



Wójt Gminy Widuchowa

OGŁOSZENIE WÓJT GMINY WIDUCHOWA o g ł a s z a

piąty publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych działek niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Widuchowa, położonych przy ulicy Polnej w Widuchowej, obręb ewidencyjny Widuchowa 1, dla których Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00049712/5:

1.działka nr 251/7 o powierzchni 0,1227 ha, dla której została wydana decyzja Wójta Gminy Widuchowa nr GNPP.6730.44.2023 z dnia 01.09.2023 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym oraz niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z zabudową na terenie działki nr 251/7, położonej w obr. Widuchowa 1.

Cena wywoławcza wynosi **73 000 zł** (słownie złotych : siedemdziesiąt trzy tysiące).

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

2.działka nr 251/8 o powierzchni 0,1378 ha, dla której została wydana decyzja Wójta Gminy Widuchowa nr GNPP.6730.45.2023 z dnia 01.09.2023 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym oraz niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z zabudową na terenie działki nr 251/8, położonej w obr. Widuchowa 1.

Cena wywoławcza wynosi **80 000 zł** (słownie złotych : osiemdziesiąt tysięcy).

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Działki nie są obciążone żadnymi prawami ani nie posiadają zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 13.09.2023 r., drugi 25.10.2023 r., trzeci 14.02.2024 r., czwarty 03.04.2024 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 maja 2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy Widuchowa ulica Grunwaldzka 8, Widuchowa w pok. nr 02 o godz. 11.00.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości 5% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych setek tj. 3 700 zł- działka 251/7 i 4 000 zł- działka 251/8, na konto Gminy Widuchowa nr 28 9377 0000 0200 0244 2002 0003 Bank Spółdzielczy Ziemi Szczecińskiej najpóźniej **do dnia 23.05.2024 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Widuchowa.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oferenta. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną-osobiście lub przez pełnomocników. **W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej w przetargu biorą udział oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do dokonania określonej czynności.**

Nabywca zobowiązany będzie do:

- przygotowania gruntu do zabudowy we własnym zakresie,
- wykonania na własny koszt uzbrojenia technicznego niezbędnego do realizacji zamierzonej inwestycji oraz dojazdu do działki w przypadku zaistnienia takiej konieczności,
- w razie występowania w granicach działek sieci, które kolidować będą z inwestycją, dokona ich przełożenia na koszt własny, w porozumieniu z właścicielami sieci,
- przejęcia wraz z gruntem obowiązku usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz zanieczyszczeń lub innych rzeczy, w tym drzew i krzewów,
- w przypadku konieczności dokonania jakiegokolwiek wycinki drzew - do jej wykonania na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
- zlecenia na własny koszt uprawnionym podmiotom odtworzenie granic nieruchomości,
- zapłacenia w całości kosztów spisania notarialnej umowy sprzedaży i opłat sądowych.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze stanem nieruchomości na gruncie.

Właściciel sprzedaje działkę zgodnie z wyrysem mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Widuchowa, ul. Grunwaldzka 8, pok. nr 14, tel. 914167255 wew. 28 oraz stronie internetowej www.bip.widuchowa.pl.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

WÓJT

mgr Paweł Wróbel