

**UMOWA Nr .....**  
o roboty budowlane  
na wyposażenie stacji uzdatniania wody w Krzywiniu

zawarta w dniu .....2018 roku pomiędzy:

Gminą Widuchowa, 74-120 Widuchowa, ul. Grunwaldzka 8, NIP 858-17-26-084, REGON 811684924, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – mgr inż. Annę Kusy-Kłós,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – mgr Marcina Bachty,  
zwaną w dalszej części umowy „**zamawiającym**”

**a**

.....  
.....  
.....

reprezentowaną/ym przez:

.....  
.....

zwaną/ym w dalszej części umowy „**wykonawcą**”.

Umowę zawarto w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 t.j. z późn. zm.), dalej ustawa pzp. Do realizacji niniejszej umowy mają także zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 t.j.), dalej KC.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia jest wyposażenie stacji uzdatniania wody w Krzywiniu. Projekt realizowany jest w związku z realizacją operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa”, w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem, lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 -2020.
2. Szczegółowy zakres robót zawarty jest w przedmiarze, wykonanym przez Biuro Obsługi Inwestycji Budowlanych Kazimierz Prętki, z siedzibą w Borek 74 (66-446), stanowiącym załącznik nr 2 do siwz. Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i ochrony środowiska.
3. Przedmiotem odbioru (zwanego „odbiosem końcowym”) jest cały przedmiot umowy w rozumieniu art. 647 KC. Od daty dokonania odbioru końcowego rozpoczyna bieg termin gwarancji jakości i rękojmi za wady dla całego przedmiotu umowy.

## **§ 2**

### **INSTRUKCJE I POZOSTAŁOŚCI Z ROZBIÓRKI**

1. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, wykonawca ma obowiązek dostarczyć zamawiającemu instrukcje w terminie 5 dni od dnia zakończenia robót.
2. Jeżeli wykonawca nie dostarczy instrukcji w terminie określonym w ust. 1, zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 0,1 % wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przez wykonawcę obowiązku dostarczenia wszystkich wymaganych instrukcji.
3. Materiały i części uzyskane z rozbiórki konstrukcji lub części robót stanowią własność zamawiającego i wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki ostrożności niezbędne dla zachowania ich i przekazania zamawiającemu. Wyjątek od niniejszej klauzuli stanowią materiały z rozbiórki konstrukcji wskazane w złożonej ofercie.
4. Niezależnie od celu, w jakim zamawiający zamierza użyć materiały i części, o których mowa w ust. 3, wszelkie koszty poniesione na transport i składowanie w miejscu wskazanym przez zamawiającego będą pokryte przez wykonawcę.

## **§ 3**

### **WYZNACZENIE KIEROWNIKA BUDOWY ORAZ NADZORU INWESTORSKIEGO**

1. Nadzór inwestorski z ramienia zamawiającego sprawować będzie:  
..... posiadający uprawnienia budowlane nr .....
2. Kierownikiem budowy z ramienia wykonawcy będzie ....., posiadający uprawnienia budowlane w specjalności sieci sanitarnych nr .....
3. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 t.j.)

## **§ 4**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Przekazanie terenu budowy odbywać się będzie przy udziale przedstawiciela zamawiającego, inspektora nadzoru.
3. Po protokolarnym przejęciu od zamawiającego terenu budowy wykonawca ponosi, aż do chwili wykonania przedmiotu umowy, pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy i wszelkie urządzenia znajdujące się na tym terenie w chwili jego przekazania wykonawcy bądź, które znajdą się na tym terenie w trakcie wykonywania Umowy.

## § 5

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 KC.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
  - 1) przedmiarem,
  - 2) obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego i dotyczącymi wymagań technicznych,
  - 3) ze złożoną ofertą,
  - 4) zasadami sztuki budowlanej,
  - 5) wymaganiami wskazanymi w siwz.
3. Zastosowane materiały i urządzenia winny odpowiadać deklaracjom zgodności z Polskimi Normami, atestami i aprobatami technicznymi. Podane w siwz, w przedmiarze nazwy własne (pochodzenie, producent, itd.) mają jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów, produktów, urządzeń czy wyposażenia. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych. Produkt równoważny to taki, który ma te same cechy funkcjonalne, co wskazany w dokumentacji konkretny z nazwy lub pochodzenia produkt. Jego jakość nie może być gorsza od jakości określonego w specyfikacji i dokumentacji budowlanej produktu oraz powinien mieć parametry nie gorsze niż wskazany produkt. Przedstawiciel zamawiającego akceptuje zastosowane rozwiązania równoważne podczas realizacji zadania w terminie 3 dni po przedłożeniu wniosku przez wykonawcę.
4. Na każde żądanie zamawiającego wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym i do informowania zamawiającego w formie pisemnej o przebiegu wykonywania Umowy oraz przedstawiania sprawozdań.
5. Jeżeli zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić we własnym zakresie i na swój koszt.
6. Wykonawca zobowiązuje się do informowania zamawiającego:
  - 1) pisemnie o wykonaniu robót ulegających zanikowi lub zakryciu na 2 dni przed ich zanikiem lub zakryciem,
  - 2) pisemnie o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowy zakres robót oraz do współpracy z zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
7. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
  - 1) wszelkich robót przygotowawczych, w tym robót porządkowych, organizacji i utrzymania placu budowy, dostawy dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy niezbędnych mediów, w tym: energii elektrycznej, wody, itp. oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
  - 2) oznakowania terenu budowy, m.in. umieszczenie 2 szt. tablic informacyjnych o finansowaniu projektu z Unii Europejskiej zawierającej treść uzgodnioną z zamawiającym,

- 3) poniesienia wszystkich kosztów badań, ekspertyz i opinii koniecznych do oceny jakości robót oraz prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 4) poniesienia kosztów związanych z odbiorami wykonanych robót,
  - 5) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 6) usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - 7) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
  - 8) uruchomienie i dokonanie rozruchu technologicznego stacji uzdatniania wody; osiągnięcie zakładanego efektu rzeczowego i ekologicznego;
  - 10) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
  - 11) przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego oraz użytkowników stacji uzdatniania wody zakresie obsługi i eksploatacji.
8. Wykonawca zobowiązuje się poddać kontrolom dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy oraz poddać się wizytacjom terenowym w miejscu realizacji umowy i w swojej siedzibie, prowadzonym przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego, urzędu kontroli skarbowej, organów kontroli krajowej zarówno przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, w toku jej realizacji oraz przez okres 5 lat od daty zakończenia realizacji zadania.
9. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek zamawiającego, w tym inspektora nadzoru budowlanego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
  - 2) przedłożenia zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy;
  - 3) uczestniczenia w spotkaniach roboczych w terminach ustalonych przez zamawiającego.

## **§ 6**

### **ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
2. Jeżeli wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi wykonawca.
4. Podczas całego okresu robót wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w okresie od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót objętym niniejszą umową na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody w mieniu lub utratę zdrowia, uszkodzenie ciała oraz śmierć powstałe podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem zdarzeń objętych ryzykiem inwestora, do których należą ryzyko wojny, działań zaczepnych, inwazji, działań nieprzyjacielskich.

## **§ 7**

### **TERMINY ORAZ OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI**

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych: od dnia przekazania terenu budowy.
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **30.11.2018 r.**
3. Wykonawca będzie wykonywał prace w terminach zgodnych ze sporządzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym dostarczonym zamawiającemu nie później niż w terminie 7 dni od daty podpisania umowy

## **§ 8**

### **ODBIORY I PROCEDURA**

1. Po zakończeniu robót – wykonaniu całości przedmiotu umowy, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru, wykonawca zawiadomi zamawiającego o gotowości do odbioru. Przy zawiadomieniu lub najpóźniej w dniu odbioru wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zawierającą :
  - 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z warunkami zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
  - 2) atesty, aprobaty techniczne certyfikaty na wbudowane materiały,
  - 3) oświadczenie o utylizacji odpadów,
  - 4) protokoły badań i sprawdzeń (np. protokoły badań zagęszczenia gruntu, koniecznych ekspertyz i opinii itp.),
  - 5) dokumentację fotograficzną z realizacji inwestycji.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
3. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
4. Protokół odbioru końcowego sporządzony będzie na formularzu określonym przez zamawiającego i podpisany przez: wykonawcę, przedstawiciela zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Kierownika budowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorów elementów robót lub odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokonać odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia wady,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem zamawiający może według swojego wyboru: odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad.

## § 9

### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może realizować roboty budowlane przy udziale podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.

8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
10. W przypadku, o którym mowa ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2–10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, zamawiający potrąca kwotę wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
19. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami w szczególności:
- 1) umowa zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
  - 2) przedmiot umowy musi stanowić część zamówienia publicznego wynikającego z Umowy zawartej pomiędzy zamawiającym, a wykonawcą;
  - 3) dokładne określenie zakresu prac,
  - 4) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
  - 5) termin i forma płatności,
  - 6) zasady rozliczeń,
  - 7) wykonanie przedmiotu umowy podwykonawczej musi być potwierdzone dokumentem potwierdzonym przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela zamawiającego,
  - 8) umowa nie może zawierać zapisów sprzecznych z Umową zawartą pomiędzy zamawiającym, a wykonawcą, a także siwz.
20. Wykonawca nie może, bez zgody zamawiającego, zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
21. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi.
22. W trakcie realizacji zamówienia wykonawca zawiadamia o wszelkich zmianach o danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację robót budowlanych, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
23. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## **§ 10**

### **RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Strony umowy rozszerzają odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi na okres równy okresowi udzielonej gwarancji.



2. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na zrealizowany przedmiot Umowy liczonej od dnia odbioru końcowego na okres ..... miesięcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu budowy, w dniu odbioru końcowego robót, złożyć kartę gwarancyjną jakości obiektu.
4. Zamawiający powiadomi wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach i usterkach w terminie do 5 dni od dnia ich ujawnienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek niezwłocznie, tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach lub wadach. W przypadku braku technicznej możliwości usunięcia usterek lub wad w powyższym terminie, strony umowy mogą przedłużyć termin na ich usunięcie, który zostanie określony w protokole gwarancyjnym, podpisanym przez Strony.
6. Zamawiający wyznacza ostateczny gwarancyjny termin kontroli stanu zrealizowanej inwestycji najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi, ustalonego w niniejszej umowie oraz ustali termin usunięcia usterek lub wad oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia usterek lub wad po upływie okresu gwarancji i rękojmi. Upływ terminu rękojmi i gwarancji nie pozbawia zamawiającego uprawnień z tych tytułów co do usterek lub wad zgłoszonych przed upływem tego terminu.
7. Za szkody wynikające z niewykonania oraz nienależytego wykonania Umowy wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

## **§ 11**

### **KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE**

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia wykonawcy kar umownych w następujących sytuacjach i wysokościach:
  - a) za opóźnienie w usunięciu usterek lub wad – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie usterek lub wad,
  - b) za odstąpienie przez zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy,
  - c) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2.000,00 zł,
  - d) za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2.000,00 zł,
  - e) za każdorazowe nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2.000,00 zł,
  - f) za każdorazowe nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2.000,00 zł,

- g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2.000,00 zł,
  - h) za nie zatrudnianie przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na umowę o prace osób, których dotyczy tych obowiązków, w wysokości 2.100,00 zł za każdą osobą nie zatrudnioną na umowę o pracę.
3. Wykonawca ma prawo do naliczenia kar umownych:
- a) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na przekazanie terenu budowy;
  - b) za odstąpienie przez wykonawcę od wykonania całości lub części Umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy. Zamawiający zwolniony będzie z zapłaty kary, gdy przyczyną odstąpienia od wykonania Umowy w całości lub w części jest nieuzyskanie dofinansowania lub wstrzymanie bądź ograniczenie finansowania inwestycji ze środków zewnętrznych oraz w przypadku przewidzianym w § 14 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy,
  - c) za każdy dzień opóźnienia powstałego z przyczyn leżących po stronie zamawiającego w odbiorze prawidłowo zrealizowanego przedmiotu umowy w wysokości 500,00 zł.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia z wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy należności zamawiającego z tytułu naliczonej kary umownej.
6. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania innych zobowiązań wynikających z faktu zawarcia Umowy.

## § 12

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto powiększone o podatek VAT w wysokości ..... zł, co stanowi łącznie kwotę ..... zł **brutto** (słownie: ..... złotych), zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wartość robót budowlanych nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do niniejszej Umowy. Wartość całkowita przedmiotu Umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji Umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych projektem budowlanym w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie płatne na podstawie końcowej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie wykonanie robót potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót podpisanym przez Komisję dokonującą odbioru robót z uwzględnieniem postanowień § 8 Umowy.
6. Płatność będzie dokonywana przelewem na konto wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do **30 dni** licząc od daty otrzymania faktury przez zamawiającego.
7. Opóźnienie w zapłacie należności spowoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
8. W przypadku powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcom warunkiem zapłaty wynagrodzenia wykonawcy jest przedstawienie wraz z fakturą dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, których wierzytelność jest częścią składową tej faktury.
9. W przypadku nie dostarczenia dowodu potwierdzającego zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym wstrzymanie płatności nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności przez zamawiającego.

### **§ 13**

#### **ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy, polegających na zmianie terminu zakończenia przedmiotu umowy, zmianie sposobu spełnienia świadczenia nie powodującej zmiany wynagrodzenia, realizacji dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym.
3. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpi okoliczność leżąca po stronie zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez wykonawcę,
  - 2) wystąpi konieczność opracowania dodatkowej dokumentacji pozwalającej na prowadzenie robót budowlanych i zgłoszenia tego faktu właściwemu organowi.
  - 2) wystąpią szczególne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych w sposób przewidziany w dokumentacji technicznej,
  - 3) wystąpienie siły wyższej, czyli zdarzenia, którego Strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia wykonanie w części lub całości przedmiotu umowy,
  - 4) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: wystąpi odkrycie nie zinwentaryzowanych obiektów czy elementów instalacji podziemnej i będzie to miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy.

4. Wydłużenie czasu trwania umowy, w przypadkach wskazanych w ust. 3 będzie równoważne z czasem trwania ich wstrzymania. O takiej okoliczności kierownik budowy powiadomi zamawiającego.
5. Przewiduje się zmianę polegającą na zmianie sposobu spełnienia świadczenia w tym:
  - 1) zmiany technologiczne, w szczególności jeżeli nastąpi(ą):
    - a) konieczność zrealizowania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia,
    - b) konieczność zrealizowania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
    - c) konieczność zrealizowania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji).
  - 2) zmiany wskazane w lit. c będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania.
6. Podstawą wprowadzenia zmian wskazanych w ust. 3 i 5 będzie protokół konieczności zatwierdzony przez zamawiającego i wykonawcę i zawarty aneks do umowy.
7. Zmiana osób przewidzianych do kierowania robotami budowlanymi w trakcie budowy może nastąpić na pisemny wniosek wykonawcy. Nowe proponowane osoby muszą spełniać wymagania prawa budowlanego.
8. Przewiduje się zmianę dotyczącą realizacji dodatkowych robót budowlanych przez wykonawcę zamówienia podstawowego, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile staną się one niezbędne i jednocześnie zmiana wykonawcy nie będzie mogła zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego, zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego, a wartość każdej kolejnej zmiany nie przekroczy 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
9. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian, które nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e pzp.
10. Zmiany do umowy może inicjować zarówno zamawiający jak i wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.

## **§ 14**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej części:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,

- 2) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie wykonawcy,
  - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,
  - 4) wykonawca nie przestrzega postanowień niniejszej umowy,
  - 5) wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wszelkie materiały znajdujące się na terenie budowy przechodzą na własność zamawiającego w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyny określonej w ust. 1 pkt 4.
  3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
    - 1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - 2) rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń, oraz jest to prawnie dopuszczalne,
    - 3) przyjęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
  4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
    - 1) zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego pisemnego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie,
    - 2) zamawiający zawiadomi wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec wykonawcy.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
    - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale zamawiającego oraz Inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
    - 2) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,
    - 3) wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
    - 4) wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada,
    - 5) niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
  6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 15

### ZAWIADOMIENIA

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane faksem, doręczane osobiście, przesyłane za pośrednictwem poczty elektronicznej, operatora pocztowego, lub postańca.
2. Zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja będą wysyłane na adresy i numery faksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru faksu, adresu e-mail. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu, Strony uznają za doręczone.
3. Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.

## § 16

### POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE

1. Wszelkie, nieoczekiwane odkryte na terenie budowy, wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym czy też o znacznej wartości zostaną postawione do dyspozycji zamawiającego. Wykonawca powinien poinformować zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.
2. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustaw Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych.
4. Wszystkie spory wynikające z niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, z zastrzeżeniem ust. 5, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
5. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania Umowy, wykonawca jest przede wszystkim zobowiązany do pisemnego zgłoszenia roszczeń zamawiającemu. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy przez wykonawcę uznania stanowiska zamawiającego, względnie nie udzielenia przez niego odpowiedzi na roszczenie w terminie, wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
6. Umowa niniejsza została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla zamawiającego, 1 egzemplarz dla wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**