



Wójt Gminy Widuchowa

O OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY WIDUCHOWA

o g ł a s z a

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych działek niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Widuchowa, położonych przy ulicy Polnej w Widuchowej, obręb ewidencyjny Widuchowa 1, dla których Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00049712/5:

1.działka nr 251/6 o powierzchni 0,1259 ha

Cena wywoławcza wynosi **76 000 zł** (słownie złotych : siedemdziesiąt sześć tysięcy).

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

2.działka nr 251/7 o powierzchni 0,1227 ha

Cena wywoławcza wynosi **75 000 zł** (słownie złotych : siedemdziesiąt pięć tysięcy).

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

3.działka nr 251/8 o powierzchni 0,1378 ha

Cena wywoławcza wynosi **82 000 zł** (słownie złotych : osiemdziesiąt dwa tysiące).

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

4.działka nr 251/9 o powierzchni 0,1091 ha

Cena wywoławcza wynosi **71 000 zł** (słownie złotych : siedemdziesiąt jeden tysięcy).

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

5.działka nr 251/10 o powierzchni 0,1473 ha

Cena wywoławcza wynosi **90 000 zł** (słownie złotych : dziewięćdziesiąt tysięcy).

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

6.działka nr 251/11 o powierzchni 0,1229 ha

Cena wywoławcza wynosi **78 000 zł** (słownie złotych : siedemdziesiąt osiem tysięcy).

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

7.działka nr 251/12 o powierzchni 0,1193 ha

Cena wywoławcza wynosi **76 000 zł** (słownie złotych : siedemdziesiąt sześć tysięcy).

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

8.działka nr 251/13 o powierzchni 0,1060 ha

Cena wywoławcza wynosi **70 000 zł** (słownie złotych : siedemdziesiąt tysięcy).

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Działki obciążone są dzierżawą do dnia 30.09.2023 r. Innych obciążeń ani zobowiązań nie posiadają.

Działki nr 251/6, 251/7, 251/8 i 251/9 powstały z podziału działki nr 251/3, dla której została wydana decyzja Wójta Gminy Widuchowa o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.

Działki nr 251/10, 251/11, 251/12 i 251/13 powstały z podziału działki nr 251/4, dla której została wydana decyzja Wójta Gminy Widuchowa o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.

Przetarg odbędzie się w dniu 13 września 2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy Widuchowa ulica Grunwaldzka 8, Widuchowa w pok. nr 02 o godz. 10.30.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych setek na konto Gminy Widuchowa nr **28 9377 0000 0200 0244 2002 0003** Bank Spółdzielczy Ziemi Szczecińskiej najpóźniej **do dnia 07.09.2023 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Widuchowa.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oferenta. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną-osobiście lub przez pełnomocników. **W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej w przetargu biorą udział**

oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do dokonania określonej czynności.

Nabywca zobowiązany będzie do:


- przygotowania gruntu do zabudowy we własnym zakresie,
- wykonania na własny koszt uzbrojenia technicznego niezbędnego do realizacji zamierzonej inwestycji oraz dojazdu do działki w przypadku zaistnienia takiej konieczności,
- w razie występowania w granicach działek sieci, które kolidować będą z inwestycją, dokona ich przełożenia na koszt własny, w porozumieniu z właścicielami sieci,
- przejęcia wraz z gruntem obowiązku usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz zanieczyszczeń lub innych rzeczy, w tym drzew i krzewów,
- w przypadku konieczności dokonania jakiegokolwiek wycinki drzew - do jej wykonania na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
- zlecenia na własny koszt uprawnionym podmiotom odtworzenie granic nieruchomości,
- zapłacenia w całości kosztów spisania notarialnej umowy sprzedaży i opłat sądowych.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze stanem nieruchomości na gruncie.

Właściciel sprzedaje działkę zgodnie z wyrysem mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Widuchowa, ul. Grunwaldzka 8, pok. nr 14, tel. 914167255 wew. 28 oraz stronie internetowej www.bip.widuchowa.pl.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Z-up WÓJTA

mgr Andrzej Stochura
Z-ca WÓJTA