

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 236 /2020
Wójta Gminy Widuchowa
z dnia 13 sierpnia 2020 r.

-projekt-
(druk nr 3)

**UCHWAŁA Nr XVIII/133/2020
RADY GMINY WIDUCHOWA**

z dnia 20 sierpnia 2020 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Widuchowa.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.713) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. t.j. z 2020 r. poz.65) Rada Gminy Widuchowa uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XIII/99/2019 Rady Gminy Widuchowa z dnia 23 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Widuchowa, § 1 otrzymuje brzmienie:

„§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienione udziały w budynku mieszkalnym nr 44A i 44B w Żarczynie, gm. Widuchowa, stanowiącym własność Gminy Widuchowa, usytuowanym na działce nr 291/11, obręb ewidencyjny Żarczyn, gm. Widuchowa, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00046297/8:

- 1) udział 187/1000 części na poddaszu w budynku mieszkalnym nr 44A, na który składa się powierzchnia użytkowa 78,0 m² pomieszczeń do adaptacji;
- 2) udział 193/1000 części na poddaszu w budynku mieszkalnym nr 44B, na który składa się powierzchnia użytkowa 80,50 m² pomieszczeń do adaptacji.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr XVIII/133/2020
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 20 sierpnia 2020 r.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz.713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych.

Gmina Widuchowa jest właścicielem udziału 8530/10000 części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 44A i 44B w Żarczynie, usytuowanym na działce nr 291/11, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00046297/8. Właścicielem udziału w 1470/10000 części jest osoba fizyczna.

W budynku oprócz wyodrębnionego samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 1, w parterze budynku znajduje się świetlica wiejska.

W m-cu kwietniu 2019 r. upłynął okres trwałości projektu pn. „Remont świetlic wiejskich w miejscowościach: Pacholęta, Ognica, Żarczyn.”.

Gmina Widuchowa otrzymała dofinansowanie ze środków PROW na wyremontowanie budynku świetlicy wiejskiej w Żarczynie. Na podstawie umowy zawartej z Samorządem Województwa Zachodniopomorskiego Gmina zobowiązana była do osiągnięcia celu operacji i jego zachowanie przez 7 lat od dnia przyznania pomocy. Powierzchnia strychowa stanowiła integralną część wyremontowanego budynku świetlicy wiejskiej w Żarczynie dlatego też nie podlegała sprzedaży ani przeznaczeniu na inne cele niż określone w umowie.

Po upływie okresu trwałości projektu Rada Gminy Widuchowa uchwałą z dnia 23 grudnia 2019 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udział w 1740/10000 oraz udział w 1880/10000 części w budynku mieszkalnym nr 44A i 44B w Żarczynie, gm. Widuchowa, stanowiącym własność Gminy Widuchowa, usytuowanym na działce nr 291/11, obręb ewidencyjny Żarczyn, gm. Widuchowa, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00046297/8.

Gmina Widuchowa zleciła rzeczoznawcy majątkowemu Jolancie Parys, nr uprawnień 1446 wykonanie operatu szacunkowego celem określenia wartości nieruchomości do ustalenia ceny sprzedaży. Z operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 19 czerwca 2020 r. wynika, że uległa zmianie powierzchnia użytkowa wycenianych pomieszczeń na poddaszu oraz udział w częściach wspólnych nieruchomości.

Po zmianie udziały w częściach wspólnych nieruchomości wynoszą:

- 1) udział 187/1000 części na poddaszu w budynku mieszkalnym nr 44A, na który składa się powierzchnia użytkowa 78,0 m² pomieszczeń do adaptacji,
- 2) udział 193/1000 części na poddaszu w budynku mieszkalnym nr 44B, na który składa się powierzchnia użytkowa 80,50 m² pomieszczeń do adaptacji.

Mając powyższe na uwadze zachodzi konieczność zmiany uchwały.

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 236 /2020
Wójta Gminy Widuchowa
z dnia 13 sierpnia 2020 r.

