



Wójt Gminy Widuchowa

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY WIDUCHOWA o g ł a s z a

czwarty publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **działki nr 526/1** o powierzchni 0,2446 ha położonej w Widuchowej przy ulicy Wodnej, obręb ewidencyjny Widuchowa 2, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00035055/0.

Cena wywoławcza wynosi **76 000 zł** (słownie złotych : siedemdziesiąt sześć tysięcy).
Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń ani zobowiązań na rzecz osób trzecich.
Nieruchomości stanowią własność Gminy Widuchowa.
Pierwszy przetarg odbył się dnia 08.11.2023 r., drugi 14.02.2024 r., trzeci 3.04.2024 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 maja 2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy Widuchowa ulica Grunwaldzka 8, Widuchowa w pok. nr 02 o godz. 10.00.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości 5% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych setek tj. kwota **3 800,00 zł** (słownie złotych: trzy tysiące osiemset) na konto Gminy Widuchowa nr **28 9377 0000 0200 0244 2002 0003** Bank Spółdzielczy Ziemi Szczecińskiej najpóźniej **do dnia 23.05.2024 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Widuchowa.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oferenta. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną-osobiście lub przez pełnomocników. **W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej w przetargu biorą udział oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do dokonania określonej czynności.**

Nabywca zobowiązany będzie do:

- przygotowania gruntu do zabudowy we własnym zakresie,
- wykonania na własny koszt uzbrojenia technicznego niezbędnego do realizacji zamierzonej inwestycji oraz dojazdu do działki w przypadku zaistnienia takiej konieczności,
- w razie występowania w granicach działek sieci, które kolidować będą z inwestycją, dokona ich przełożenia na koszt własny, w porozumieniu z właścicielami sieci,
- przejęcia wraz z gruntem obowiązku usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz zanieczyszczeń lub innych rzeczy, w tym drzew i krzewów,
- w przypadku konieczności dokonania jakiegokolwiek wycinki drzew - do jej wykonania na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
- zlecenia na własny koszt uprawnionym podmiotom odtworzenie granic nieruchomości,
- zapłacenia w całości kosztów spisania notarialnej umowy sprzedaży i opłat sądowych.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze stanem nieruchomości na gruncie.

Właściciel sprzedaje działkę zgodnie z wyrysem mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Widuchowa, ul. Grunwaldzka 8, pok. nr 14, tel. 914167255 wew. 28 oraz stronie internetowej www.bip.widuchowa.pl.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Wójt
Wójt
mgr inż. Andrzej Wróbel