

ISR.6733.8.2019

Widuchowa, 2019-10-14

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 53 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 z późniejszymi zmianami) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r., poz. 2096, z 2019r., poz.60, poz.730)

z a w i a d a m i a m,

że w dniu 14 października 2019 r. została wydana przez Wójta Gminy Widuchowa decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania polegającego na „**Modernizacji linii 400 kV Krajnik-Vierraden w celu dostosowania do zwiększonych przesyłów mocy**”, poprzez:

- **rozbiórkę istniejącego słupa elektroenergetycznego nr 16**
- **budowę nowego słupa elektroenergetycznego nr 16**

w osi linii elektroenergetycznej 400 kV - na terenie działki nr: 217/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Marwice, gm. Widuchowa [woj. zachodniopomorskie].

Zgodnie z regulacją art. 49 k.p.a. doręczenie poprzez obwieszczenie lub inny sposób zwyczajowo przyjęty uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane stronom do wiadomości poprzez zamieszczenie w publicznym dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Widuchowa: bip.widuchowa.pl, wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędu Gminy Widuchowa.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. informuję osoby, którym przysługuje status strony o możliwości składania uwag i wniosków oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją niniejszej sprawy w Urzędzie Gminy Widuchowa, ul. Grunwaldzka 8, 74-120 Widuchowa, pok. Nr 14, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰ do 15⁰⁰, w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia.

Otrzymują :

Otrzymują :
Pani Małgorzata Kuskowska
Pełnomocnik Inwestora
Polskie Sieci Elektroenergetyczne SA
Centralna Jednostka Inwestycyjna
Wydział Planistyki
Al. Jerozolimskie 132
02-305 Warszawa

Z-up WÓJTA
mgr Andrzej Stachura
SEKRETARZ GMINY

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.50 ust.1 i art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz.1945 z późniejszymi zmianami] oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późniejszymi zmianami], po rozpatrzeniu wniosku Pani Małgorzaty Kuskowskiej, pełnomocnika Polskich Sieci Elektroenergetycznych Spółka Akcyjna z siedzibą w Konstancinie-Jeziornej przy ul. Warszawskiej 165, złożonego w dniu 29 lipca 2019 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. „Modernizacja linii 400 kV Krajnik-Vierraden w celu dostosowania do zwiększonych przesyłów mocy”

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

pn. „Modernizacja linii 400 kV Krajnik-Vierraden w celu dostosowania do zwiększonych przesyłów mocy”, poprzez:

- **rozbiórkę istniejącego słupa elektroenergetycznego nr 16**
- **budowę nowego słupa elektroenergetycznego nr 16**

w osi linii elektroenergetycznej 400 kV - na terenie działki nr: 217/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Marwice, gm. Widuchowa [woj. zachodniopomorskie].

1. Rodzaj inwestycji:

Obiekt infrastruktury technicznej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Realizacja nowego słupa elektroenergetycznego zmieni sposób użytkowania na powierzchni około 65m².
- 2) Realizacja czterech fundamentów – stopy żelbetowe.
- 3) Wysokość nowego słupa – 63,4m.

2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320003 „Dolina Dolnej Odry” - na obszarze tym należy zachować warunki dotyczące działań ochronnych i minimalizujących oddziaływanie na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. W związku z powyższym na terenie inwestycji obowiązują obostrzenia wynikające z art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późniejszymi zmianami]. Zgodnie z art.96 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zmianą] rozważono, czy planowana inwestycja może znacząco

oddziaływać na obszar Natura 2000. Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na otaczające środowisko przyrodnicze.

- 2) W trakcie prac projektowych oraz realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę powietrza atmosferycznego, gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 3) W zakresie melioracji Inwestor ma obowiązek:
 - a) prowadzić prace budowlane w taki sposób, aby nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich i zachować urządzenia melioracyjne we właściwym stanie technicznym,
 - b) w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu.
- 4) Po realizacji inwestycji należy przywrócić grunty do stanu umożliwiającego korzystanie z nich.

2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Na części terenu inwestycji występuje stanowisko archeologiczne objęte ochroną konserwatorską.
- 2) Właściciel/Inwestor terenu, na którym występuje stanowisko archeologiczne, zobowiązany jest spełniać wymagania wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późniejszymi zmianami] - obowiązuje:
 - a) uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych związanych z pracami ziemnymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - b) przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji,
 - c) uzyskania stosownego pozwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji.
- 3) Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków:
 - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy.

2.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Planowaną inwestycję należy zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.
- 2) Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie z drogi powiatowej 1363Z relacji Steklno-Marvice-Widuchowa [dz. nr 212 (obr. Marvice)].

2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami] inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich, nie może spowodować pogorszenia warunków użytkowania przyległych nieruchomości.
- 2) O terminie rozpoczęcia robót budowlanych należy zawiadomić wszystkich bezpośrednich sąsiadów, których interes prawny mógłby być zagrożony.
- 3) Należy uzyskać wszystkie uzgodnienia przewidziane prawem, nie wymienione wyżej.

