



# Wójt Gminy Widuchowa

## OGŁOSZENIE WÓJT GMINY WIDUCHOWA ogłasza

drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Kłodowo, oznaczonej jako działka nr 18/23 o powierzchni 0,7259 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi urzędową księgę wieczystą nr SZ1Y/00035019/6.

Cena wywoławcza w wysokości 185 000 zł (słownie złotych: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy).

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Widuchowa działka położona jest w strefie funkcjonalno-przestrzennej oznaczonej symbolem ZN- zieleń naturalna.

Według zapisów ewidencji gruntów i budynków działki oznaczona jest użytkowaniem gruntowym RIVa, N.

Działka bezpośrednio graniczy z jeziorem Kłodowskim. Posiada kształt nieregularny. Teren częściowo porośnięty roślinnością siedlisk podmokłych, a częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Dojazd do działki z drogi gruntowej.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Widuchowa.

Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń ani zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 03.04.2024 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 maja 2024 r. o godz. 10.30 w siedzibie Urzędu Gminy Widuchowa pok. nr 02.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości 5% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych setek złotych tj. kwota 9 300,00 zł (słownie złotych: dziewięć tysięcy trzysta), na konto Gminy Widuchowa nr 28 9377 0000 0200 0244 2002 0003 Bank Spółdzielczy Ziemi Szczecińskiej najpóźniej do dnia 23.05.2024 r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oferenta. Wadium ulegnie przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną-osobiście lub przez pełnomocników. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej w przetargu biorą udział oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do dokonania określonej czynności.

Nabywca zobowiązany będzie do:

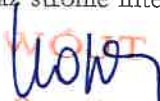
- przygotowania gruntu do zabudowy we własnym zakresie,
- wykonania na własny koszt uzbrojenia technicznego niezbędnego do realizacji zamierzonej inwestycji oraz dojazdu do działki w przypadku zaistnienia takiej konieczności,
- w razie występowania w granicach działek sieci, które kolidować będą z inwestycją, dokona ich przełożenia na koszt własny, w porozumieniu z właścicielami sieci,
- przejęcia wraz z gruntem obowiązku usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz zanieczyszczeń lub innych rzeczy, w tym drzew i krzewów,
- w przypadku konieczności dokonania jakiegokolwiek wycinki drzew - do jej wykonania na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
- zlecenia na własny koszt uprawnionym podmiotom odtworzenie granic nieruchomości,
- zapłacenia w całości kosztów spisanie notarialnej umowy sprzedaży i opłat sądowych.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze stanem nieruchomości na gruncie.

Sprzedający sprzedaje działkę zgodnie z wyrysem mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Widuchowa, ul. Grunwaldzka 8, pok. nr 14, tel. 914167255 wew. 28 oraz stronie internetowej [www.bip.widuchowa.pl](http://www.bip.widuchowa.pl).

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

  
mgr Paweł Wróbel