



Wójt Gminy Widuchowa

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY WIDUCHOWA

o g ł a s z a

trzeci publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału 1957/10000 części na poddaszu w budynku mieszkalnym nr 44B w Zarczynie, na który składa się powierzchnia użytkowa 80,50 m² pomieszczeń do adaptacji oraz działce gruntu nr 291/11 o pow. 0,1029 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Zarczyn,

dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi urzędową księgę wieczystą nr SZ1Y/00046297/8.

Cena wywoławcza w wysokości 72 000 zł (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące złotych).

Dla przedmiotowej działki opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXXIX/304/2022 Rady Gminy Widuchowa z dnia 10 maja 2022 r., nieruchomość położona jest w jednostce elementarnej 29 MW,U- teren zabudowy mieszkaniowej z usługami.

Udział w przedmiotowej nieruchomości stanowi własność Gminy Widuchowa.

Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń ani zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Pierwszy przetarg odbył się 6.07.2022 r., drugi 14.09.2022 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 grudnia 2022 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Widuchowa pok. nr 02 .

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych setek na konto Urzędu Gminy Widuchowa nr 28937700000200024420020003 Bank Spółdzielczy Gryfino Filia Widuchowa najpóźniej do dnia 14.12.2022 r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oferenta. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał

od zawarcia umowy.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną osobiście lub przez pełnomocników. **W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej w przetargu biorą udział oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do dokonania określonej czynności.**

Nabywca zobowiązany będzie do:

- przygotowania gruntu do zabudowy we własnym zakresie,
- wykonania na własny koszt uzbrojenia technicznego niezbędnego do realizacji zamierzonej inwestycji oraz dojazdu do działki w przypadku zaistnienia takiej konieczności,
- w razie występowania w granicach działek sieci, które kolidować będą z inwestycją, dokona ich przełożenia na koszt własny, w porozumieniu z właścicielami sieci,
- przejęcia wraz z gruntem obowiązku usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz zanieczyszczeń lub innych rzeczy, w tym drzew i krzewów,
- w przypadku konieczności dokonania jakiegokolwiek wycinki drzew - do jej wykonania na własny koszt, zgodnie

z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,

- zlecenia na własny koszt uprawnionym podmiotom odtworzenie granic nieruchomości,
- zapłacenia w całości kosztów spisania notarialnej umowy sprzedaży i opłat sądowych.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze stanem nieruchomości na gruncie.

Sprzedający sprzedaje działkę zgodnie z wyrysem mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Widuchowa, ul. Grunwaldzka 8, pok. nr 14, tel. 914167255 wew. 28 oraz stronie internetowej www.bip.widuchowa.pl.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

WÓJT

mgr Paweł Wróbel