-projekt-
(druk nr 4)

**UCHWAŁA Nr XVIII/134/2020
RADY GMINY WIDUCHOWA**

z dnia 20 sierpnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału
w nieruchomości gruntowej zabudowanej i niezabudowanej stanowiącej własność Gminy
Widuchowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.713) oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65) Rada Gminy Widuchowa uchwala, co następuje:

§1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niżej wymienionych nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewidencyjnym Ognica, gm. Widuchowa, stanowiących współwłasność Gminy Widuchowa:

- 1) nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona jako działka nr 415 o pow. 0,1619 ha w udziale $\frac{2}{8}$ części, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00054268/5;
- 2) nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona jako działka nr 158/1 o pow. 0,2414 ha w udziale $\frac{1}{2}$ części, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00047839/7.

2. Sprzedaż udziałów w nieruchomościach opisanych w § 1 nastąpi na rzecz współwłaścicieli tych nieruchomości.

3. Szczegółowe położenie nieruchomości przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

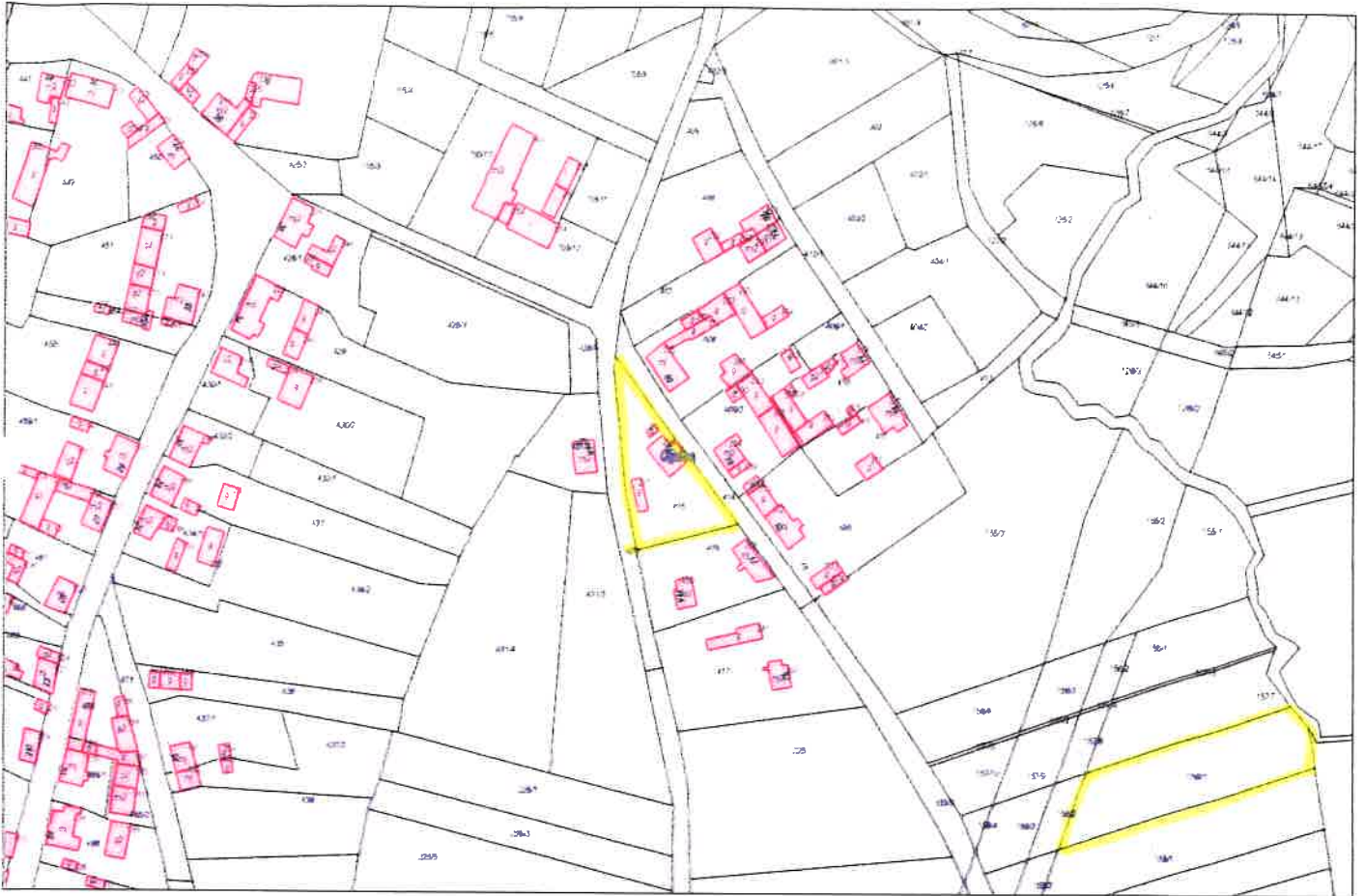
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr XVIII/134/2020
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 20 sierpnia 2020 r.

Dokument bez mocy prawnej.

10-08-2020



Wydruk w skali 1:2000

Wydruk z systemu WebEWID

Sporządził: Monika Różańska

Udostępnione informacje nie są dokumentami w rozumieniu przepisów administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z powiatowej ewidencji gruntów i budynków) nie Starostwa Powiatowego w Gryfolicach należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Masowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

Uzasadnienie do Uchwały Nr XVIII/134/2020
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 20 sierpnia 2020 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych.

Gmina Widuchowa jest właścicielem udziału 2/8 części nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 415 o pow. 0,1619 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00054268/5, oraz współwłaścicielem udziału 1/2 części nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 158/1 o pow. 0,2414 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW nr SZ1Y/00047839/7.

Gmina Widuchowa stała się współwłaścicielem ww. nieruchomości w skutek spadkobrania z dobrodziejstwem inwentarza po zmarłej Halinie Błażej jak zgodnie z prawomocnym postanowieniem Sądu Rejonowego w Gryfinie I Wydziału Cywilnego z dnia 28 lutego 2019 r., sygn. akt I NS 348/18.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości. Współwłaścicielem przedmiotowych nieruchomości jest osoba fizyczna, która wystąpiła ze stosownym wnioskiem o sprzedaż udziałów w działkach nr 415 i 158/1 położonych w obrębie Ognica, gm. Widuchowa.

W związku z powyższym podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na zbycie udziałów w opisanych wyżej nieruchomościach jest zasadne.

Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Nr 236 /2020
Wójta Gminy Widuchowa
z dnia 13 sierpnia 2020 r.

-projekt-
(druk nr 5)

**UCHWAŁA Nr XVIII/135/2020
RADY GMINY WIDUCHOWA**

z dnia 20 sierpnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny od Województwa Zachodniopomorskiego na rzecz Gminy Widuchowa nieruchomości gruntowych niezabudowanych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.713) oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.65) Rada Gminy Widuchowa uchwala, co następuje:

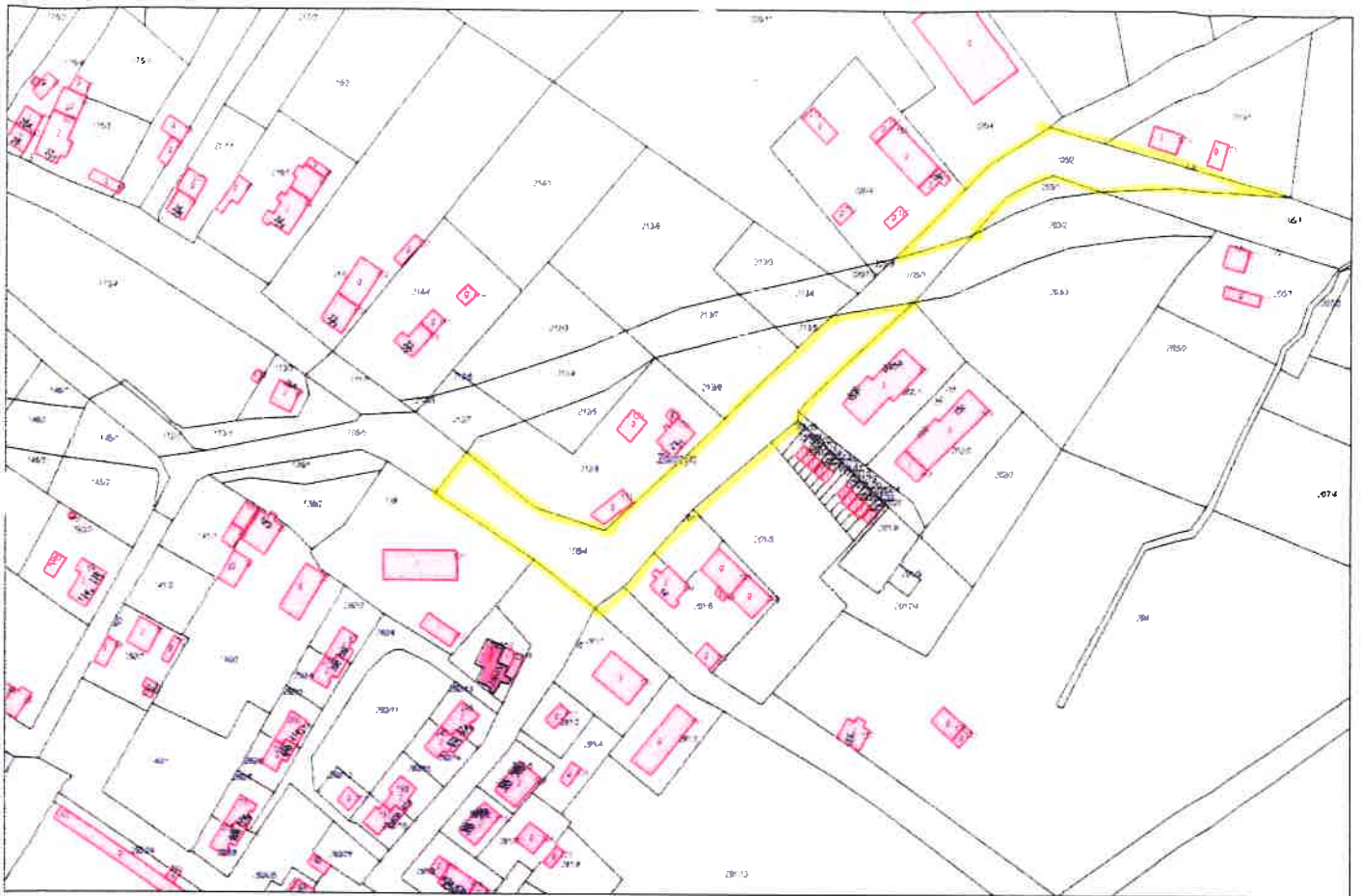
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze darowizny na własność Gminy Widuchowa od Województwa Zachodniopomorskiego niżej wymienione nieruchomości gruntowe, stanowiące drogi położone w obrębie ewidencyjnym Żarczyn, gm. Widuchowa, dla których Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00067231/1:

- 1) działka nr 105 /2 o pow. 0,1848 ha;
- 2) działka nr 105/4 o pow.0,41 ha;
- 3) działka nr 105/6 o pow. 0,38 ha;

