

ISR.6733.2.2019

Widuchowa,2019-06-25

**O B W I E S Z C Z E N I E**

Na podstawie art. 53 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 ) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz.U. z 2018 r., poz. 2096ze zm. )

**z a w i a d a m i a m,**

iż w dniu 25 czerwca 2019 r. została wydana przez Wójta Gminy Widuchowa decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kablowej linii elektroenergetycznej 0,4 Kv na terenie działki nr 18/89, położonej w obrębie ewidencyjnym Kłodowo, gm. Widuchowa, woj. Zachodniopomorskie.

Zgodnie z regulacją art. 49 k.p.a. doręczenie poprzez obwieszczenie lub inny sposób zwyczajowo przyjęty uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane stronom do wiadomości poprzez zamieszczenie w publicznym dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Widuchowa: bip.widuchowa.pl, wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędu Gminy Widuchowa.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. informuję osoby, którym przysługuje status strony o możliwości składania uwag i wniosków oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją niniejszej sprawy w Urzędzie Gminy Widuchowa, ul. Grunwaldzka 8, 74-120 Widuchowa , pok. Nr 14, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia.

Otrzymują :

1. Pan Piotr Bandera Pełnomocnik ENEA Operator Sp.z o.o. w Poznaniu
2. a / a

Do wiadomości :

1. Starostwo Powiatowe w Gryfinie, ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino
2. Regionalny Dyrektor ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin
3. Strony biorące udział w postępowaniu administracyjnym

**WÓJT**  
mgr inż. Anna Kusy-Kłes

## **DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art.50 ust.1 i art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz.1945 z późniejszymi zmianami] oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późniejszymi zmianami], po rozpatrzeniu wniosku Pana Piotra Bandera, działającego z upoważnienia ENEA Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58, złożonego w dniu 16 kwietnia 2019 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie kablowej linii elektroenergetycznej 0,4 kV na terenie działki nr: 18/89, położonej w Kłodowie w celu zasilenia działek w miejscowości Kłodowo

### **ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego**

**polegającej na budowie kablowej linii elektroenergetycznej 0,4 kV na terenie działki nr: 18/89, położonej w obrębie ewidencyjnym Kłodowo, gm. Widuchowa [woj. zachodniopomorskie].**

#### **1. Rodzaj inwestycji:**

Obiekt infrastruktury technicznej.

#### **2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:**

##### **2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Inwestycja nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i nie wpływa na kształtowanie ładu przestrzennego, w związku z czym warunków w tym zakresie nie ustaliam.

##### **2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:**

- 1) Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320003 „Dolina Dolnej Odry” - na obszarze tym należy zachować warunki dotyczące działań ochronnych i minimalizujących oddziaływanie na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. W związku z powyższym na terenie inwestycji obowiązują obostrzenia wynikające z art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późniejszymi zmianami]. Zgodnie z art.96 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zmianą] rozważono, czy planowana inwestycja może znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na otaczające środowisko przyrodnicze.
- 2) W trakcie prac projektowych oraz realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę powietrza atmosferycznego, gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

- 3) W zakresie melioracji Inwestor ma obowiązek:
  - a) prowadzić prace budowlane w taki sposób, aby nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich i zachować urządzenia melioracyjne we właściwym stanie technicznym,
  - b) w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu.
- 4) Po realizacji inwestycji należy przywrócić grunty do stanu umożliwiającego korzystanie z nich.

### **2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późniejszymi zmianami], w związku z czym, warunków w tym zakresie nie ustalam.

### **2.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 1) Planowaną inwestycję należy zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, ustalonymi przez dysponenta sieci oraz w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 20 grudnia 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego [t.j.: Dz. U. z 2007 r. Nr 93, poz.623].
- 2) W przypadku kolizji prowadzonej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem – przełożenie sieci dokonać na warunkach określonych przez zarządców sieci.
- 3) W przypadku konieczności prowadzenia nowych odcinków sieci lub przełożenia odcinków sieci istniejących poza granicami terenu objętego załącznikiem do niniejszej decyzji, należy wystąpić o odrębną decyzję.

### **2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- 1) Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami] inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich, nie może spowodować pogorszenia warunków użytkowania przyległych nieruchomości, a w szczególności nie może utrudniać dostępu do drogi i ograniczyć możliwości korzystania z mediów.
- 2) O terminie rozpoczęcia robót budowlanych należy zawiadomić wszystkich bezpośrednich sąsiadów, których interes prawny mógłby być zagrożony.
- 3) Należy uzyskać wszystkie uzgodnienia przewidziane prawem, nie wymienione wyżej.

### **2.6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

Obszar inwestycji nie jest położony na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 09 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze [t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 z późniejszymi zmianami], w związku z czym, warunków w tym zakresie nie ustala się.