2.6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Obszar inwestycji nie jest położony na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 09 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze [t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 868], w związku z czym, warunków w tym zakresie nie ustala się.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1 000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 29 lipca 2019 r. Pani Małgorzata Kuskowska, pełnomocnik Polskich Sieci Elektroenergetycznych Spółka Akcyjna z siedzibą w Konstancinie-Jeziornej przy ul. Warszawskiej 165, złożyła wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. „Modernizacja linii 400 kV Krajnik-Vierraden w celu dostosowania do zwiększonych przesyłów mocy”, poprzez rozbiórkę istniejącego i budowę nowego słupa nr 16 w osi linii elektroenergetycznej 400 kV na terenie działki nr: 217/2, położonej w Marwicach. Prace te mają charakter modernizacyjny, w wyniku których nie ulegnie zmianie napięcie linii elektroenergetycznej, jej korytarz i długość. Wymiana słupa elektroenergetycznego ma na celu dostosowanie istniejącej linii 400 kV do pracy przewodów fazowych w temperaturze +80°C, przy zachowaniu odległości przewodów fazowych od ziemi i obiektów krzyżowanych, zgodnie z wymogami przepisów normy PN-E-05100-1:1998 „*Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi*”. Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna, będąca operatorem systemu przesyłowego, realizuje zadania zapewniające bezpieczeństwo energetyczne kraju w zakresie niezawodnej pracy Krajowego Systemu Elektroenergetycznego.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [t.j.: Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późniejszymi zmianami], celem publicznym jest budowa i utrzymywanie przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej oraz budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 2 i art. 50 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz.1945 z późniejszymi zmianami], lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W trakcie prowadzonego postępowania tutejszy organ zapewnił stronom czynny udział w toczącym się postępowaniu, zawiadamiając, pismem z dnia 04.09.2019 r., znak: ISR.6733.8.2019, strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Jednocześnie poinformowano o możliwości zapoznania się z dokumentacją, zgłaszania swoich warunków, wniosków, uwag i zastrzeżeń do postępowania oraz o wystąpieniu do właściwych instytucji o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w inwestycji. Strony postępowania, w ustawowo wskazanym terminie, nie wniosły wniosków i zastrzeżeń do przedmiotowego postępowania.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tut. organ wystąpił do właściwych organów z wnioskiem o uzgodnienie projektu niniejszej decyzji.

Organ opiniujący w zakresie ochrony środowiska – Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie nie odniósł się do przesłanego projektu decyzji w wymaganym terminie 21 dni, zgodnie z art.53 ust.5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niewyrażenie stanowiska przez organ opiniujący w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji uznaje się za uzgodnienie decyzji.

Organ opiniujący w zakresie ochrony zabytków i opiece nad zabytkami – nie odniósł się do przesłanego projektu decyzji w wymaganym terminie 14 dni, zgodnie z art.53 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , w trybie art.106 § 3 Kpa, w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ opiniujący w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Organ opiniujący w zakresie melioracji wodnych Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Szczecinie nie odniósł się do przesłanego projektu decyzji w wymaganym terminie 14 dni, zgodnie z art.53 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , w trybie art.106 § 3 Kpa, w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ opiniujący w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Organ opiniujący w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego Skarb Państwa – Starostwo Powiatowe w Gryfinie nie odniósł się do przesłanego projektu decyzji w wymaganym terminie 14 dni, zgodnie z art.53 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , w trybie art.106 § 3 Kpa, w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ opiniujący w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Organ opiniujący w odniesieniu do ochrony gruntów rolnych – Starostwo Powiatowe w Gryfinie nie odniósł się do przesłanego projektu decyzji w wymaganym terminie 14 dni, zgodnie z art.53 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , w trybie art.106 § 3 Kpa, w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ opiniujący w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, postanowiono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Zgodnie z przepisem art.55 ustawy niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną niniejszą decyzją.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późniejszymi zmianami] w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do niesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za moim pośrednictwem, w terminie czternastu dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Wójt stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji w przypadku zaistnienia przyczyn określonych w art. 65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz.1945 z późniejszymi zmianami], tj.:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki – tylko Inwestor

1. załącznik nr 1 – mapa zasadnicza w skali 1 : 1 000
2. załącznik nr 2 - analiza zasad i warunków zagospodarowania terenu wraz z załącznikiem graficznym

Z-up WOJTA
mgr Andrzej Macchira
SEKRETARZ GMINY
Wójt Gminy Widuchowa

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy, projekt decyzji sporządziła:
- mgr inż. arch. Agata Wierchowska-Kustosz - członek
Uprawnienia urbanistyczne nr 1560

PROJEKTANT
mgr inż. arch.
Agata Wierchowska-Kustosz
UPR. URBANISTYCZNE NR 1560

Otrzymują :

1. Pełnomocnik Inwestora

Pani Małgorzata Kuskowska

Polskie Sieci Elektroenergetyczne SA

Centralna Jednostka Inwestycyjna

Wydział Planistyki

AL. Jerozolimskie 132

02-305 Warszawa

Strony postępowania

2. Pan Dębski Stanisław, Marwice 20, 74-120 Widuchowa
3. Pani Dębska Jadwiga, Marwice 20, 74-120 Widuchowa
4. Pan Tyburczy Krzysztof, Żórawie 6D, 74-100 Żórawie
5. Pani Kowalczyk- Tyburczy Bożena, Żórawie 6D, 74-100 Żórawie
6. Skarb Państwa ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino
7. Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Szczecinie, ul. Matejki 6b, 71-615Szczecin
8. a/

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 109,00 zł
słownie: sto siedem złotych 00/100
w dniu 05.07.2013 nr pokwitowania
nr rachunku bankowego 82 93 77 0000 0200
0244 2002 0001

GMINA WIDUCHOWA
DZIAŁKA NR: 217/2
OBRĘB EWIDENCYJNY MARWICE

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI
O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
Z DNIA 14.10.2019 R.
15.P. 6733.8.2019

WÓJT GMINY
WIDUCHOWA

Z-up WÓJTA
mgr Andrzej Stachura
SEKRETARZ GMINY

LINIA ROZGRANICZAJĄCA
TEREN INWESTYCJI

GRANICA STREFY OCHRONY
KONSERWATORSKIEJ
STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

