



# Wójt Gminy Widuchowa

## OGŁOSZENIE

### WÓJT GMINY WIDUCHOWA

#### o g ł a s z a

szósty publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Widuchowa, położonej przy ulicy Polnej w Widuchowej, obręb ewidencyjny Widuchowa 1, oznaczonej jako działka nr 251/8 o powierzchni 0,1378 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00049712/5:

Dla działki została wydana decyzja Wójta Gminy Widuchowa nr GNPP.6730.45.2023 z dnia 01.09.2023 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym oraz niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z zabudową na terenie działki nr 251/8, położonej w obr. Widuchowa 1.

Cena wywoławcza wynosi **80 000 zł** (słownie złotych : osiemdziesiąt tysięcy).

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Działka nie jest obciążona żadnymi prawami ani nie posiada zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 13.09.2023 r., drugi 25.10.2023 r., trzeci 14.02.2024 r., czwarty 03.04.2024 r., piąty 29.05.2024 r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 sierpnia 2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy Widuchowa ulica Grunwaldzka 8, Widuchowa w pok. nr 02 o godz. 11.00.**

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości 5% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych setek tj. 4 000 zł. (słownie złotych: cztery tysiące), na konto Gminy Widuchowa nr **28 9377 0000 0200 0244 2002 0003** Bank Spółdzielczy Ziemi Szczecińskiej najpóźniej **do dnia 14.08.2024 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Widuchowa.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oferenta. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną-osobiście lub przez pełnomocników. **W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej w przetargu biorą udział oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do dokonania określonej czynności.**

**Nabywca zobowiązany będzie do:**

- przygotowania gruntu do zabudowy we własnym zakresie,
- wykonania na własny koszt uzbrojenia technicznego niezbędnego do realizacji zamierzonej inwestycji oraz dojazdu do działki w przypadku zaistnienia takiej konieczności,
- w razie występowania w granicach działek sieci, które kolidować będą z inwestycją, dokona ich przełożenia na koszt własny, w porozumieniu z właścicielami sieci,
- przejęcia wraz z gruntem obowiązku usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz zanieczyszczeń lub innych rzeczy, w tym drzew i krzewów,
- w przypadku konieczności dokonania jakiegokolwiek wycinki drzew - do jej wykonania na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
- zlecenia na własny koszt uprawnionym podmiotom odtworzenie granic nieruchomości,
- zapłacenia w całości kosztów spisania notarialnej umowy sprzedaży i opłat sądowych.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze stanem nieruchomości na gruncie.

Właściciel sprzedaje działkę zgodnie z wyrysem mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Widuchowa, ul. Grunwaldzka 8, pok. nr 14, tel. 914167255 wew. 28 oraz stronie internetowej [www.bip.widuchowa.pl](http://www.bip.widuchowa.pl).

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

WÓJT  
  
mgr Paweł Wróbel