### **3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 2 000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 16 kwietnia 2019 r. Pan Piotr Bander, działający z upoważnienia ENEA Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58, złożył wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie kablowej linii elektroenergetycznej

0,4 kV na terenie działki nr: 18/89, położonej w Kłodowie w celu zasilenia działek w miejscowości Kłodowo

Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 2 i art. 50 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz.1945 z późniejszymi zmianami], lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W trakcie prowadzonego postępowania tutejszy organ zapewnił stronom czynny udział w toczącym się postępowaniu, zawiadamiając, pismem z dnia 25.04.2019 r., znak: ISR.6733.2.2019, strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Jednocześnie poinformowano o możliwości zapoznania się z dokumentacją, zgłaszania swoich warunków, wniosków, uwag i zastrzeżeń do postępowania oraz o wystąpieniu do właściwych instytucji o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w inwestycji. Strony postępowania, w ustawowo wskazanym terminie, nie wniosły wniosków i zastrzeżeń do przedmiotowego postępowania.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tut. organ wystąpił do właściwych organów z wnioskiem o uzgodnienie projektu niniejszej decyzji. Organ opiniujący w zakresie ochrony gruntów rolnych - Starostwa Gryfiński nie odniósł się do przesłanego projektu decyzji w wymaganym terminie 14 dni, zgodnie z art.53 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trybie art.106 § 3 Kpa, w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ opiniujący w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Organ opiniujący w zakresie ochrony środowiska – Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie nie odniósł się do przesłanego projektu decyzji w wymaganym terminie 21 dni, zgodnie z art.53 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trybie art.106 § 3 Kpa, w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ opiniujący w terminie 21 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, postanowiono jak w sentencji decyzji.

## **POUCZENIE**

Zgodnie z przepisem art.55 ustawy niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną niniejszą decyzją.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późniejszymi zmianami] w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do niesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za moim pośrednictwem, w terminie czternastu dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Wójt stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji w przypadku zaistnienia przyczyn określonych w art. 65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz.1945 z późniejszymi zmianami], tj.:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

#### **Załączniki – tylko Inwestor**

1. załącznik nr 1 – mapa zasadnicza w skali 1 : 2 000
2. załącznik nr 2 - analiza zasad i warunków zagospodarowania terenu wraz z załącznikiem graficznym

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy, projekt decyzji sporządziła:  
- mgr inż. arch. Agata Wierzchowska-Kustosz - członek  
Uprawnienia urbanistyczne nr 1560

**WÓJT**  
.....  
mgr inż. Agata Kłos  
Wójt Gminy Widuchowa

**PROJEKTANT**  
mgr inż. arch.  
Agata Wierzchowska-Kustosz  
UPR. URBANISTYCZNE NR 1560

Otrzymują :

1. Wg rozdzielnika

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO DECYZJI  
O USTALENIU LOKALIZACJI  
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO  
Z DNIA 13.06.2019

13.06.2019  
18/158  
18/159  
18/160  
18/161  
18/162  
18/163  
18/164  
18/165  
18/166  
18/167  
18/168  
18/169  
18/170  
18/171  
18/172  
18/173  
18/174  
18/175  
18/176  
18/177  
18/178  
18/179  
18/180  
18/181  
18/182  
18/183  
18/184  
18/185  
18/186  
18/187  
18/188  
18/189  
18/190  
18/191  
18/192  
18/193  
18/194  
18/195  
18/196  
18/197  
18/198  
18/199  
18/200  
18/201  
18/202  
18/203  
18/204  
18/205  
18/206  
18/207  
18/208  
18/209  
18/210  
18/211  
18/212  
18/213  
18/214  
18/215  
18/216  
18/217  
18/218  
18/219  
18/220  
18/221  
18/222  
18/223  
18/224  
18/225  
18/226  
18/227  
18/228  
18/229  
18/230  
18/231  
18/232  
18/233  
18/234  
18/235  
18/236  
18/237  
18/238  
18/239  
18/240  
18/241  
18/242  
18/243  
18/244  
18/245  
18/246  
18/247  
18/248  
18/249  
18/250  
18/251  
18/252  
18/253  
18/254  
18/255  
18/256  
18/257  
18/258  
18/259  
18/260  
18/261  
18/262  
18/263  
18/264  
18/265  
18/266  
18/267  
18/268  
18/269  
18/270  
18/271  
18/272  
18/273  
18/274  
18/275  
18/276  
18/277  
18/278  
18/279  
18/280  
18/281  
18/282  
18/283  
18/284  
18/285  
18/286  
18/287  
18/288  
18/289  
18/290  
18/291  
18/292  
18/293  
18/294  
18/295  
18/296  
18/297  
18/298  
18/299  
18/300  
18/301  
18/302  
18/303  
18/304  
18/305  
18/306  
18/307  
18/308  
18/309  
18/310  
18/311  
18/312  
18/313  
18/314  
18/315  
18/316  
18/317  
18/318  
18/319  
18/320  
18/321  
18/322  
18/323  
18/324  
18/325  
18/326  
18/327  
18/328  
18/329  
18/330  
18/331  
18/332  
18/333  
18/334  
18/335  
18/336  
18/337  
18/338  
18/339  
18/340  
18/341  
18/342  
18/343  
18/344  
18/345  
18/346  
18/347  
18/348  
18/349  
18/350  
18/351  
18/352  
18/353  
18/354  
18/355  
18/356  
18/357  
18/358  
18/359  
18/360  
18/361  
18/362  
18/363  
18/364  
18/365  
18/366  
18/367  
18/368  
18/369  
18/370  
18/371  
18/372  
18/373  
18/374  
18/375  
18/376  
18/377  
18/378  
18/379  
18/380  
18/381  
18/382  
18/383  
18/384  
18/385  
18/386  
18/387  
18/388  
18/389  
18/390  
18/391  
18/392  
18/393  
18/394  
18/395  
18/396  
18/397  
18/398  
18/399  
18/400

**WOJTGMINY  
WIDUCHOWA**

**WOJTGMINY**  
mgr inż. Anna Kusy-Kłos

265/10 Wg

**IA ROZGRANICZAJĄCA  
TEREN INWESTYCJI**

**LINIA ROZGRANICZAJĄCA  
TEREN INWESTYCJI**

**LINIA ROZGRANICZAJĄCA  
TEREN INWESTYCJI**

**GMINA WIDUCHOWA  
CZĘŚĆ DZIAŁKI NR: 18/8  
OBRĘB EWIDENCYJNY KŁÓI**

**Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy,  
wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego  
i prawnego terenu funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu,  
na którym przewiduje się realizację inwestycji**

**CZĘŚĆ DZIAŁKI NR: 18/89,  
POŁOŻONEJ W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM KŁODOWO  
GM.WIDUCHOWA**

**1. Wniosek:**

W dniu 16 kwietnia 2019 r. Pan Piotr Bander, działający z upoważnienia ENEA Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58, złożył wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie kablowej linii elektroenergetycznej 0,4 kV na terenie działki nr: 18/89, położonej w Kłodowie w celu zasilenia działek w miejscowości Kłodowo.

**2. Obowiązujące akty prawa lokalnego:**

Na terenie inwestycji nie obowiązuje żaden plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego.

**3. Zakres opracowania:**

Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 i art. 50 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz.1945 z późniejszymi zmianami], lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Analizy dokonano w zakresie:

- 1) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- 2) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

Analizę dokonano po przeprowadzeniu wizji lokalnej z uwzględnieniem dostępnych dokumentacji projektowych i aktualnych materiałów geodezyjno-kartograficznych.

**4. Właściciel terenu inwestycji:**

Działka nr: 18/89 [obr. Kłodowo] – współwłasność osób fizycznych, Spółki Akcyjnej

**5. Bonitacja terenu inwestycji:**

Działki nr: 18/89 [obr. Kłodowo] – działka rolna, sklasyfikowana jako: R IIIa 1,1944 ha, R.IIIb 1,1442 ha, RIVA 1,6865 ha, N 0,1010 ha.

## **6. Ochrona środowiska kulturowego:**

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zmianą].

## **7. Ochrona środowiska przyrodniczego:**

Teren Inwestycji zlokalizowany jest w obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320003 „Dolina Dolnej Odry” - na obszarze tym należy zachować warunki dotyczące działań ochronnych i minimalizujących oddziaływanie na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. W związku z tym na terenie inwestycji obowiązują obostrzenia wynikające z art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późniejszymi zmianami].

W świetle rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 71 ze zmianą] planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i tym samym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

## **8. Zgodność z przepisami odrębnymi:**

- z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami];
- z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późniejszymi zmianami];
- z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późniejszymi zmianami];
- z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późniejszymi zmianami];
- z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późniejszymi zmianami];
- z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne [Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późniejszymi zmianami];
- z ustawą z dnia 09 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze [t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 z późniejszymi zmianami];
- z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych [t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1161];

Granice terenu inwestycji oznaczono na mapie zasadniczej w skali 1 : 2 000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego opracowania.

Opracowała:

*mgr inż. arch. Agata Wierzchowska-Kustosz*

Uprawnienia urbanistyczne nr 1560

**WÓJT**  
*mgr inż. Anna Kusy-Kłós*

**PROJEKTANT**  
*mgr inż. arch. Agata Wierzchowska-Kustosz*  
UPR. URBANISTYCZNE NR 1560



