



Wójt Gminy Widuchowa

OGŁOSZENIE WÓJT GMINY WIDUCHOWA

o g ł a s z a

siódmy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działka nr 251/9** o powierzchni 0,1091 ha, położonej przy ulicy Polnej w Widuchowej, obręb ewidencyjny Widuchowa 1, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00049712/5.

Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja Wójta Gminy Widuchowa nr GNPP.6730.46.2023 z dnia 01.09.2023 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym oraz niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z zabudową na terenie działki nr 251/9, położonej w obr. Widuchowa 1.

Cena wywoławcza wynosi **69 000 zł** (słownie złotych : sześćdziesiąt dziewięć tysięcy).

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Działka stanowi własność Gminy Widuchowa.

Działka nie jest obciążona żadnymi prawami, nie posiada zobowiązań ani obciążeń na rzecz osób trzecich.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 13.09.2023 r., drugi 25.10.2023 r., trzeci 13.12.2023 r., czwarty 14.02.2024 r., piąty 03.04.2024 r., szósty 29.05.2024 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 sierpnia 2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy Widuchowa ulica Grunwaldzka 8, Widuchowa w pok. nr 02 o godz. 11.30.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić **wadium** w pieniądzu w wysokości 5% ceny wywoławczej w zaokrągleniu

w górę do pełnych setek tj. **kwota 3 500,00 zł** (słownie złotych: trzy tysiące pięćset) na konto Gminy Widuchowa

nr **28 9377 0000 0200 0244 2002 0003** Bank Spółdzielczy Ziemi Szczecińskiej najpóźniej **do dnia 14.08.2024 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Widuchowa.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oferenta. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną osobiście lub przez pełnomocników. **W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej w przetargu biorą udział oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do dokonania określonej czynności.**

Nabywca zobowiązany będzie do:

- przygotowania gruntu do zabudowy we własnym zakresie,
- wykonania na własny koszt uzbrojenia technicznego niezbędnego do realizacji zamierzonej inwestycji oraz dojazdu do działki w przypadku zaistnienia takiej konieczności,
- w razie występowania w granicach działek sieci, które kolidować będą z inwestycją, dokona ich przełożenia na koszt własny, w porozumieniu z właścicielami sieci,
- przejęcia wraz z gruntem obowiązku usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz zanieczyszczeń lub innych rzeczy, w tym drzew i krzewów,
- w przypadku konieczności dokonania jakiegokolwiek wycinki drzew - do jej wykonania na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
- zlecenia na własny koszt uprawnionym podmiotom odtworzenie granic nieruchomości,
- zapłacenia w całości kosztów spisania notarialnej umowy sprzedaży i opłat sądowych.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze stanem nieruchomości na gruncie.

Właściciel sprzedaje działkę zgodnie z wyrysem mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Widuchowa, ul. Grunwaldzka 8, pok. nr 14, tel. 914167255 wew. 28 oraz stronie internetowej www.bip.widuchowa.pl.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu