

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progu unijnego określonego
w art. 11 ust. 8

Remont świetlicy w Lubiczu

Część I

INFORMACJE O ZAMAWIAJACYM

Nazwa Zamawiającego: **Gmina Widuchowa - Urząd Gminy Widuchowa**

Adres Zamawiającego: **ul. Grunwaldzka 8, 74-120 Widuchowa**

Telefon: **(091) 4167 255, fax (091) 4167 281**

NIP: 858-10-01-961 www.widuchowa.pl

Część II

TRYB POSTĘPOWANIA

Art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Przetarg nieograniczony z zachowaniem zasad określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. nr 223 poz. 1655, zm.2008r. Dz.U. Nr 171 poz.1058) oraz Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U z 2006 r. Nr 87, poz. 605)

Część III

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest remont świetlicy w Lubiczu.

Zakres robót obejmuje między innymi:

1. roboty remontowe elewacyjne
2. ocieplenie budynku
3. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
4. wymiana instalacji centralnego ogrzewania
5. wymiana instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej
6. malowanie ścian i podłóg
7. wykonanie posadzek

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony jest w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do specyfikacji

Kod CPV- 45000000 -7- Roboty budowlane

Część IV

OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Część V

TERMINY PŁATNOŚCI

Płatność przelewem w terminie do 7 dni od daty otrzymania faktury za wykonanie zamówienia, do której należy dołączyć kopię protokołu bezusterkowego odbioru robót .

Część VI

PODWYKONAWCY

Zamawiający nie dopuszcza powierzenia całości lub części zamówienia podwykonawcom.

Część VII

INFORMACJA O PRZEWIDZIANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH

Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających.

Część VIII

OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych

Część IX

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonywania zamówienia: od dnia **zawarcia umowy do 20 grudnia 2009 r.**

Część X

OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. spełniają przesłanki art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
2. nie są wykluczeni z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy, a w szczególności:
3. dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. dysponują potencjałem technicznym,
5. spełniają warunki SIWZ .

Część XI

DOKUMENTY WYMAGANE W OFERCIE, POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW DZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest załączyć do oferty następujące dokumenty:

- a) Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (zgodnie z **zał. Nr 2** do SIWZ),
- b) Oświadczenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (zgodnie z **zał. Nr 3** do SIWZ),
- c) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej (wystawione nie wcześniej niż **6 m-cy** przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert),
- d) Zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z opłacaniem podatków.
- e) Zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami i składkami na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne,
- g) Wykaz wykonanych w okresie pięciu lat robót budowlanych o charakterze tożsamym lub zbliżonym do przedmiotu przetargu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej 3 roboty o wartości łącznej nie mniej niż 50 000 zł (netto) z podaniem ich wartości, przedmiotu, daty i miejsca robót - **zał. nr 4**; Do wykazu dołączyć minimum trzy referencje.
- h) parafowany wzór umowy

Część XII

INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o udzielenie wyjaśnień dotyczących niniejszych warunków udzielenia zamówienia, przy czym zapytanie winno być złożone na piśmie, nie mniej niż 6 dni przed terminem wyznaczonym do składania ofert,
2. Treść zapytania i wyjaśnienia Zamawiający przekaże wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ, bez ujawnienia źródła zapytania, a jeżeli SIWZ jest udostępniona na stronie internetowej Zamawiający zamieści je również na tej stronie,
3. Zapytania należy kierować na adres Zamawiającego lub przesłać faksem pod nr **(091) 4167 281**
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na SIWZ,
5. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SIWZ i zostanie doręczona do wszystkich Wykonawców, którzy pobrali SIWZ oraz umieszczona na stronie internetowej,
6. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest podinspektor Janina Stojek tel. 091-4167-255 w.30

Część XIII

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

Część XIV

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi **30 dni** od dnia wyznaczonego do składania ofert.

Część XV

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1. Opis sposobu przygotowywania ofert:

1.1 Ofertę należy przygotować według **zał. Nr 1** do niniejszej SIWZ w formie pisemnej nieścieralnym atramentem, na maszynie lub komputerowo, w sposób czytelny, nie budzący wątpliwości, w języku polskim, i zgodnie ze wskazaniami przedstawionymi w niniejszej SIWZ. Oferta winna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

1.2 Poprawki naniesione na dokumentach powinny być parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, wymienioną w formularzu ofertowym.

do ofert należy dołączyć dokumenty wynikające z Części XI SIWZ

1.3 Wymagane dokumenty powinny być złożone w formie oryginałów lub w formie kopii poświadczonych przez Wykonawcę „za zgodność z oryginałem”.

