



Wójt Gminy Widuchowa

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY WIDUCHOWA

o g ł a s z a

ósmu publicznego przetargu ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 42/4 o powierzchni 0,1804 ha, położonej w obr. Widuchowa 2, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi urzędową księgę wieczystą nr SZ1Y/00067753/6.

Cena wywoławcza w wysokości 65 000 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Dla nieruchomości 42/3, z której w wyniku podziału powstały działki nr 42/4 i 42/5, została wydana decyzja Burmistrza Gminy Chojna Nr BPI.6730.60.2013 z dnia 08.07.2013 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, związaną z planowaną zabudową.

Zgodnie z zapisem danych ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem Bp i PsVI.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Widuchowa.

Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń ani zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 21.07.2021 r., drugi 8.09.2021 r., trzeci 24.11.2021 r., czwarty 16.02.2022 r., piąty 6.04.2022 r., szósty 13.07.2022 r., siódmy 14.09.2022 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 grudnia 2022 r. o godz. 9.30 w siedzibie Urzędu Gminy Widuchowa pok. nr 02 .

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych setek na konto Urzędu Gminy Widuchowa nr 28937700000200024420020003 Bank Spółdzielczy Gryfino Filia Widuchowa najpóźniej do dnia 14.12.2022 r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oferenta. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną osobiście lub przez pełnomocników. **W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej w przetargu biorą udział oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do dokonania określonej czynności.**

Nabywca zobowiązany będzie do:

- przygotowania gruntu do zabudowy we własnym zakresie,
- wykonania na własny koszt uzbrojenia technicznego niezbędnego do realizacji zamierzonej inwestycji oraz dojazdu do działki w przypadku zaistnienia takiej konieczności,
- w razie występowania w granicach działek sieci, które kolidować będą z inwestycją, dokona ich przełożenia na koszt własny, w porozumieniu z właścicielami sieci,
- przejęcia wraz z gruntem obowiązku usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz zanieczyszczeń lub innych rzeczy, w tym drzew i krzewów,
- w przypadku konieczności dokonania jakiegokolwiek wycinki drzew - do jej wykonania na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
- zlecenia na własny koszt uprawnionym podmiotom odtworzenie granic nieruchomości,
- zapłacenia w całości kosztów spisania notarialnej umowy sprzedaży i opłat sądowych.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze stanem nieruchomości na gruncie.

Sprzedający sprzedaje działkę zgodnie z wyrysem mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Widuchowa, ul. Grunwaldzka 8, pok. nr 14, tel. 914167255 wew. 28 oraz stronie internetowej www.bip.widuchowa.pl.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

WÓJT

mgr Paweł Wróbel