



# Wójt Gminy Widuchowa

## OGŁOSZENIE

### WÓJT GMINY WIDUCHOWA

#### o g ł a s z a

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie Dębogóra, oznaczonej jako **działka nr 21/13** o powierzchni 0,1368 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi urzędową księgę wieczystą nr SZ1Y/00035874/7.

**Cena wywoławcza w wysokości 25 000 zł ( słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych).**

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Widuchowa działka położona jest w strefie zabudowy produkcji rolnej.

Według zapisów ewidencji gruntów i budynków działki oznaczona jest użytkowaniem gruntowym Bi i zabudowana jest budynkiem ścieczkowej hydroforni.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Widuchowa.

Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń ani zobowiązań na rzecz osób trzecich.

**Przetarg odbędzie się w dniu 13 września 2023 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Widuchowa pok. nr 02 .**

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych setek złotych, na konto Gminy Widuchowa nr 28 9377 0000 0200 0244 2002 0003 Bank Spółdzielczy Ziemi Szczecińskiej najpóźniej **do dnia 07.09.2023 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oferenta. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną-osobiście lub przez pełnomocników. **W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej w przetargu biorą udział oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do dokonania określonej czynności.**

**Nabywca zobowiązany będzie do:**

- przygotowania gruntu do zabudowy we własnym zakresie,
- wykonania na własny koszt uzbrojenia technicznego niezbędnego do realizacji zamierzonej inwestycji oraz dojazdu do działki w przypadku zaistnienia takiej konieczności,
- w razie występowania w granicach działek sieci, które kolidować będą z inwestycją, dokona ich przełożenia na koszt własny, w porozumieniu z właścicielami sieci,
- przejęcia wraz z gruntem obowiązku usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz zanieczyszczeń lub innych rzeczy, w tym drzew i krzewów,
- w przypadku konieczności dokonania jakiegokolwiek wycinki drzew - do jej wykonania na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
- zlecenia na własny koszt uprawnionym podmiotom odtworzenie granic nieruchomości,
- zapłacenia w całości kosztów spisania notarialnej umowy sprzedaży i opłat sądowych.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze stanem nieruchomości na gruncie.

Sprzedający sprzedaje działkę zgodnie z wyrysem mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Widuchowa, ul. Grunwaldzka 8, pok. nr 14, tel. 914167255 wew. 28 oraz stronie internetowej [www.bip.widuchowa.pl](http://www.bip.widuchowa.pl).

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Z - up WÓJTA  
mgr Andrzej Stachura  
Z-ca WÓJTA