1.4 Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie, koperta powinna być pozbawiona nadawca, itp.) zaadresowana na adres Zamawiającego, opisana:

„Oferta na remont świetlicy w Lubiczu.

– NIE OTWIERAĆ przed 13 listopada 2009 r. do godz. 11:00”

Oferty złożone po terminie będą zwracane

Część XVI

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Zabezpieczoną ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 13 listopada 2009r. do godz. 10.00 w budynku Urzędu Gminy Widuchowa Referat Organizacyjny pok. Nr 23**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13 listopada 2009r. o godz. 11:00 w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Widuchowa – parter pok. Nr 12

Część XVII

OPIS I SPOSÓB OBLICZENIA CENY.

Obliczona przez Wykonawcę cena ryczałtowa oferty powinna zawierać wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie wykonawca uważa za niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk wykonawcy oraz wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia.

Część XVIII

KOMISJA PRZETARGOWA

Oceny oferty dokona specjalnie w tym celu powołana przez Zamawiającego Komisja Przetargowa

Część XIX

KRYTERIA I SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY OFERT

Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej spośród ofert ważnych i nie podlegających odrzuceniu.

Kryterium: 100 % - cena

Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta z najniższą ceną.

1. Cena ma obejmować wszelkie upusty, rabaty i inne koszty.
2. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą tj. posiadała najniższą cenę.
3. Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania przesyłając powyższe zawiadomienie wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli oferty.

Część XX

FORMALNOŚCI PO WYBORZE OFERTY

Zamawiający powiadomi niezwłocznie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze oferty, wskazując nazwę, adres i uzasadnienie wyboru. Zawarcie umowy nastąpi w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty nie później niż przed upływem terminu składania ofert

Część XXI

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Część XXII

POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy, wnoszone na zasadach w nim określonych.

Część XXIII

ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

1. Formularz oferty + kosztorys ofertowy - Zał. Nr 1
2. Oświadczenie w trybie art. 22 ust. 1 ustawy - Zał. Nr 2
3. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu na podst. art. 24 ust. 1 i 2 ustawy -Zał. Nr 3
4. Doświadczenie zawodowe - Zał. Nr 4
5. Wzór umowy - Zał. Nr 5
6. Przedmiar robót - Zał. Nr 6

OFERTA

Gmina Widuchowa
ul. Grunwaldzka 8
74-120 Widuchowa

Na podstawie ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na: **remont świetlicy w Lubiczu**, opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz na stronie internetowej i wywieszzonego na tablicach ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego:

1. Oferujemy wykonanie robót za cenę ryczałtową brutto: PLN, słownie złotych w tym podatek VAT..... PLN, słownie złotych zgodnie z wypełnionym kosztorysem ofertowym, który w załączeniu przedkładam.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz dokonaliśmy wizji lokalnej na terenie przyszłych robót.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres **30 dni** od daty upływu terminu składania ofert.
4. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami.
5. Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do zawarcia umowy w terminie nie krótszym niż **7 dni** od daty otrzymania zawiadomienia o wyborze naszej oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
6. Udzielamy gwarancji jakości na okres **12 miesięcy**.
7. Przedmiotowe zamówienie wykonamy w terminie do **20 grudnia 2009r.**
8. Akceptujemy przedstawione w projekcie umowy warunki płatności.
9. Oświadczamy, że za wyjątkiem i dokumentów zawartych w ofercie na stronach od do niniejsza oferta oraz załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
10. Załącznikami do niniejszej oferty są:
.....
.....
.....
.....

....., dnia2009 r.

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

FORMULARZ CENOWY

Składając w imieniu

.....
ofertę do przetargu nieograniczonego **o wartości szacunkowej poniżej progu unijnego określonego w art. 11 ust. 8 na remont nawierzchni ulicy Krakowskiej w Widuchowej budowę** oferujemy realizację zamówienia zgodnie z poniższą kalkulacją cenową.

**OŚWIADCZENIE W TRYBIE ART. 22 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ
PUBLICZNYCH**

Nazwa Wykonawcy:

.....
.....

Adres Wykonawcy:

.....
.....

Oświadczam, że:

- 1) posiadam uprawnienia do wykonywania określonych działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawię pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
- 3) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

dnia.....2009r..

.....
(podpis upelnomocnionego przedstawiciela)

Pieczęć adresowa oferenta

**Załącznik Nr 3
do SIWZ**

**OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU
WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA**

Nazwa Wykonawcy:

.....

.....

Adres Wykonawcy:

.....

.....

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 ze zmianami).

dnia.....2009r.

