



Wójt Gminy Widuchowa

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY WIDUCHOWA

o g ł a s z a

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Widuchowa:

1.działka nr 526/1 o powierzchni 0,2446 ha położona w Widuchowej przy ulicy Wodnej, obręb ewidencyjny Widuchowa 2, przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00035055/0.

Cena wywoławcza wynosi **90 000 zł** (słownie złotych : dziewięćdziesiąt tysięcy).

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

2.działka nr 526/11 o powierzchni 0,1002 ha położona w Widuchowej przy ulicy Żwirowej, obręb ewidencyjny Widuchowa 2, przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00064390/2 wraz z udziałem w 1/8 części w działce nr 526/7 o pow. 0,0695 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00064386/1.

Cena wywoławcza wynosi **50 000 zł** (słownie złotych : pięćdziesiąt tysięcy).

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Widuchowa.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 listopada 2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy Widuchowa ulica Grunwaldzka 8, Widuchowa w pok. nr 02 o godz. 10.00.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych setek na konto Gminy Widuchowa nr **28 9377 0000 0200 0244 2002 0003** Bank Spółdzielczy Ziemi Szczecińskiej najpóźniej **do dnia 02.11.2023 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Widuchowa.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oferenta. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną osobiście lub przez pełnomocników. **W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej w przetargu biorą udział oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do dokonania określonej czynności.**

Nabywca zobowiązany będzie do:

- przygotowania gruntu do zabudowy we własnym zakresie,
- wykonania na własny koszt uzbrojenia technicznego niezbędnego do realizacji zamierzonej inwestycji oraz dojazdu do działki w przypadku zaistnienia takiej konieczności,
- w razie występowania w granicach działek sieci, które kolidować będą z inwestycją, dokona ich przełożenia na koszt własny, w porozumieniu z właścicielami sieci,
- przejęcia wraz z gruntem obowiązku usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz zanieczyszczeń lub innych rzeczy, w tym drzew i krzewów,
- w przypadku konieczności dokonania jakiegokolwiek wycinki drzew - do jej wykonania na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
- zlecenia na własny koszt uprawnionym podmiotom odtworzenie granic nieruchomości,
- zapłacenia w całości kosztów spisania notarialnej umowy sprzedaży i opłat sądowych.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze stanem nieruchomości na gruncie.

Właściciel sprzedaje działkę zgodnie z wyrysem mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Widuchowa, ul. Grunwaldzka 8, pok. nr 14, tel. 914167255 wew. 28 oraz stronie internetowej www.bip.widuchowa.pl.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

WG-IT

mgr Paweł Wróbel