



# Wójt Gminy Widuchowa

## OGŁOSZENIE

### WÓJT GMINY WIDUCHOWA

#### o g ł a s z a

jedenasty publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Widuchowa:

**1.działka nr 526/1** o powierzchni 0,2446 ha położona w Widuchowej przy ulicy Wodnej, obręb ewidencyjny Widuchowa 2, przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00035055/0.

Cena wywoławcza wynosi **94 000 zł** (słownie złotych : dziewięćdziesiąt cztery tysiące).

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

**2.działka nr 526/11** o powierzchni 0,1002 ha położona w Widuchowej przy ulicy Żwirowej, obręb ewidencyjny Widuchowa 2, przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00064390/2

wraz z udziałem w 1/8 części w działce nr 526/7 o pow. 0,0695 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00064386/1.

Cena wywoławcza wynosi **45 000 zł** (słownie złotych : czterdzieści pięć tysięcy).

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 31.03.2021 r., drugi 12.05.2021 r., trzeci 30.06.2021 r., czwarty 8.09.2021, piąty 24.11.2021 r., szósty 16.02.2022 r., siódmy 6.04.2022 r., ósmy 31.05.2022 r., dziewiąty 13.07.2022 r., dziesiąty 14.09.2022 r.

Nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Widuchowa.

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 grudnia 2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy Widuchowa ulica Grunwaldzka 8, Widuchowa w pok. nr 02 o godz. 10.00.**

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych setek na konto Urzędu Gminy Widuchowa nr **28937700000200024420020003** Bank Spółdzielczy Gryfino Filia Widuchowa najpóźniej **do dnia 14.12.2022 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oferenta. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną osobiście lub przez pełnomocników. **W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej w przetargu biorą udział oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do dokonania określonej czynności.**

**Nabywca zobowiązany będzie do:**

- przygotowania gruntu do zabudowy we własnym zakresie,
- wykonania na własny koszt uzbrojenia technicznego niezbędnego do realizacji zamierzonej inwestycji oraz dojazdu do działki w przypadku zaistnienia takiej konieczności,
- w razie występowania w granicach działek sieci, które kolidować będą z inwestycją, dokona ich przełożenia na koszt własny, w porozumieniu z właścicielami sieci,
- przejęcia wraz z gruntem obowiązku usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz zanieczyszczeń lub innych rzeczy, w tym drzew i krzewów,
- w przypadku konieczności dokonania jakiegokolwiek wycinki drzew - do jej wykonania na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
- zlecenia na własny koszt uprawnionym podmiotom odtworzenie granic nieruchomości,
- zapłacenia w całości kosztów spisania notarialnej umowy sprzedaży i opłat sądowych.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze stanem nieruchomości na gruncie.

Właściciel sprzedaje działkę zgodnie z wyrysem mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Widuchowa, ul. Grunwaldzka 8, pok. nr 14, tel. 914167255 wew. 28 oraz stronie internetowej [www.bip.widuchowa.pl](http://www.bip.widuchowa.pl).

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

WÓJT  
*mgr Paweł Wróbel*  
mgr Paweł Wróbel