2. Szczegółowe położenie nieruchomości przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

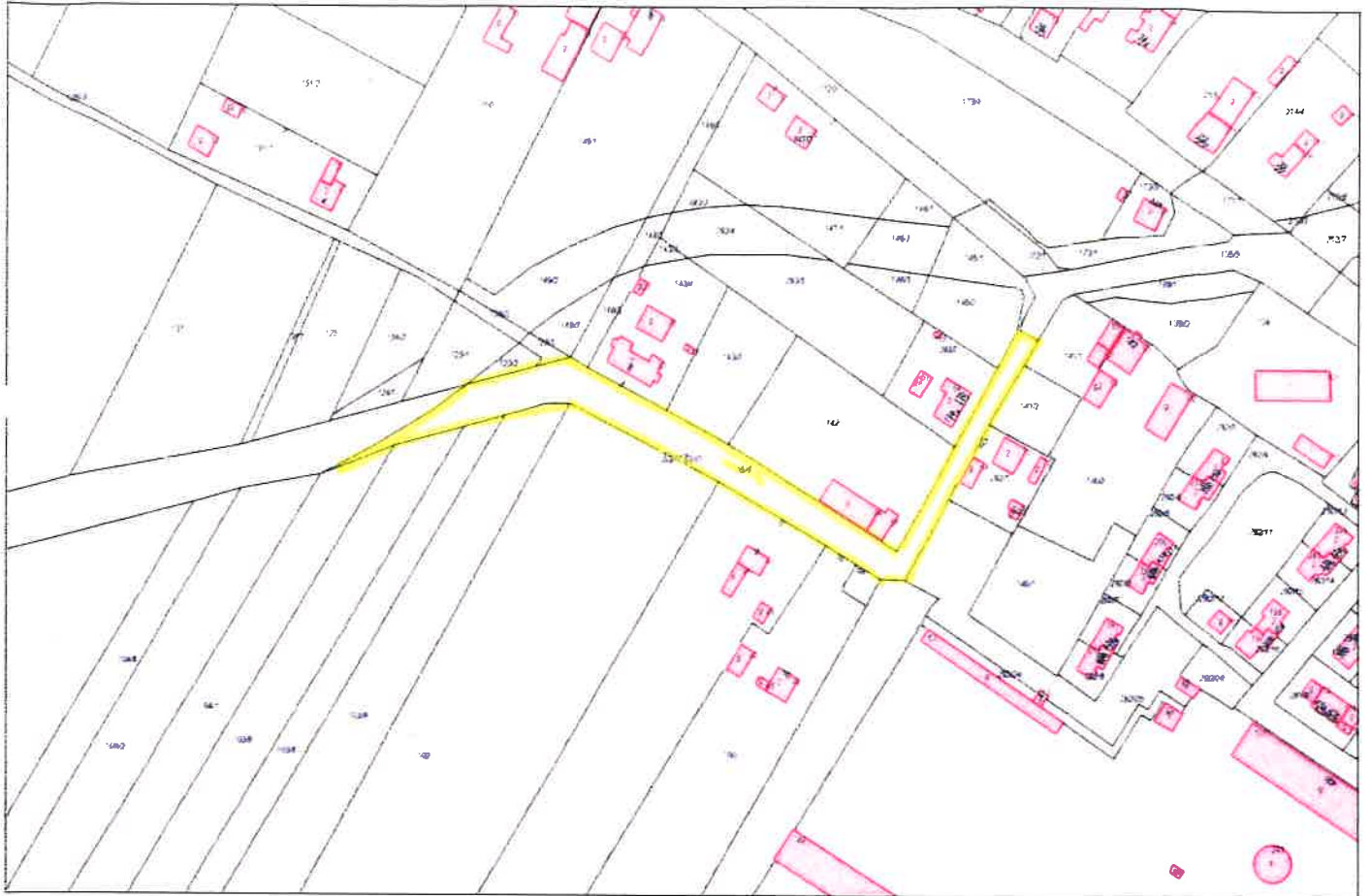


Wydruk w skali 1:2000

Wydruk z systemu WebEWID

Sporządził: Monika Różańska

Udostępniane informacje nie są dokumentami w rozumieniu przepisów o dokumentach elektronicznych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z systemu ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Gryfowie) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje omawiane w Wewnętrznym Portalu Miastowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.



Wydruk w skali 1:2000

Wydruk z systemu WebEWID

Sporządził: Monika Rózariska

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Gryfinie) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje archiwalne w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

Uzasadnienie do Uchwały Nr XVIII/135/2020
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 20 sierpnia 2020 r.

Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie wnioskiem złożonym w dniu 22.06.2020 r. zwrócił się o podjęcie działań zmierzających do nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Widuchowa nieruchomości stanowiących własność Województwa Zachodniopomorskiego, oznaczonych jako działki nr: 105/2 o pow. 0,1848 ha, 105/4 o pow. 0,41 ha, 105/6 o pow. 0,38 ha położone w obrębie Żarczyn, gm. Widuchowa, uzasadniając iż w związku z realizacją inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 122, przejście przez miejscowość Żarczyn” nastąpiła korekta łuku drogi wojewódzkiej nr 122 w m. Żarczyn. W wyniku wykonanej przebudowy zmianie uległ przebieg tej drogi, powodujący, że działki nr 105/2, 105/4, 105/6 przestały wchodzić w pas drogowy drogi wojewódzkiej. Aktualnie pełnią funkcję dróg dojazdowych do zlokalizowanych przy nich posesjach a ponadto funkcję łącznika z innymi drogami lokalnymi.

Jednocześnie ZZDW w Koszalinie poinformował, że Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinie w dniu 07.10.2013 r. wydał decyzję w sprawie udzielenia pozwolenia na użytkowanie rozbudowanej drogi wojewódzkiej nr 122.

Nabycie prawa własności przedmiotowych nieruchomości przez Gminę Widuchowa umożliwi wykonywanie ustawowych obowiązków w dziedzinie dróg oraz doprowadzi do ujednoczenia stanu władania dróg publicznych na terenie Gminy Widuchowa.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych.

Stosownie do postanowień § 3 ust. 1 pkt 7) uchwały Nr VI/55/2003 Rady Gminy Widuchowa z dnia 19 maja 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych, Gmina Widuchowa może nabyć nieruchomość w drodze darowizny, za zgodą Rady Gminy wyrażoną w drodze uchwały.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami.

W związku z powyższym spełnione są przesłanki faktyczne i prawne przemawiające za podjęciem niniejszej uchwały.

Załącznik Nr 4
do Zarządzenia Nr 236 /2020
Wójta Gminy Widuchowa
z dnia 13 sierpnia 2020 r.

-projekt-
(druk nr 6)

**UCHWAŁA Nr XVIII/136/2020
RADY GMINY WIDUCHOWA**

z dnia 20 sierpnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Widuchowa nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

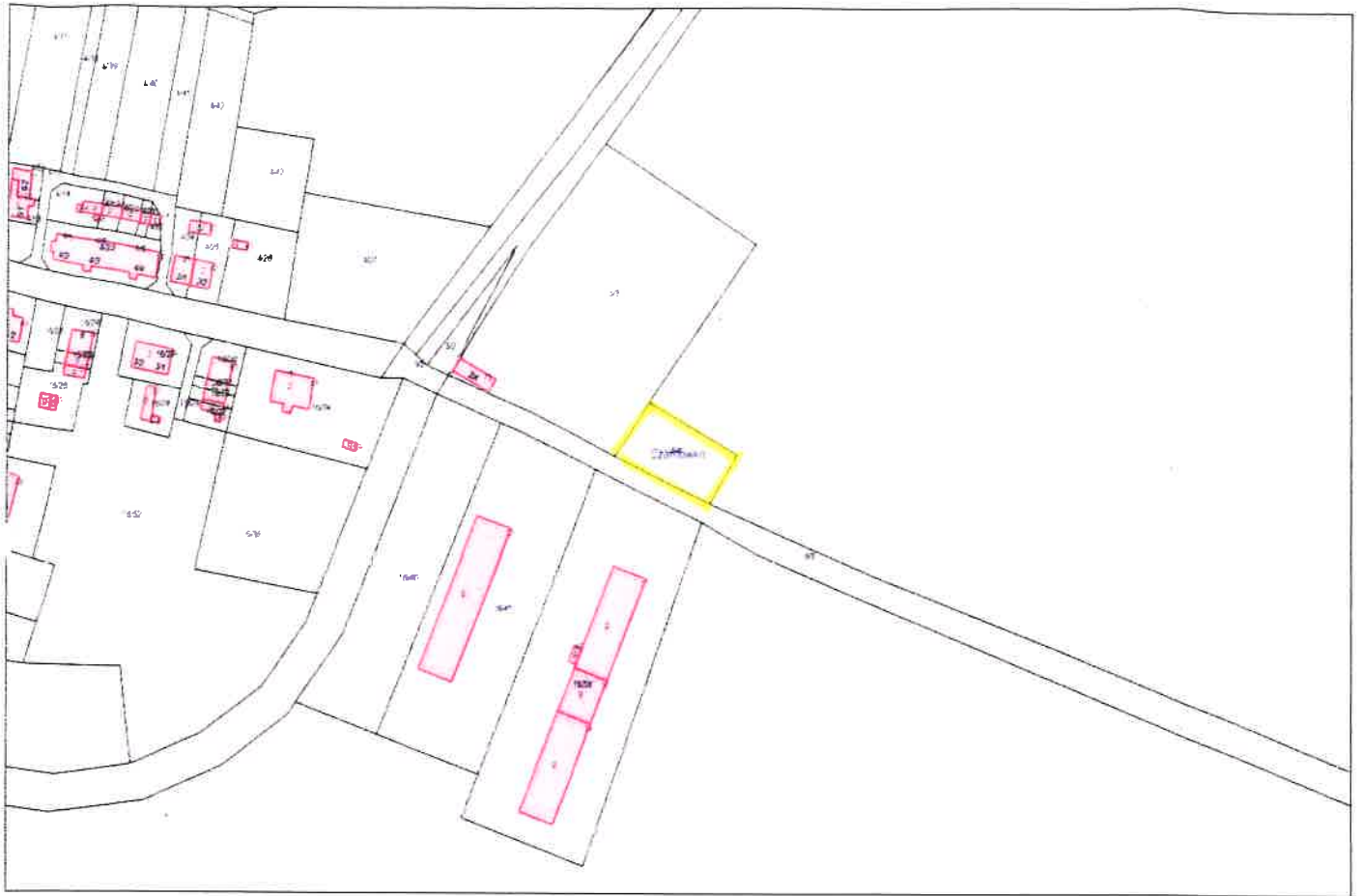
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 24 ust. 5 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.) Rada Gminy Widuchowa uchwala, co następuje:

§1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Trenowego w Szczecinie na własność Gminy Widuchowa, niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5/4 o pow. 0,0942 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Czarnówko, gm. Widuchowa, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00069696/2.

2. Szczegółowe położenie nieruchomości przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Wydruk w skali 1:2000

Wydruk z systemu WebEWID

Sporządził: Monika Różańska

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Gryfinie) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje orzutowane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

Uzasadnienie do Uchwały Nr XVIII/136/2020
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 20 sierpnia 2020 r.

Właścicielem nieruchomości niezabudowanej nr 5/4 o pow. 0,0942 ha (R IVa) położonej w obrębie ewidencyjnym Czarnówko jest Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie.

Zgodnie z art. 24 ust. 5 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.396 ze zm.) za zgodą ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, nieruchomości wchodzące w skład Zasobu - Krajowy Ośrodek może w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność:

1) jednostce samorządu terytorialnego:

- a) na cele związane z realizacją inwestycji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2010r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 933),
- b) w celu umożliwienia realizacji miejscowego planu odbudowy, o którym mowa w ustawie z dnia 11 sierpnia 2001r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz.U. z 2018 r. poz. 1345 oraz z 2019 r. poz. 730),
- c) na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej, zakładania lub rozszerzania cmentarzy komunalnych albo, jeżeli położony jest na nich cmentarz –pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Klub Sportowy Czarni Czarnówko wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Widuchowa o podjęcie działań mających na celu przekazanie Gminie na własność bądź dzierżawę przedmiotowej nieruchomości z przeznaczeniem na wykorzystanie na potrzeby kultury fizycznej. Wójt Gminy Widuchowa poinformował Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie o zamiarze wystąpienia z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Widuchowa przedmiotowej nieruchomości na cele związane z kulturą fizyczną.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa pismem z dnia 21.07.2020 r. poinformował, że przekazanie ww. nieruchomości może nastąpić na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1) lit c) ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 396 ze zm.).

W celu skierowania stosownego wniosku do KOWR niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwałą wyrażającej zgodę na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przedmiotowej nieruchomości.

Dla omawianej nieruchomości nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w chwili obecnej nie toczy się żadne postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy lub ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Nie podjęto również uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Widuchowa, uchwalonym Uchwałą Nr XXVI/223/2013 Rady Gminy Widuchowa z dnia 30 grudnia 2013 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie funkcjonalno-przestrzennej oznaczonej symbolem: R - tereny rolnicze.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.