

DECYZJA **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 52 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późniejszymi zmianami] oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego [t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zmianą], po rozpatrzeniu wniosku Pana Andrzeja Stachury, działającego z upoważnienia Wójta Gminy Widuchowa, złożonego w dniu 27 stycznia 2023 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci wody bytowej na terenie działek nr: 126/3, 105/7, 317, położonych w Żarczynie

ustalam **lokalizację inwestycji celu publicznego**

polegającą na budowie odcinka sieci wodociągowej na terenie działek nr: 126/3, 105/7, 317, położonych w obrębie ewidencyjnym Żarczyn, gm. Widuchowa [woj. zachodniopomorskie] w obrębie linii rozgraniczających teren inwestycji.

1. Rodzaj inwestycji:

Obiekt infrastruktury technicznej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Inwestycja nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i nie wpływa na kształtowanie ładu przestrzennego, w związku, z czym warunków w tym zakresie nie ustalam.
- 2) W związku z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych [t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późniejszymi zmianami] lokalizacja obiektów budowlanych lub urządzeń, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 122 [dz. nr 105/7 (obr. Żarczyn)], lokalizacja obiektów budowlanych lub urządzeń może nastąpić jedynie po uzyskaniu zgody zarządcy drogi [Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie].

2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) W świetle § 3 ust. 1 pkt 71 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późniejszymi zmianami] planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i tym samym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jednakże Decyzją OŚ.6220.7.4.2022.LR z dnia 23 stycznia 2023 r. Wójt Gminy Widuchowa stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „budowie sieci wodociągowej Wilcze-Żarczyn”.
- 2) W trakcie prac projektowych oraz realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę powietrza atmosferycznego, gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

- 3) Po realizacji inwestycji należy przywrócić grunty do stanu umożliwiającego korzystanie z nich.
- 4) W zakresie melioracji Inwestor ma obowiązek:
 - a) prowadzić prace budowlane w taki sposób, aby nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich i zachować urządzenia melioracyjne we właściwym stanie technicznym,
 - b) w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu.

2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 840] - w związku z czym, warunków w tym zakresie nie ustalam. Jeżeli podczas prowadzenia prac budowlanych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków.

2.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Planowaną sieci wodociągowej należy zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, ustalonymi przez dysponenta sieci oraz w oparciu o przepisy ustawy z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków [t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 2028].
- 2) Dla inwestycji obowiązują przepisy:
 - a) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych [t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późniejszymi zmianami] - w oparciu o art. 39 ust. 1 ustawy sieć infrastruktury technicznej należy zaprojektować w taki sposób, aby realizacja inwestycji nie powodowała zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez niszczenie lub uszkodzanie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości;
 - b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych [t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1518] - w oparciu o § 97 rozporządzenia - lokalizacja sieci infrastruktury technicznej nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu, z tego względu przebieg planowanej inwestycji należy zaprojektować blisko granicy pasa drogowego, natomiast nowa infrastruktura podziemna nie powinna być usytuowana pod jezdnią istniejącą i docelową;
- 3) W przypadku kolizji prowadzonej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem – przełożenie sieci dokonać na warunkach określonych przez zarządców sieci.
- 4) W przypadku konieczności prowadzenia nowych odcinków sieci lub przełożenia odcinków sieci istniejących poza granicami terenu objętego załącznikiem do niniejszej decyzji, należy wystąpić o odrębną decyzję.

2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane [t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami] inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich, nie może spowodować pogorszenia warunków użytkowania przyległych nieruchomości, a w szczególności nie może utrudniać dostępu do drogi i ograniczyć możliwości korzystania z mediów.
- 2) O terminie rozpoczęcia robót budowlanych należy zawiadomić wszystkich bezpośrednich sąsiadów, których interes prawny mógłby być zagrożony.
- 3) Po ukończeniu prac należy uzyskać odbiór zarządcy drogi [Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie].

W

4) Należy uzyskać wszystkie uzgodnienia przewidziane prawem, nie wymienione wyżej.

2.6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Obszar inwestycji nie jest położony na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 09 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze [t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1072 z późniejszymi zmianami], w związku z czym, warunków w tym zakresie nie ustala się.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 2 000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 27 stycznia 2023 r. Pan Andrzej Stachura, działający z upoważnienia Wójta Gminy Widuchowa, złożył wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci wody bytowej na terenie działek nr: 126/3, 105/7, 317, położonych w Żarczynie.

Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 2 i art. 50 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późniejszymi zmianami], zwanej dalej Ustawą, lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z przepisem art.6. pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1809 z późniejszymi zmianami], celem publicznym jest: „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania”.

A zatem planowana inwestycja wpisuje się w pojęcie inwestycji celu publicznego i z całą pewnością będzie miała charakter co najmniej lokalny i będzie miała na celu zaspokajanie zbiorowych potrzeb społeczności lokalnej.

Stwierdza się, że planowana inwestycja realizowana będzie na terenach drogowych, a zatem nie ma żadnego zagrożenia dla gruntów rolnych.

Realizacja inwestycji nie wymaga przeprowadzania analizy, o której mowa w art. 61 Ustawy, natomiast zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy dokonano analizy w zakresie:

- 1) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- 2) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

W trakcie prowadzonego postępowania tutejszy organ zapewnił stronom czynny udział w toczącym się postępowaniu, zawiadamiając, pismem z dnia 27.02.2023 r., znak: GNPP.6733.1.2023.KC, strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Jednocześnie poinformowano o możliwości zapoznania się z dokumentacją, zgłaszania swoich warunków, wniosków, uwag i zastrzeżeń do postępowania.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 Ustawy wystąpiono do właściwych instytucji o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w inwestycji.

Decyzja została uzgodniona z: Zachodniopomorskim Zarządem Dróg Wojewódzkich i Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni.

Pismem Nr WOPN.612.130.2023.MRo z dnia 17 lutego 2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie poinformował, iż z uwagi na lokalizację planowanej inwestycji poza granicami form ochrony przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.), przedłożony projekt decyzji nie podlega uzgodnieniu w trybie art. 53 pkt 4 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.).

Postanowieniem Nr ZZDW-3.4053.16.2023.ARy z dnia 20.02.2023 r., data wpływu do urzędu 24.02.2023 r. z up. Zarządu Województwa Waldemar Wejnerowski Zastępca Dyrektora ds. Utrzymania Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie postanowił uzgodnić projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wody bytowej usytuowanej na terenie działek nr 126/3, 105/7, 317 położonych w obrębie ewidencyjnym Żarczyn, gmina Widuchowa, w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 122.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, postanowiono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Zgodnie z przepisem art.55 ustawy niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną niniejszą decyzją.

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi tytułu prawnego do nieruchomości, na których ma zostać zlokalizowana.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego [t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zmianą] w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do niesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wójt stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji w przypadku zaistnienia przyczyn określonych w art. 65 ust.1 Ustawy, tj.:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W przypadku niewydania decyzji o warunkach zabudowy w terminie do 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, podmiot, który wystąpił z wnioskiem, ma prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej przez organ wyższego stopnia – zgodnie z art. 51 ust 2h Ustawy.

Załączniki:

1. załącznik nr 1 – kopia mapy zasadniczej w skali 1 : 2 000
2. załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu

WÓJT

mgr Paweł Wróbel

Wójt Gminy Widuchowa

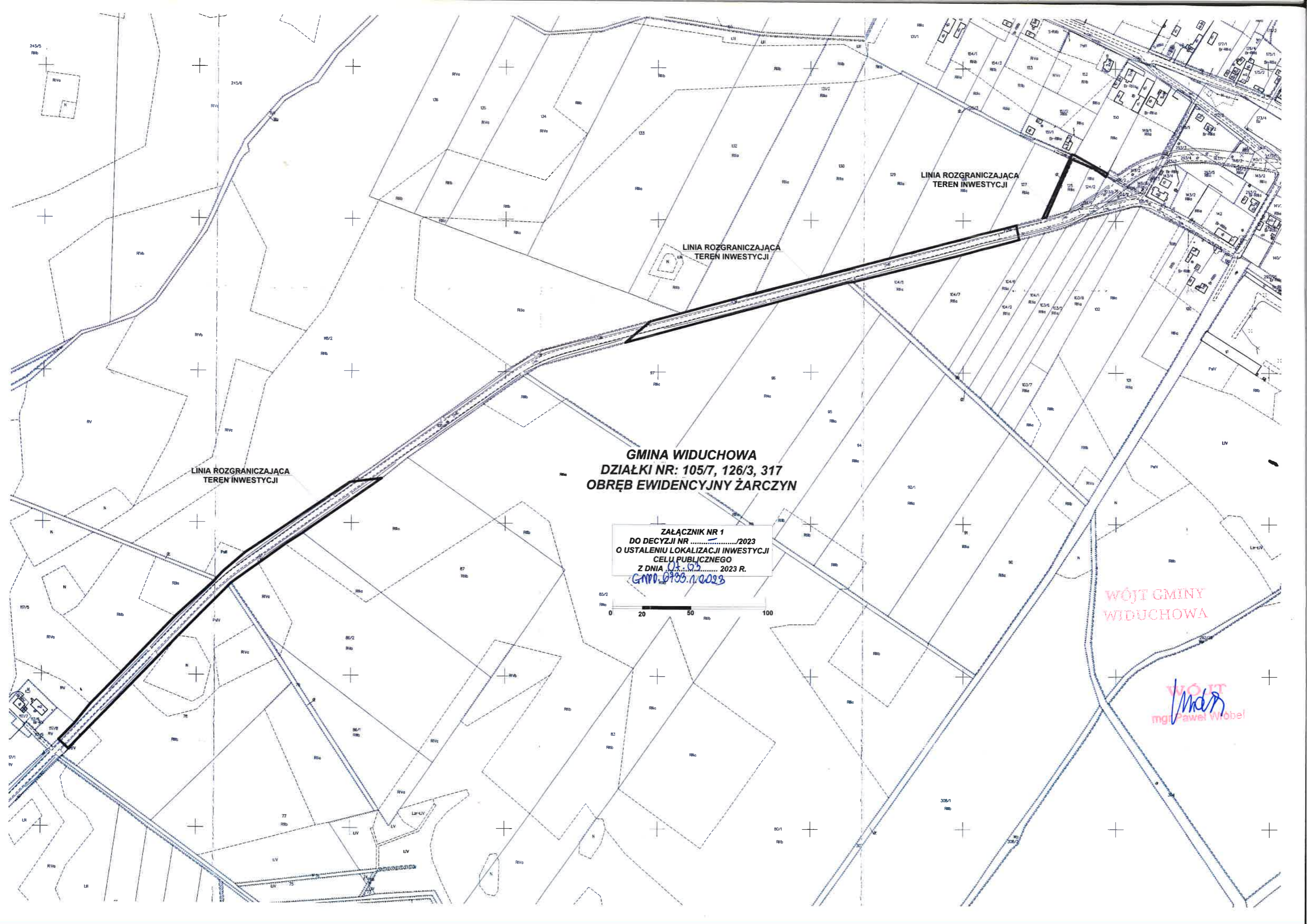
Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy, projekt decyzji sporządziła:
mgr inż. arch. Agata Wierchowska-Kustosz
uprawnienia urbanistyczne nr 1560

PROJEKTANT

mgr inż. arch.
Agata Wierchowska-Kustosz
UPR. URBANISTYCZNE NR 1560

Otrzymują:

1. Gmina Widuchowa
ul. Grunwaldzka 8, 74-120 Widuchowa
2. Województwo Zachodniopomorskie
ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin
3. Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie
ul. Szczecińska 31, 75-122 Koszalin