.....
(*podpis upelnomocnionego przedstawiciela*)

Pieczęć adresowa oferenta

Załącznik Nr 5
do SIWZ

DOŚWIADCZENIE

Składając ofertę w przetargu na wykonanie
.....

oświadczam, że moja firma zrealizowała w ciągu ostatnich **5 lat** następujące zamówienia o charakterze, złożoności i wartości porównywalnej z zakresem przedmiotu przetargu.

Rodzaj zamówienia	Całkowita wartość	Czas realizacji		Nazwa zamawiającego	Zakres wykonanych robót
		Początek	Zakończenie		

Uwaga: dołączyć minimum trzy referencje

....., dn.

.....

UMOWA O WYKONANIE ROBÓT

zawarta w dniu..... pomiędzy Gminą Widuchowa , 74-120 Widuchowa
ul. Grunwaldzka 8, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1 Wójta Gminy – mgr inż. Michała Lidwina

a

.....
adres:.....

.....Nr KRSposiadającym NIP.....

Regon.....

zwanym dalej Wykonawcą z drugiej strony o treści następującej :

Umowa niniejsza zostaje zawarta w związku z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w drodze przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. 1.Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przeprowadzenie **remontu świetlicy w Lubiczu.**

Zakres robót przedstawiono w kosztorysie ofertowym wykonawcy, stanowiącym załącznik do umowy.

2. Materiały i narzędzia niezbędne do realizacji zadania Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.

3. Wykonawca wykona zadanie siłami własnymi bez udziału podwykonawców.

§ 2

Za wykonanie zadania Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie

.....
brutto .słownie:

Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy.

§ 3

1.Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres robót określony niniejszą umową w terminie do 20 grudnia 2009r.

1. Przedmiot umowy uznaje się za wykonany z dniem sporządzenia protokołu odbioru.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania zgodnie z ustaleniami, warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:

1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto

2) za zwłokę w wykonaniu robót lub usunięciu wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wykonawcy następujące kary umowne

1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada zamawiający w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem przepisu art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. W przypadku poniesienia przez zamawiającego szkody przewyższającej naliczone kary umowne, zamawiający zastrzega dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 6

1. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po protokolarnym stwierdzeniu terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w §1, nie później niż w terminie 7 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek: Urząd Gminy Widuchowa, ul. Grunwaldzka 8, 74-120 Widuchowa BS Gryfino, Filia Widuchowa 54 9377 0000 0200 0244 2002 0020.

2. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 12 miesięcy licząc od dnia odbioru. Warunki gwarancji określa załącznik Nr 2 do umowy.

2. W razie zaistnienia wad w przedmiocie umowy Wykonawca usunie je w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia.

3. W przypadku nieusunięcia wad w terminie wykonawca upoważnia Zamawiającego do usunięcia ich we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Koordynatorem prac po stronie zamawiającego będzie

.....

2. Koordynatorem prac po stronie wykonawcy

.....

§ 9

1. Jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt.5 ustawy Prawo zamówień publicznych wykonawca zobowiązuje się stosować ceny jednostkowe ujęte w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego

2. Jeżeli zakres robót dodatkowych nie przekroczy 50% uprzedniego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tych robót na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, udzielone z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku określonym w art. 145 ustawy

§ 10

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej podpisanej przez dwie strony.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

WARUNKI GWARANCJI.

- 1) Wykonawca zapewnia Zamawiającego o dobrej jakości wyrobu i usług,
- 2) Wykonawca udziela gwarancji na okres 12 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego.
- 3) Wady fizyczne przedmiotu umowy będą usuwane na koszt Wykonawcy niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o ich ujawnieniu, jednak nie później niż w ciągu 14dni. Zawiadomienie winno być dokonane na piśmie, niezwłocznie po ujawnieniu wady, jednakże nie później niż w ciągu miesiąca od jej ujawnienia. Za dochowanie formy zawiadomienia jest uważane przekazanie go, również telegraficznie, faxem, telefonogramem, z późniejszym pisemnym potwierdzeniem. Zawiadomienie winno być dokonane na adres Wykonawcy wskazany w umowie.
- 4) W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona naprawy lub wymiany wadliwego przedmiotu umowy, w terminie określonym w pkt 3, Zamawiający ma prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 5) Jeżeli w wykonaniu obowiązku gwarancji następuje wymiana rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad, albo została dokonana istotna naprawa wadliwej rzeczy, termin gwarancji biegnie na nowo, licząc od dnia dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od dnia zwrotu rzeczy naprawionej.
- 6) Dokonanie naprawy lub wymiany Wykonawca potwierdza na piśmie.
- 7) Wykonawca może dokonać usunięcia wady w przedmiocie umowy przez osoby trzecie lub za ich pomocą, po uzyskaniu na to uprzedniej zgody Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca