

## **DECYZJA**

### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1 i 1a, art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz.1945 z późniejszymi zmianami] oraz art. 104, 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późniejszymi zmianami], po rozpatrzeniu wniosku Pana Marka Madejskiego, pełnomocnika ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58, złożonego w dniu 05 lutego 2020 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie stacji transformatorowej SN/nn 15/0,4 kV wraz z budową linii kablowej SN 15 kV i nn 0,4kV oraz budową słupa elektroenergetycznego na terenie działki nr 32, położonej w Polesinach

### **ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego**

**polegającej na budowie:**

- **stacji transformatorowej SN/nn 15/0,4 kV**
- **kablowej linii elektroenergetycznej SN 15 kV**
- **kablowej linii elektroenergetycznej nn 0,4kV**
- **słupa elektroenergetycznego**

**na terenie działki nr: 32, położonej w obrębie ewidencyjnym Polesiny, gm. Widuchowa [woj. zachodniopomorskie].**

#### **1. Rodzaj inwestycji:**

Obiekt infrastruktury technicznej.

#### **2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:**

##### **2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Inwestycja nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i nie wpływa na kształtowanie ładu przestrzennego, w związku z czym warunków w tym zakresie nie ustalam.

##### **2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:**

- 1) W trakcie prac projektowych oraz realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę powietrza atmosferycznego, gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 2) W zakresie melioracji Inwestor ma obowiązek:
  - a) prowadzić prace budowlane w taki sposób, aby nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich i zachować urządzenia melioracyjne we właściwym stanie technicznym,
  - b) w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu.

3) Po realizacji inwestycji należy przywrócić grunty do stanu umożliwiającego korzystanie z nich.

### **2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późniejszymi zmianami] - w związku z czym, warunków w tym zakresie nie ustalam. Jeżeli podczas prowadzenia prac budowlanych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków.

### **2.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 1) Planowaną inwestycję należy zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.
- 2) W przypadku kolizji prowadzonej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem – przełożenie sieci dokonać na warunkach określonych przez zarządców sieci.
- 3) Obsługa komunikacyjna terenu w sposób dotychczasowy – z drogi powiatowej na działce nr 201 [obr. Polesiny].

### **2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- 1) Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane [t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami] inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich, nie może spowodować pogorszenia warunków użytkowania przyległych nieruchomości.
- 2) O terminie rozpoczęcia robót budowlanych należy zawiadomić wszystkich bezpośrednich sąsiadów, których interes prawny mógłby być zagrożony.
- 3) Należy uzyskać wszystkie uzgodnienia przewidziane prawem, nie wymienione wyżej.

### **2.6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

Obszar inwestycji nie jest położony na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 09 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze [t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 868 z późniejszymi zmianami], w związku z czym, warunków w tym zakresie nie ustala się.

### **3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii wtórnika mapy zasadniczej w skali 1 : 500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 05 lutego 2020 r. Pan Marek Madejski, pełnomocnik ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58, złożył wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji transformatorowej SN/nn 15/0,4 kV wraz z budową linii kablowej SN 15 kV i nn 0,4kV oraz budową słupa elektroenergetycznego na terenie działki nr 32, położonej w Polesinach.

Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 2 i art. 50 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz.1945 z późniejszymi zmianami], lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W trakcie prowadzonego postępowania tutejszy organ zapewnił stronom czynny udział w toczącym się postępowaniu, zawiadamiając, pismem z dnia 09.03.2020R., znak: ISOR.6733.1.2020, strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Jednocześnie poinformowano o możliwości zapoznania się z dokumentacją, zgłaszania swoich warunków, wniosków, uwag i zastrzeżeń do postępowania.

Strony postępowania, w ustawowo wskazanym terminie, nie wniosły wniosków i zastrzeżeń do przedmiotowego postępowania.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wystąpiono do właściwych instytucji o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w inwestycji. Decyzja została uzgodniona z zarządcą drogi Starostą Gryfińskim w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego. Organ opiniujący nie odniósł się do przesłanego projektu decyzji w wymaganym terminie 14 dni, zgodnie z art.53 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trybie art.106 § 3 Kpa, w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ opiniujący w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Organ opiniujący w zakresie ochrony środowiska – Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie nie odniósł się do przesłanego projektu decyzji w wymaganym terminie 21 dni, zgodnie z art.53 ust.5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niewyrażenie stanowiska przez organ opiniujący w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji uznaje się za uzgodnienie decyzji.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, postanowiono jak w sentencji decyzji.

