

DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1 i 1a, art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz.293 z późniejszymi zmianami] oraz art. 104, 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego [t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zmianą], po rozpatrzeniu wniosku Pana Pawła Sowińskiego, członka zarządu ZEG Zakład Elektryczny Sp. z o.o. z siedzibą w Gryficach przy ul. Niechorska 19e, złożonego w dniu 14 sierpnia 2020 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na modernizacji zasilania sieci 15 kV poprzez połączenie dwóch linii napowietrznych 15 kV w celu zmniejszenia przerw w dostawie energii - na terenie działek nr: 684, 693, 692, 691, 677, położonych w Żelechowie

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na modernizacji zasilania sieci 15 kV łącząc dwie napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV poprzez budowę linii kablowej SN na terenie działek nr: 684, 693, 692, 691, 677, położonych w obrębie ewidencyjnym Żelechowo, gm. Widuchowa [woj. zachodniopomorskie].

1. Rodzaj inwestycji:

Obiekt infrastruktury technicznej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Inwestycja nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i nie wpływa na kształtowanie ładu przestrzennego, w związku z czym warunków w tym zakresie nie ustalam.

2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) W trakcie prac projektowych oraz realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę powietrza atmosferycznego, gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 2) W zakresie melioracji Inwestor ma obowiązek:
 - a) prowadzić prace budowlane w taki sposób, aby nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich i zachować urządzenia melioracyjne we właściwym stanie technicznym,
 - b) w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu.
- 3) Po realizacji inwestycji należy przywrócić grunty do stanu umożliwiającego korzystanie z nich.

2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późniejszymi zmianami] - w związku z czym, warunków w tym zakresie nie ustalam. Jeżeli podczas prowadzenia prac budowlanych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków.

2.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Planowaną inwestycję należy zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.
- 2) W przypadku kolizji prowadzonej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem – przełożenie sieci dokonać na warunkach określonych przez zarządców sieci.
- 3) Obsługa komunikacyjna terenu w sposób dotychczasowy – z wewnętrznej drogi gminnej na działce nr 684 [obr. Żelechowo].

2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane [t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333] inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich, nie może spowodować pogorszenia warunków użytkowania przyległych nieruchomości.
- 2) O terminie rozpoczęcia robót budowlanych należy zawiadomić wszystkich bezpośrednich sąsiadów, których interes prawny mógłby być zagrożony.
- 3) Należy uzyskać wszystkie uzgodnienia przewidziane prawem, nie wymienione wyżej.

2.6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Obszar inwestycji nie jest położony na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 09 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze [t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1064 z późniejszymi zmianami], w związku z czym, warunków w tym zakresie nie ustala się.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii wtórnika mapy zasadniczej w skali 1 : 1 000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 14 sierpnia 2020 r. Pan Paweł Sowiński, członek zarządu ZEG Zakład Elektryczny Sp. z o.o. z siedzibą w Gryficach przy ul. Niechorska 19e, złożył wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na modernizacji zasilania sieci 15 kV poprzez połączenie dwóch linii napowietrznych 15 kV w celu zmniejszenia przerw w dostawie energii - na terenie działek nr: 684, 693, 692, 691, 677, położonych w Żelechowie.

Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 2 i art. 50 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz.293 z późniejszymi zmianami], lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W trakcie prowadzonego postępowania tutejszy organ zapewnił stronom czynny udział w toczącym się postępowaniu, zawiadamiając, pismem z dnia 26.08.2020 r., znak: ISR.6733.7.2020, strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Jednocześnie poinformowano o możliwości zapoznania się z dokumentacją, zgłaszania swoich warunków, wniosków, uwag i zastrzeżeń do postępowania.

Strony postępowania, w ustawowo wskazanym terminie, nie wniosły wniosków i zastrzeżeń do przedmiotowego postępowania.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wystąpiono do właściwych instytucji o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w inwestycji. Decyzja została uzgodniona ze Starostwem Powiatowym w Gryfinie. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 11.09.2020r. Nr WOPN-OG.612.843.2020.KW poinformował, iż z uwagi na lokalizację planowanej inwestycji poza granicami form ochrony przyrody wymienionych w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, brak jest podstawy prawnej do uzgodnienia przedłożonego projektu decyzji w trybie art. 53 pkt 4 ust.8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r., poz.293 ze zm.).

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, postanowiono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Zgodnie z przepisem art. 55 ustawy niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną niniejszą decyzją.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego [t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zmianą] w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za moim pośrednictwem, w terminie czternastu dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Wójt stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji w przypadku zaistnienia przyczyn określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz.293 z późniejszymi zmianami], tj.:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

1. załącznik nr 1 – kopia wtórnika mapy zasadniczej w skali 1 : 1 000

WÓJT
mapy
mgr Paweł Wróbel

Wójt Gminy Widuchowa

Otrzymują

1. Wg rozdzielnika
2. Aa.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy, projekt decyzji sporządziła:

- mgr inż. arch. Agata Wierchowska-Kustosz

Uprawnienia urbanistyczne nr 1560

PROJEKTANT

Agata Wierchowska-Kustosz
mgr inż. arch.
Agata Wierchowska-Kustosz
UPR. URBANISTYCZNE NR 1560

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 598,00 zł

stownie: pięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych

w dniu 18.08.2020 nr pokwitowania

nr rachunku bankowego 82 93 77 0000 0200
0244 2002 0001

**WÓJT GMINY
WIDUCHOWA**

**GMINA WIDUCHOWA
DZIAŁKI NR: 677, 684, 691, 692, 693,
OBRĘB EWIDENCYJNY ŻELECHOWA**

ZALĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI
O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CEŁU PUBLICZNEGO
Z DNIA 27.08.2020 R.

1502. 6733. 7. 2020

Wpoda
mgr Paweł Wróbel

ZAKRES OPRACOWANIA
NUMER DZIAŁKI
Skala 1:2000

