińska 31,75-122 Koszalin
3. Nadzór Wodny w Gryfinie, ul. Grunwaldzka 1, 74-100 Gryfino
4. Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

5. Regionalny Dyrektor ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin
6. Strony biorące udział w postępowaniu

Decyzję niniejszą umieszcza się :

- 1) strona internetowa – Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Widuchowa,
- 2) tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Widuchowa,
- 3) tablica ogłoszeń Sołectwa Kłodowo,

Informacja o opłacie skarbowej

Na podstawie art.1 ust.1 pkt c ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2018r., poz.1044) część I pkt 8 wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia nie naliczono opłaty skarbowej .Dotyczy jednostki samorządu terytorialnego.

MAPA ZASADNICZA
obr. Kłodowo 0011: dz. 151/6
SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO
Z DNIA 10.03.2019 R.

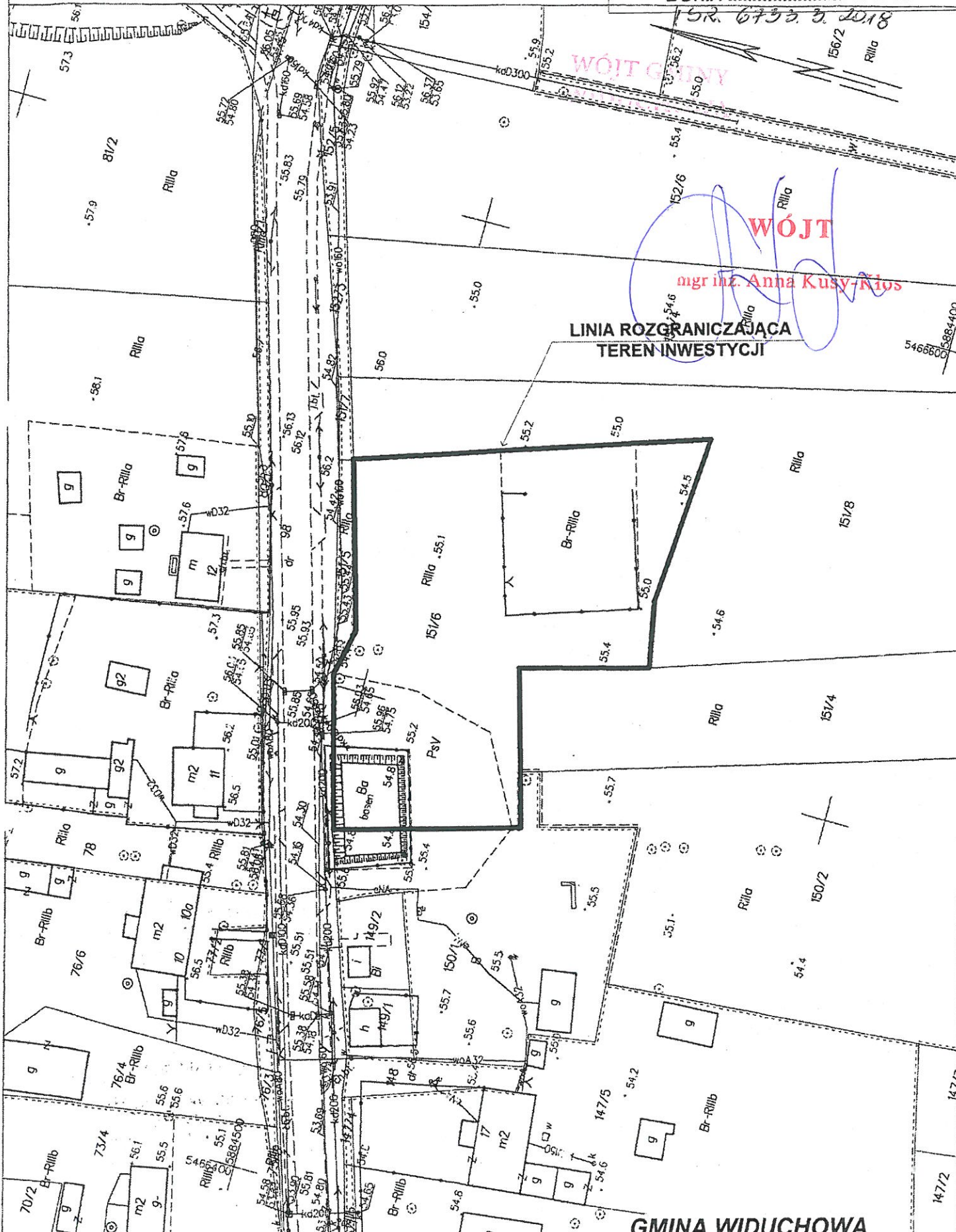
SR. 6733.3.2018

WÓJT GŁĘBY

WÓJT

mgr inż. Anna Kusy-Nios

LINIA ROZGRANICZAJĄCA
TEREN INWESTYCJI



GMINA WIDUCHOWA
DZIAŁKA NR: 151/6
OBRĘB EWIDENCYJNY KŁODOWO

WÓJT GMINY
WIDUCHOWA

ZAŁĄCZNIK NR 2

DO DECYZJI
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO
Z DNIA 18.03.2019 R.

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

**DZIAŁKA NR: 151/6,
POŁOŻONA W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM KŁODOWO,
GM.WIDUCHOWA**

1. Wniosek:

W dniu 11 grudnia 2018 r. Pan Andrzej Stachura - sekretarz Gminy Widuchowa, złożył wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na urządzeniu terenu rekreacyjnego, w tym boiska i placu zabaw na terenie działki nr: 151/6, położonej w miejscowości Kłodowo.

2. Obowiązujące akty prawa lokalnego:

Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego.

3. Zakres opracowania:

Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 2 i art. 50 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2018 r. poz. 1945] oraz lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wykonano analizę w zakresie:

- 1) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- 2) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

Analizę dokonano z uwzględnieniem dostępnych dokumentacji projektowych i aktualnych materiałów geodezyjno-kartograficznych.

4. Właściciel terenu inwestycji:

Działka nr: 151/6 [obr. Kłodowo] – Gmina Widuchowa.

5. Bonitacja terenu inwestycji:

Działka nr: 151/6 [obr. Kłodowo] – teren o łącznej powierzchni 0,43 ha, stanowi teren budowlany oraz grunt rolny, w części zabudowany, sklasyfikowany jako: *RIIIa, PsV, Br-RIIIa, Ba*

6. Ochrona środowiska kulturowego:

Układ ruralistyczny miejscowości Kłodowo wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków i jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2187 z późniejszymi zmianami].

7. Ochrona gruntów rolnych:

Na terenie inwestycji występują grunty rolne klasy III o łącznej powierzchni 0,34 ha [RIIIa – 0,24 ha, Br-RIIIa – 0,10ha].

Zgodnie z art.7 ust. 2a w/w ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych [t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1161] grunty rolne klasy III nie wymagają uzyskania zgody Ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, jeżeli grunty te spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) co najmniej połowa powierzchni (ponad 50%) każdej zwartej części gruntu zawiera się w obszarze zwartej zabudowy - warunek spełniony;
- 2) położone są w odległości nie większej niż 50 m od granicy najbliższej działki budowlanej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późniejszymi zmianami) - warunek spełniony;
- 3) położone są w odległości nie większej niż 50 metrów od drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2068) – teren położony bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 122 - warunek spełniony;
- 4) ich powierzchnia nie przekracza 0,5 ha, bez względu na to, czy stanowią jedną całość, czy stanowią kilka odrębnych części - warunek spełniony.



Wydruk mapy z systemu WEBEWID

Planowana inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

8. Ochrona środowiska przyrodniczego:

Na terenie inwestycji nie występują obiekty objęte ochroną przyrodniczą w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1614] oraz wnioskowany obszar nie jest położony na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze [t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 z późniejszymi zmianami].

W świetle rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 71 ze zmianą] planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i tym samym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

WÓJT
mgr inż. Anna Kusy-Kłos

9. Dostęp do drogi publicznej:

Bezpośredni do drogi wojewódzkiej nr 122 na działce nr 98 [obr. Kłodowo].

Opracowała:

mgr inż. arch. Agata Wierchowska-Kustosz

Uprawnienia urbanistyczne nr 1560

PROJEKTANT
mgr inż. arch.
Agata Wierchowska-Kustosz
UPR. URBANISTYCZNE NR 1560