## **POUCZENIE**

Zgodnie z przepisem art. 55 ustawy niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną niniejszą decyzją.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego [t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 256] w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do niesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za moim pośrednictwem, w terminie czternastu dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Wójt stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji w przypadku zaistnienia przyczyn określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późniejszymi zmianami], tj.:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

**Załączniki:**

1. załącznik nr 1 – mapa zasadnicza w skali 1 : 500

**WÓJT**  
*mgr inż. Anna Kusy-Kłós*  
-----  
Wójt Gminy Widuchowa

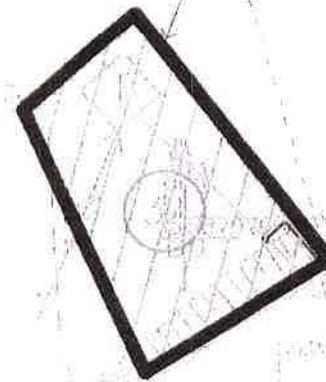
Otrzymują:

1. Marek Madejski  
Zakład Usług Elektroenergetycznych EON s.c.  
Tomasz Szyszkowski, Krzysztof Madejski  
Oświno 5, 73-129 Chociwel
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. A/a

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy, projekt decyzji sporządziła:  
- *mgr inż. arch. Agata Wierzchowska-Kustosz*  
Uprawnienia urbanistyczne nr 1560

**PROJEKTANT**  
*mgr inż. arch. Agata Wierzchowska-Kustosz*  
**Agata Wierzchowska-Kustosz**  
UPR. URBANISTYCZNE NR 1560

LINIA ROZGRANICZAJĄCA  
TEREN INWESTYCJI



**ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO DECYZJI  
O USTALENIU LOKALIZACJI  
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO  
Z DNIA 15.04. 2020 R.**

1502. 6133. 1. 2020

Wójt  
Aneta Kusiak-Kłos

WÓJT GMINY  
WIDUCHOWA

**GMINA WIDUCHOWA  
DZIAŁKA NR: 32  
OBRĘB EWIDENCYJNY POLESINY**

**Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji**

**DZIAŁKA NR: 32,  
POŁOŻONA W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM POLESINY,  
GM.WIDUCHOWA**

**1. Wniosek:**

W dniu 05 lutego 2020 r. Pan Marek Madejski, pełnomocnik ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58, złożył wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji transformatorowej SN/nn 15/0,4 kV wraz z budową linii kablowej SN 15 kV i nn 0,4kV oraz budową słupa elektroenergetycznego na terenie działki nr 32, położonej w Polesinach.

**2. Obowiązujące akty prawa lokalnego:**

Na terenie inwestycji nie obowiązują żaden plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego.

**3. Zakres opracowania:**

Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 i art. 50 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz.1945 z późniejszymi zmianami], lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Analizy dokonano w zakresie:

- 1) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- 2) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

Analizę dokonano po przeprowadzeniu wizji lokalnej z uwzględnieniem dostępnych dokumentacji projektowych i aktualnych materiałów geodezyjno-kartograficznych.

**4. Bonitacja terenu inwestycji:**

Działka nr: 32 [obr. Polesiny] – o pow. 0,0121 stanowi teren przemysłowy *Ba*

**5. Właściciel terenu inwestycji:**

Działka nr: 32 [obr. Polesiny] – Enea Operator sp. z o. o.

## **6. Ochrona środowiska kulturowego:**

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późniejszymi zmianami].

## **7. Ochrona środowiska przyrodniczego:**

Na terenie inwestycji nie występują obiekty objęte ochroną przyrodniczą w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55] oraz wnioskowany obszar nie jest położony na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze [t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 868 z późniejszymi zmianami].

W świetle rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz. U. z 2019 r. poz.1839] planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

## **8. Zgodność z przepisami odrębnymi:**

- z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane [t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami];
- z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1065];
- z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późniejszymi zmianami];
- z ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późniejszymi zmianami];
- z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska [t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późniejszymi zmianami];
- z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 55];
- z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późniejszymi zmianami];
- z ustawą z dnia 09 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze [t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 868 z późniejszymi zmianami];
- z ustawą z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych [t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1161];

Granice terenu inwestycji wyznaczono na kopii wtórnika mapy zasadniczej w skali 1 : 500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego opracowania.

Opracowała:

*mgr inż. arch. Agata Wierzchowska-Kustosz*

Uprawnienia urbanistyczne nr 1560

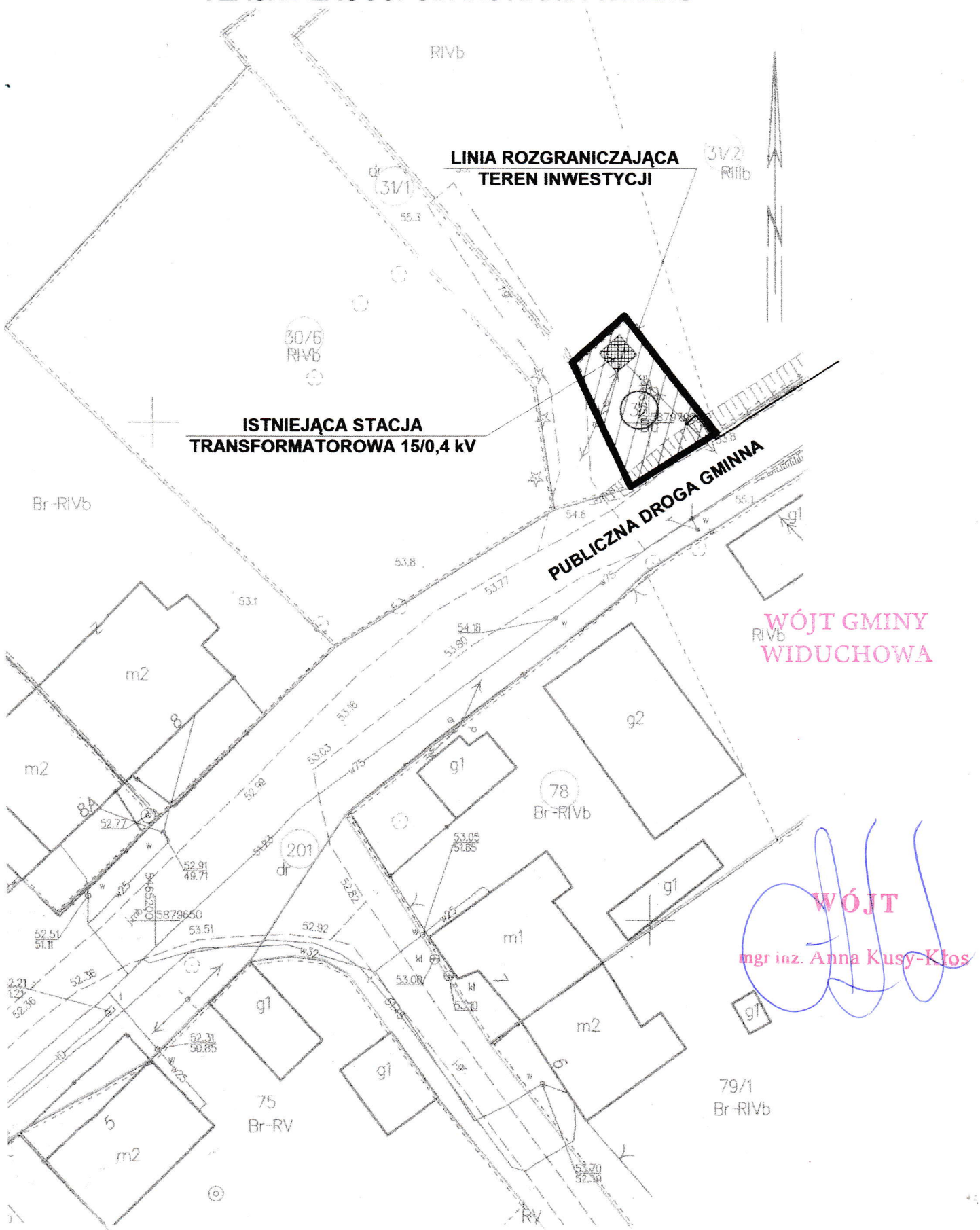
**PROJEKTANT**

*mgr inż. arch.*  
**Agata Wierzchowska-Kustosz**  
UPR. URBANISTYCZNE NR 1560

**WÓJT**

*mgr inż. Anna Kusv-Kłós*

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO ANALIZY WARUNKÓW  
I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU**



**WÓJT GMINY  
WIDUCHOWA**

**WÓJT**  
mgr inż. Anna Kusy-Kłos

**GMINA WIDUCHOWA  
DZIAŁKA NR: 32  
OBRĘB EWIDENCYJNY POLESINY**