

ISR.6733.4.2019

Widuchowa,2019-06-25

### OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 53 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 z późniejszymi zmianami ) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz.U. z 2018 r., poz. 2096, z 2019r., poz.60, poz.730 )

#### z a w i a d a m i a m,

iż w dniu 25 czerwca 2019 r. została wydana przez Wójta Gminy Widuchowa decyzja zmieniająca decyzję z dnia 02 maja 2019 r. Nr ISR.6733.1.2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania polegającego na budowie kablowej linii elektroenergetycznej 15 Kv na terenie działek nr: **12/8, 13, 18/91, położonych w obrębie ewidencyjnym Kłodowo, gm. Widuchowa [woj. Zachodniopomorskie].**

Zgodnie z regulacją art. 49 k.p.a. doręczenie poprzez obwieszczenie lub inny sposób zwyczajowo przyjęty uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane stronom do wiadomości poprzez zamieszczenie w publicznym dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Widuchowa: [bip.widuchowa.pl](http://bip.widuchowa.pl), wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędu Gminy Widuchowa.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. informuję osoby, którym przysługuje status strony o możliwości składania uwag i wniosków oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją niniejszej sprawy w Urzędzie Gminy Widuchowa, ul. Grunwaldzka 8, 74-120 Widuchowa , pok. Nr 14, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia.

#### Otrzymują :

1. Piotr Bandera Pełnomocnik ENEA Operator Sp.z o.o. z siedzibą w Poznaniu  
ul Jagiellońska 67A/28, 70-383 Szczecin
2. ENEA Operator Sp.z o.o. z siedzibą w Poznaniu  
ul. Strzeszyńska 58  
60-479 Poznań
3. a / a

WÓJT  
mgr inż. Anna Kusy-Kłos

#### Do wiadomości :

4. Starostwo Powiatowe w Gryfinie, ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino
5. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie, ul. Szczecińska 31,75-122 Koszalin
6. Nadzór Wodny w Gryfinie, ul. Grunwaldzka 1, 74-100 Gryfino
7. Regionalny Dyrektor ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin
8. Strony biorące udział w postępowaniu administracyjnym

## DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późniejszymi zmianami], po rozpatrzeniu wniosku Pana Piotra Bandera, działającego z upoważnienia ENEA Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58, złożonego w dniu 03 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany decyzji Wójta Gminy Widuchowa z dnia 02 maja 2019 r. [znak sprawy: ISR.6733.1.2019] o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w zakresie wyłączenia z obszaru inwestycji działki nr 12/8 [obr. Kłodowo], za zgodą Stron zmienia się treść w/w decyzji w następujący sposób:

1. W treści decyzji Wójta Gminy Widuchowa z dnia 02 maja 2019 r. [znak sprawy: ISR.6733.1.2019] wyłącza się z obszaru inwestycji działki nr 12/8 [obr. Kłodowo], tj. sentencja decyzji o brzmieniu:

*„ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kablowej linii elektroenergetycznej 15 kV na terenie działek nr: 12/8, 13, 18/91, położonych w obrębie ewidencyjnym Kłodowo, gm. Widuchowa [woj. zachodniopomorskie].”*

- zmienia się na:

**„ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kablowej linii elektroenergetycznej 15 kV na terenie działek nr: 13, 18/91, położonych w obrębie ewidencyjnym Kłodowo, gm. Widuchowa [woj. zachodniopomorskie].”**

2. Zmienia się załącznik nr 1 do decyzji.
3. Zmienia się załącznik nr 2 do decyzji wraz z załącznikiem graficznym
4. Pozostałe ustalenia w/w decyzji pozostają bez zmian.

## Uzasadnienie

W dniu 03 czerwca 2019 r. Pan Piotr Bander, działający z upoważnienia ENEA Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58, złożył wniosek w sprawie zmiany decyzji Wójta Gminy Widuchowa z dnia 02 maja 2019 r. [znak sprawy: ISR.6733.1.2019] o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie kablowej linii elektroenergetycznej 15 kV na terenie działek nr: 12/8, 13, 18/91, położonych w obrębie ewidencyjnym Kłodowo, gm. Widuchowa, w zakresie wyłączenia z obszaru inwestycji działki nr 12/8 [obr. Kłodowo], ze względu na brak uzyskania zgody właściciela na realizację planowanego zamierzenia inwestycyjnego na terenie tej działki.