LINIA ROZGRANICZAJĄCA
TEREN INWESTYCJI

LINIA ROZGRANICZAJĄCA
TEREN INWESTYCJI

LINIA ROZGRANICZAJĄCA
TEREN INWESTYCJI

GMINA WIDUCHOWA
DZIAŁKI NR: 105/7, 126/3, 317
OBRĘB EWIDENCYJNY ŻARCZYN

ZALĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI NR/2023
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO
Z DNIA 01.05.2023 R.
GND. 0733.1.0023



WÓJT GMINY
WIDUCHOWA

Wójt
mgr Paweł Wóbel

Ponowna analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

**DZIAŁKI NR: 105/7, 126/3, 317,
POŁOŻONE W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM ŻARCZYN
GMINA WIDUCHOWA**

1. Wniosek:

W dniu 27 stycznia 2023 r. Pan Andrzej Stachura, działający z upoważnienia Wójta Gminy Widuchowa, złożył wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci wody bytowej na terenie działek nr: 126/3, 105/7, 317, położonych w Żarczynie.

2. Akty prawa lokalnego:

Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa.

3. Zakres opracowania:

Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 i art. 50 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późniejszymi zmianami] – zwanej dalej Ustawą, lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy, dokonano analizy w zakresie:

- 1) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- 2) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

Analizę dokonano po przeprowadzeniu wizji lokalnej z uwzględnieniem dostępnych dokumentacji projektowych i aktualnych materiałów geodezyjno-kartograficznych.

4. Właściciel terenu inwestycji:

Działka nr: 105/7 [obr. Żarczyn] – Województwo Zachodniopomorskie ZZDW w Koszalinie

Działka nr: 126/3 [obr. Żarczyn] – Gmina Widuchowa

Działka nr: 317 [obr. Żarczyn] – Gmina Widuchowa

5. Bonitacja terenu inwestycji:

Działka nr: 105/7 [obr. Żarczyn] – działka drogowa *dr*

Działka nr: 126/3 [obr. Żarczyn] – działka drogowa *dr*

Działka nr: 317 [obr. Żarczyn] – działka drogowa *dr*

6. Ochrona środowiska kulturowego:

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 840].

7. Ochrona środowiska przyrodniczego:

Na terenie inwestycji nie występują obiekty objęte ochroną przyrodniczą w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późniejszymi zmianami] oraz wnioskowany obszar nie jest położony na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze [t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1072 z późniejszymi zmianami].

W świetle § 3 ust. 1 pkt 71 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późniejszymi zmianami] planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i tym samym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzją OŚ.6220.7.4.2022.LR z dnia 23 stycznia 2023 r. Wójt Gminy Widuchowa stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „budowie sieci wodociągowej Wilcze-Żarczyń”.

8. Zgodność z przepisami odrębnymi:

- z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane [t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami];
- z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 840];
- z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych [t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późniejszymi zmianami];
- z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska [t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późniejszymi zmianami];
- z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późniejszymi zmianami];
- z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne [t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zmianą];
- z ustawą z dnia 09 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze [t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1072 z późniejszymi zmianami];
- z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych [t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2409];

Opracowała:

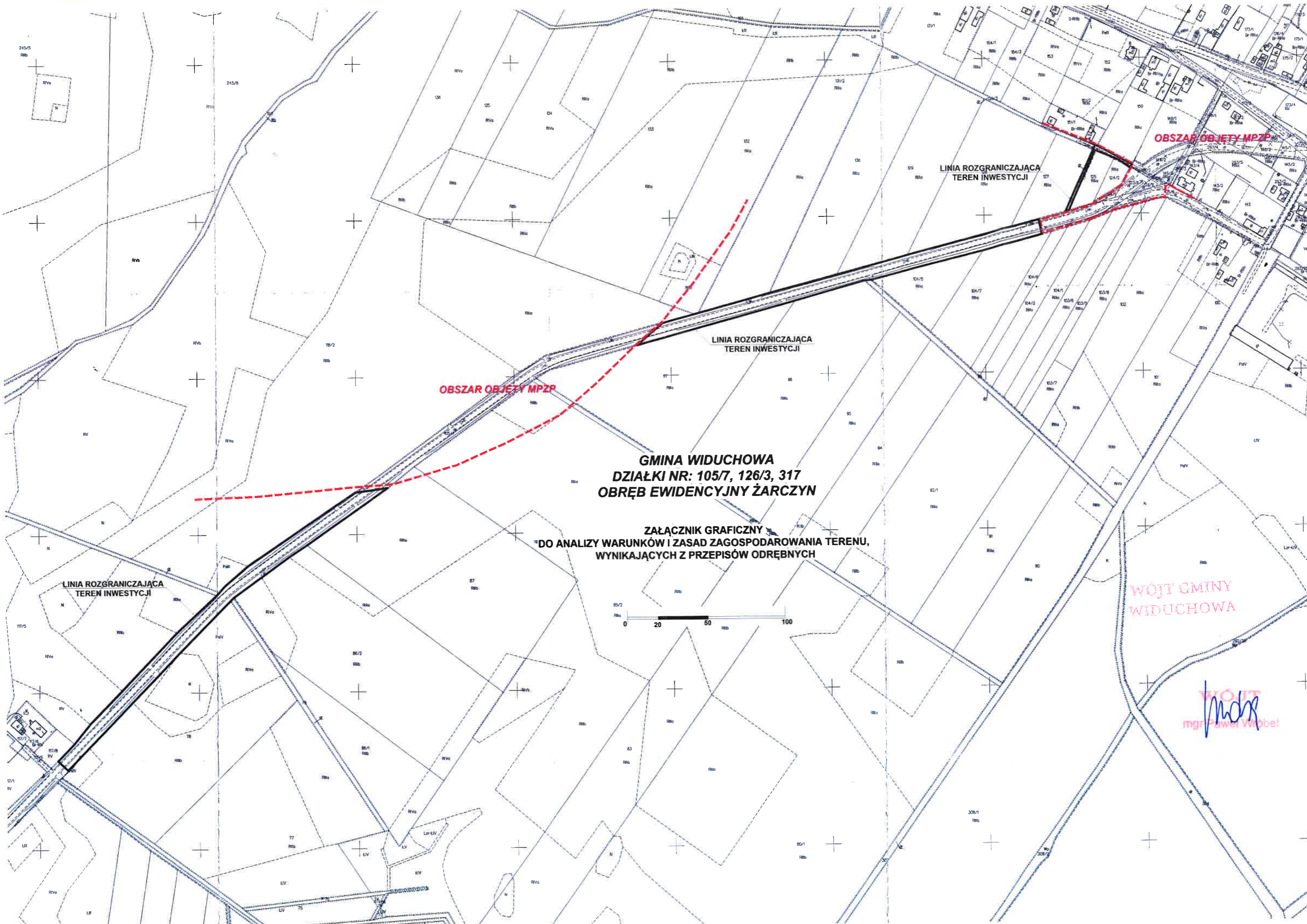
mgr inż. arch. Agata Wierchowska-Kustosz

Uprawnienia urbanistyczne nr 1560

PROJEKTANT

mgr inż. arch.
Agata Wierchowska-Kustosz
UPR. URBANISTYCZNE NR 1560

WÓJT
Wah
mgr Paweł Wróbel



OBSZAR OBJEKTU MPZP

LINIA ROZGRANICZAJĄCA
TEREN INWESTYCJI

LINIA ROZGRANICZAJĄCA
TEREN INWESTYCJI

OBSZAR OBJEKTU MPZP

GMINA WIDUCHOWA
DZIAŁKI NR: 105/7, 126/3, 317
OBRĘB EWIDENCYJNY ŻARCZYN

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO ANALIZY WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH



LINIA ROZGRANICZAJĄCA
TEREN INWESTYCJI

WÓJT GMINY
WIDUCHOWA

mgr Paweł Wigbeł