Po dokładnym przeanalizowaniu złożonego wniosku, analizy planowanego zagospodarowania terenu i zapisu decyzji w zakresie wnioskowanej zmiany, stwierdzono możliwość dokonania korekty decyzji bez wpływu na pozostałe ustalenia decyzji i bez zwiększenia oddziaływania na tereny sąsiednie.

Wobec powyższego dokonano korekty zapisu w decyzji Wójta Gminy Widuchowa z dnia 02 maja 2019 r. [znak sprawy: ISR.6733.1.2019] o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie wnioskowanej zmiany w sposób j.w.

Tym samym dokonano zmiany załącznika nr 2 - analiza zasad i warunków zagospodarowania terenu wraz z załącznikiem graficznym.

## **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy Stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

### **Załączniki – tylko Inwestor**

1. załącznik nr 1 – mapa zasadnicza w skali 1 : 1 000
2. załącznik nr 2 - analiza zasad i warunków zagospodarowania terenu wraz z załącznikiem graficznym

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy, projekt decyzji sporządziła:  
*mgr inż. arch. Agata Wierchowska-Kustosz*  
Uprawnienia urbanistyczne nr 1560

**WÓJT**  
.....  
Wójt Gminy Widuchowa  
*mgr inż. Agata Kusy-Kłos*

**PROJEKTANT**  
*mgr inż. arch.*  
*Agata Wierchowska-Kustosz*  
UPR. URBANISTYCZNE NR 1560

MAPA ZASADNICZA  
obr. Kłodowo 0011: dz. 13, 97  
SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR 1  
DO DECYZJI  
O USTALENIU LOKALIZACJI  
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO  
Z DNIA ..... 2019 R.

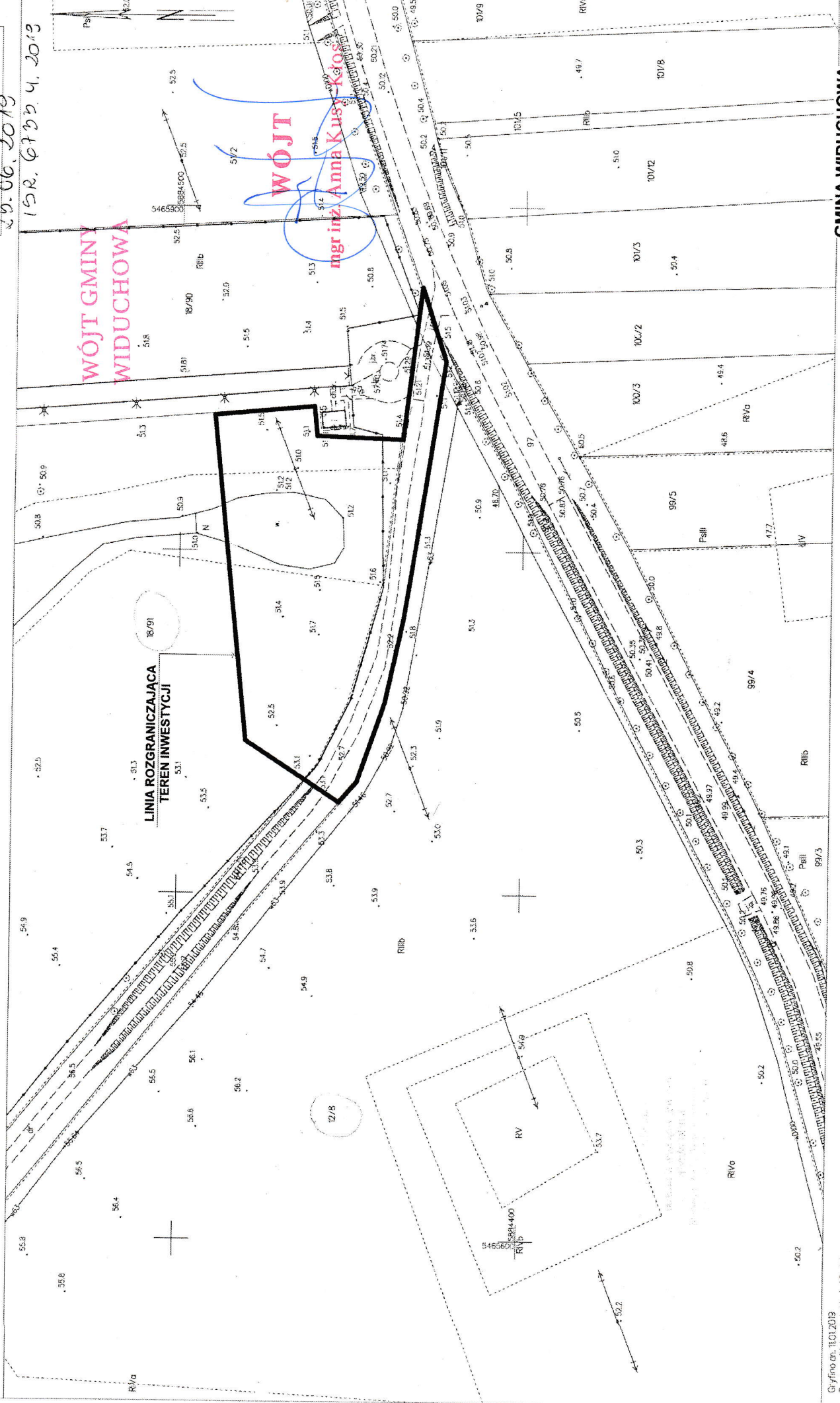
15 R. 6722.4. 2013  
29.06.2019

WÓJT GMINY  
WIDUCHOWA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA  
TEREN INWESTYCJI

WÓJT

mgr inż. Anna Kusy-Kłos



**Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy,  
wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego  
i prawnego terenu funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu,  
na którym przewiduje się realizację inwestycji**

**CZĘŚĆ DZIAŁEK NR: 13, 18/91,  
POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM KŁODOWO  
GM.WIDUCHOWA**

**1. Wniosek:**

W dniu 15 stycznia 2019 r. Pan Piotr Bander, działający z upoważnienia ENEA Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58, złożył wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie kablowej linii elektroenergetycznej 15 kV na terenie działek nr: 12/8, 13, 18/91, położonych w Kłodowie w celu zasilenia działek w miejscowości Kłodowo. Niniejszy wniosek został skorygowany w dniu 28 lutego 2019 r.

W wyniku złożonego wniosku w dniu 03 czerwca 2019 r. Pan Piotr Bander, wniósł o wyłączenie z obszaru inwestycji działki nr 12/8 [obr. Kłodowo], ze względu na brak uzyskania zgody właściciela na realizację planowanego zamierzenia inwestycyjnego na terenie tej działki.

**2. Obowiązujące akty prawa lokalnego:**

Na terenie inwestycji nie obowiązują żaden plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego.

**3. Zakres opracowania:**

Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 i art. 50 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz.1945 ze zmianą], lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Analizy dokonano w zakresie:

- 1) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- 2) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

Analizę dokonano po przeprowadzeniu wizji lokalnej z uwzględnieniem dostępnych dokumentacji projektowych i aktualnych materiałów geodezyjno-kartograficznych.

#### **4. Właściciel terenu inwestycji:**

Działki nr: 13 [obr. Kłodowo] – GMINA WIDUCHOWA  
Działka nr: 18/91 [obr. Kłodowo] – OSOBA FIZYCZNA

#### **5. Bonitacja terenu inwestycji:**

Działki nr: 13 [obr. Kłodowo] – działka drogowa: *dr*  
Działka nr: 18/91 [obr. Kłodowo] – działka rolna, sklasyfikowana jako: RIIIa, RIIIb, RIVa,N,Ws

#### **6. Ochrona środowiska kulturowego:**

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późniejszymi zmianami].

#### **7. Ochrona środowiska przyrodniczego:**

Teren Inwestycji zlokalizowany jest w obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320003 „Dolina Dolnej Odry” - na obszarze tym należy zachować warunki dotyczące działań ochronnych i minimalizujących oddziaływanie na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. W związku z tym na terenie inwestycji obowiązują obostrzenia wynikające z art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późniejszymi zmianami].

W świetle rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz.71 ze zmianą] planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i tym samym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

#### **8. Zgodność z przepisami odrębnymi:**

- z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami];
- z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz.1422 ze zmianą];
- z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późniejszymi zmianami];
- z ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 Z późniejszymi zmianami];
- z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 799 Z późniejszymi zmianami];
- z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późniejszymi zmianami];
- z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne [Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późniejszymi zmianami];
- z ustawą z dnia 09 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze [t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 868];
- z ustawą z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych [t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1161];

Granicę terenu inwestycji oznaczono na mapie zasadniczej w skali 1 : 1 000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej analizy.

Opracowała:

*mgr inż. arch. Agata Wierzchowska-Kustosz*

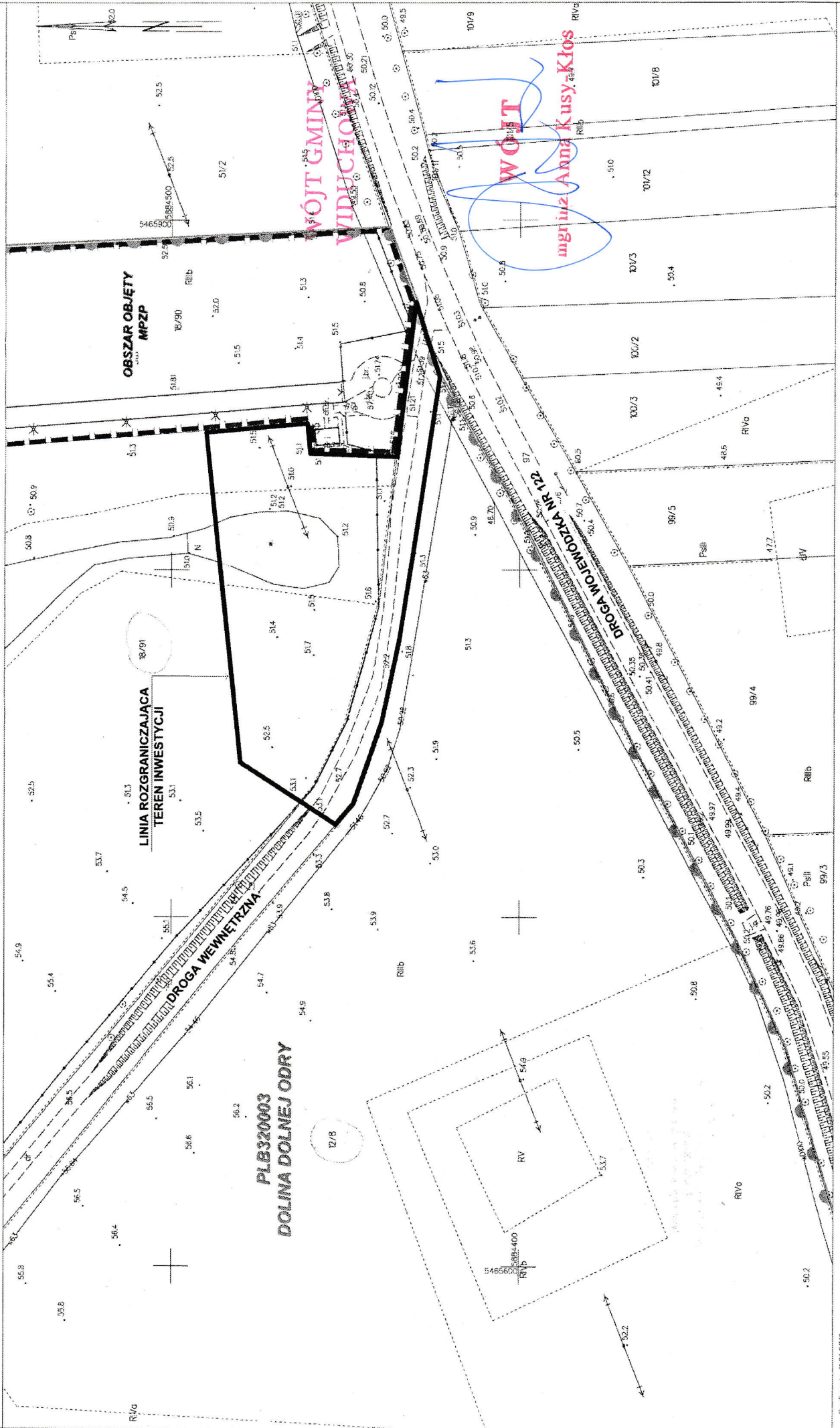
Uprawnienia urbanistyczne nr 1560

**PROJEKTANT**  
*mgr inż. arch.*  
**Agata Wierzchowska-Kustosz**  
UPR. URBANISTYCZNE NR 1560

**WÓJT**  
*mgr inż. Anna Kusy-Kłos*

MAPA ZASADNICZA  
obr. Kłodowo 0011: dz. 13, 97  
SKALA 1:1000

GMINA WIDUCHOWA  
DZIAŁKI NR: 13, 18/91  
OBRĘB EWIDENCYJNY KŁODOWO



ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO ANALIZY WARUNKÓW  
I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU