

UMOWA NR ISR.271.10.2019.MW

zawarta w dniu 2019 r. w Widuchowej pomiędzy:

Gminą Widuchowa, ul. Grunwaldzka 8, 74-120 Widuchowa,
NIP 858-17-26-084, REGON 811684924,
reprezentowaną przez Wójta Panią Annę Kusy-Kłós,
przy kontrasygnacie Skarbnika – Pana Marcina Bachty,
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....

NIP

REGON

reprezentowaną

przez.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie zaś zwanymi dalej „Stronami”.

§1

Przedmiot umowy

1. Umowa niniejsza zawarta została w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm., zwanej dalej: „ustawa PZP”).

Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego [numer sprawy ISR.271.10.2019.MW, numer publikacji w Biuletynie Zamówień Publicznych 623475-N-2019 z dnia 22.11.2019 r.] Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.: **„Przebudowa ulicy Mickiewicza w Widuchowej na odcinku od ulicy Szkolnej do ulicy Krasickiego”** (zwane dalej: „Przedmiot umowy).

2. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa ulicy Mickiewicza w Widuchowej na odcinku od ulicy Szkolnej do ulicy Krasickiego o łącznej długości 0,283 km (dz. geod. nr 362; 364; 365; 378; 391/10 obręb ewidencyjny Widuchowa 2). Inwestycja dotyczy wykonania robót budowlanych w zakresie przebudowy nawierzchni jezdni, istniejących zjazdów indywidualnych i skrzyżowań, a także wykonanie elementów odwodnienia w postaci wpustów kanalizacji deszczowej z włączeniem do istniejącego kolektora kanalizacji

zlokalizowanego w pasie drogowym. Ponadto przebudowa obejmuje roboty zabezpieczające w obrębie infrastruktury towarzyszącej.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) Przebudowę jezdni poprzez jej ujednolicenie, usystematyzowanie geometrii drogi w planie i profilu oraz wykonaniu normatywnej konstrukcji nawierzchni jezdni oraz istniejących zjazdów. W ramach rozwiązań konstrukcyjnych zastosowano nawierzchnię jezdni i zjazdów z kostki brukowej betonowej typu starobruk w kolorze szarym melanz o grubości 8cm (wymagania techniczne zgodne z PN-EN 1338), 3 cm podsypkę cementowo- piaskową 1-4, 20cm podbudowę z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie #0/31,5 mm oraz 10cm warstwę gruntu stabilizowanego cementem C1,5/2;
- 2) przebudowa obejmuje wykonanie na całym odcinku obustronnych poboczy gruntowych o szerokości 1,0m. Wyjątek stanowi pobocze na odcinku od km 0+124,00 po stronie lewej, które ze względu na odwodnienie powierzchniowe i duże spadki podłużne projektuje się jako utwardzone na głębokość 20cm z kruszywa łamanego #0/63 mm na szerokości 1,0 m.
- 3) na całej długości odcinka projektuje się zjazdy do nieruchomości przyległych. Zjazdy projektuje się jako gospodarcze (trapezowe).
- 4) wycinkę wraz z karczunkiem korzeni drzew i krzewów zgodnie z załączoną inwentaryzacją zieleni oraz utylizację pozyskanego w ten sposób materiału drzewnego i odpadów drewnopochodnych. W zakresie robót związanych z usunięciem drzew do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności ich wycięcie, karczowanie, pocięcie, wywiezienie lub inne zagospodarowanie we własnym zakresie i na własny koszt;
- 5) przebudowa zakłada częściową zmianę dotychczasowego sposobu odwodnienia korony drogi. W ramach przebudowy przewiduje się wykorzystanie istniejące w pasie drogowym kanalizacji deszczowej
- 6) wprowadzenie oznakowania poziomego i pionowego zgodnie z zatwierdzonym projektem stałej organizacji ruchu;
- 7) opracowanie, zatwierdzenie i wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót z uwzględnieniem dojazdu mieszkańców do zabudowań mieszkalnych w miejscowości Steklisko oraz autobusów komunikacji szkolnej;
- 8) wszelkie prace ziemne, rozbiórkowe, odtworzeniowe, pomiarowe związane z przestawianiem istniejących ogrodzeń, budową murów oporowych, utylizacją

- powstałych odpadów, pomiarów przebudowywanych sieci itp. wynikające z załączonej dokumentacji projektowej oraz uzgodnień / warunków z gestorami sieci;
- 9) obsługę geodezyjną w trakcie robót i opracowanie operatu powykonawczego z mapą i zmianą klasyfikacji użytków działek leżących w pasie drogi gminnej;
 - 10) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

4. **Przedmiot Umowy dofinansowany jest w ramach ustawy o FUNDUSZU DRÓG SAMORZADOWYCH.**

5. Przedmiotowa umowa obejmuje realizację robót w oparciu o niżej wymienione dokumenty:
 - 1) Projekt wykonawczy pn. „Przebudowa ulicy Mickiewicza w Widuchowej na odcinku od ulicy Szkolnej do ulicy Krasickiego”
 - 2) Szczegółową Specyfikację Techniczną;
 - 3) Inwentaryzację zieleni;
 - 4) Przedmiar robót.
 - 5) decyzje, uzgodnienia, warunki techniczne itp. dotyczące przedmiotu zamówienia;
 - 6) kosztorys.
6. Wykonawca zapewni w szczególności:
 - 1) Realizację robót w oparciu o dokumentacje projektowe, stanowiące załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: „SIWZ”).
 - 2) Wykonywanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zrealizowanie wszelkich prac bezpośrednio nieuwjętych w SIWZ oraz SST, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, wszelkie naprawy, zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy (np. zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną itp.), dozоровanie budowy, sporządzenie planu BIOZ, prace geodezyjne, zagospodarowanie i transport odpadów oraz gruntu uzyskanego w trakcie robót ziemnych i korytowania oraz inne czynności niezbędne i konieczne do kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy.
 - 3) W gestii Wykonawcy będzie leżał transport wszelkich materiałów na miejsce budowy, materiał z rozbiórki Wykonawca transportuje w miejsca składowania i utylizacji odpadów i uzyskuje stosowne decyzje oraz ponosi opłaty i koszty składowania i utylizacji.

- 4) Roboty należy prowadzić z zachowaniem wszelkich warunków ostrożności i bezpieczeństwa, aby nie spowodować zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia zgodnie z wytycznymi zawartymi w Informacji Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na budowie zawartymi w dokumentacji projektowej.
6. Zamawiający prześle Wykonawcy wraz terenem budowy kompletne dokumentacje projektowe oraz SST.
7. Wszystkie dokumenty opisujące Przedmiot Umowy, wskazane w ust. 5, Strony będą traktować, jako wzajemnie uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia w nich jakichkolwiek wieloznaczności lub rozbieżności Strony nie mogą z powołaniem się na tą okoliczność ograniczyć zakresu zobowiązania, ani zakresu należytej staranności.
8. Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy z odpowiednim postępowaniem czasowym wynikającym z Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego Realizacji Robót dostarczonego Zamawiającemu przez Wykonawcę przed dniem przekazania placu budowy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać poszczególne etapy realizacji robót określonych w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym Realizacji Robót w terminach tam wskazanych.
9. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z SIWZ, w tym z dokumentacjami projektowymi, SST, uzgodnieniami, decyzjami, warunkami technicznymi i przedmiarami robót załączonymi do SIWZ i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
10. Realizacja Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§2

Forma i wysokość wynagrodzenia

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie zapłacone Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto zł (słownie: złotych), w tym wartość netto zł oraz podatek VAT według obowiązującej stawki.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją Przedmiotu Umowy opisanego w SIWZ, w tym w dokumentacji projektowej, SST, uzgodnieniach, decyzjach, warunkach technicznych

i kosztorysie, koszty gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym, w szczególności wymogami ustawy o odpadach i ustawy o ochronie środowiska.

3. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnego z Umową wykonania robót, polecać dokonywania takich zmian ich ilości, jakie uzna za niezbędne, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
 - 1) zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem przedłożonym do dnia przekazania placu budowy;
 - 2) pominąć jakieś roboty.

§3

Warunki płatności

1. Rozliczenie zadania nastąpi jedną fakturą końcową po zrealizowaniu zamówienia, spisaniu bezusterkowego protokołu odbioru i dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z pozwoleniem na użytkowanie, przy czym Zamawiający dopuszcza płatności częściowe.
2. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe za wykonane roboty do wysokości 70% wartości łącznego wynagrodzenia ryczałtowego. Warunkiem wypłaty częściowego wynagrodzenia jest przeprowadzenie odbioru częściowego z udziałem upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego i inspektorów nadzoru. Warunki odbioru częściowego określają uregulowania zawarte w załączonej umowie.
3. Ostateczne rozliczenie i zapłata wynagrodzenia umownego za wykonanie Przedmiotu Umowy odbędzie się po dokonaniu komisyjnego odbioru końcowego, podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego oraz dostarczeniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach, w tym: atesty, świadectwa, certyfikaty, deklaracje zgodności, obmiary powykonawcze, karty przekazania odpadów odpowiednio do zakresu odbieranych prac lub materiałów i urządzeń wraz z wykazem przekazywanych dokumentów, m.in. mapą geodezyjną powykonawczą oraz pozwoleniem na użytkowanie zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Płatność nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury.
4. Płatność, o której mowa w niniejszym paragrafie będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. W przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców,

warunkiem dokonania zapłaty faktury końcowej lub częściowej przez Zamawiającego będzie przedstawienie dowodów uiszczenia wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w art. 143c ust 1 PZP, biorących udział w realizacji części Przedmiotu umowy lub złożenie oświadczenia przez Wykonawcę, iż realizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.

5. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodów uiszczenia należności na rzecz podwykonawców lub niezłożenia oświadczenia wymienionego w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony wg swojego wyboru do:
 - 1) wstrzymania części wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu wystawionej przez niego faktury i zatrzymanie jej na rachunku Zamawiającego,
 - 2) dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy i potrącenia równowartości kwoty zapłaconej podwykonawcy z Wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Działanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 5 nie stanowi zwłoki w wypłacie wynagrodzenia.
7. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy może być dokonany wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Brak powyższej zgody Zamawiającego powoduje bezskuteczność cesji.
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Przedmiotu umowy na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 11. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o zgłoszonym żądaniu bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 11 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, a w przypadkach zaistnienia podstaw do bezpośredniej zapłaty dalszym podwykonawcom – do dokonywania terminowej zapłaty dalszym podwykonawcom.

§4

Termin wykonania Przedmiotu Umowy

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **do 30 czerwca 2020 r.**
2. Przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego projekt organizacji placu budowy i prowadzenia prac.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w ciągu 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy na podstawie protokołu przekazania placu budowy.

§5

Roboty budowlane

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na przekazaniu placu budowy Kosztorys oraz Harmonogram Rzeczowo – Finansowy Realizacji Robót. Wykonawca wykona Kosztorys oraz Harmonogram Rzeczowo – Finansowy Realizacji Robót z zachowaniem, co najmniej warunków realizacji robót określonych w SIWZ, dokumentacji projektowej i SST. Kosztorys oraz Harmonogram Rzeczowo – Finansowy Realizacji Robót będą spójne ze sobą, jak również z metodologią, jednostkami obmiarowymi oraz nazewnictwem robót występującymi w SIWZ, dokumentacji projektowej i SST. Zamawiającemu przysługują

prawo wezwania Wykonawcy do skorygowania wad Kosztorysu i Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego Realizacji Robót na każdym etapie realizacji robót. Wszelkie błędy, zaniechania w Kosztorysie i w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym Realizacji Robót obciążać będą wyłącznie Wykonawcę.

2. Obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe. Kosztorys wraz z zestawieniem materiałów i sprzętu winien być sporządzony metodą szczegółową (na stronie tytułowej Kosztorysu musi być podana cena jednostkowa robocizny, narzuty oraz podsumowanie). Kosztorys jest dokumentem, który będzie służył do ustalenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach określonych w umowie.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia wniosku o zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy w formie pisemnej.
4. Wszystkie materiały użyte w trakcie prac powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i posiadać odpowiednie aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty lub deklaracje producenta o zgodności wykonania wyrobów z ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 155).
5. W trakcie prac na każde żądanie Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: aprobaty techniczne, atesty lub odpowiednio certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności.
6. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy.
8. W przypadku stwierdzenia istotnych wad lub usterek podczas odbioru w wykonanych robotach budowlanych Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia nieprawidłowości. W tym celu Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad.
9. Wraz z bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej określonej w § 14 ust. 1 pkt 3 lub zlecić wykonanie tych prac innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

10. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub w przypadku, gdy wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi.
11. Jeżeli nie można usunąć wad lub usterek, a wady te lub usterki umożliwiają przyjęcie do użytku przedmiot odbioru końcowego zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy o kwotę stanowiącą wartość prac, wynikającą z Kosztorysu przedłożonego przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy.
12. W przypadku braku zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 po zakończeniu terminu realizacji Przedmiotu Umowy przewidzianego w niniejszej Umowie, Zamawiający może zwołać i przeprowadzić odbiór z własnej inicjatywy wzywając Wykonawcę do udziału w odbiorze.

§6

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający wyznacza następującego Przedstawiciela:, który jest upoważniony do prowadzenia spraw związanych z realizacją niniejszej Umowy, w tym do odbioru dokumentów wchodzących w skład Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany Przedstawiciela Zamawiającego. O dokonaniu zmiany Przedstawiciela Zamawiającego Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę.
3. Zamawiający, jako Inwestor ustanawia w rozumieniu art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami przewidzianymi niniejszą umową w osobie:
Zakres uprawnień i obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.).
4. Przedstawicielem Wykonawcy przed Zamawiającym jest
5. Wykonawcy przysługuje prawo zmiany Przedstawiciela Wykonawcy. O dokonaniu zmiany Przedstawiciela Wykonawcy Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego.
6. Kierownikiem budowy wyznaczonym przez Wykonawcę jest

Zakres uprawnień i obowiązków Kierownika robót wynika z zapisów art. 21a, 22 i 23 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.).

7. Zmiana, osoby pełniącej funkcję Przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy.

§7

Obowiązki Wykonawcy. Warunki zatrudnienia pracowników przez Wykonawcę

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą protokolarnego przejścia terenu budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wyznaczenie na cały czas trwania Umowy Kierownika budowy z uprawnieniami i obowiązkami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane, spełniającego wymogi SIWZ;
 - 2) poinformowanie pisemne Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie rozpoczęcia robót i dokonanie wpisów w dzienniku budowy;
 - 3) należyte zabezpieczenie terenu budowy, w tym pod względem pożarowym oraz należyte gospodarowanie terenem budowy;
 - 4) organizacja terenu budowy wraz z zapleczem, zaopatrzeniem i ponoszeniem opłat za: media, gospodarkę odpadami;
 - 5) prowadzenie dokumentów budowy;
 - 6) prowadzenie robót budowlanych z zachowaniem przepisów, norm, zapisów dokumentacji projektowej, SST;
 - 7) prowadzenie robót budowlanych z zachowaniem właściwego oznakowania oraz bezpieczeństwa i organizacji ruchu drogowego na drogach publicznych;
 - 8) opracowanie, zatwierdzenie i wprowadzenie projektu czasowej organizacji ruchu na czas robót;
 - 9) prowadzenie robót z zapewnieniem pełnego bezpieczeństwa w trakcie wykonywanych prac osobom trzecim zgodnie z przepisami BHP;
 - 10) zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejącego uzbrojenia terenu w obszarze prowadzonych robót, mienia osób trzecich;
 - 11) powiadomienie właścicieli urządzeń przed przystąpieniem do robót związanych z usunięciem kolizji poszczególnych sieci;

- 12) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy po zakończeniu realizacji zadania i każdorazowo po zakończeniu elementu robót przed dopuszczeniem osób trzecich do korzystania z zajętego uprzednio przez Wykonawcę obszaru nieruchomości;
 - 13) zgłoszenie do odbioru: robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 14) pisemne zgłoszenie Zamawiającemu robót podlegających odbiorowi częściowemu lub końcowemu po uprzednim uzyskaniu potwierdzenia do odbioru dokonanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - 15) w razie konieczności aktualizacja Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego Realizacji Robót;
 - 16) współpraca na terenie budowy ze wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego i odpowiednio właścicielami z zarządcami uzbrojenia oraz nieruchomości;
 - 17) stosowanie wyrobów budowlanych posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniające wytrzymałość eksploatacyjną – wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 266 ze zm.).
3. Zamawiający wymaga na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy PZP, aby Wykonawca lub podwykonawca zatrudnili na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. Kodeks pracy, osoby wykonujące prace związane z układaniem betonowej kostki brukowej typu starobruk.
 4. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 3 powinno trwać przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy.
 5. Wykonawca obowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa powyżej. W związku z tym Wykonawca obowiązany jest prowadzić i aktualizować na bieżąco wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę, ewidencjonować czas pracy tych osób ze wskazaniem tożsamości danej osoby oraz czynności, które były wykonywane przez tą osobę w ramach realizacji Przedmiotu umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dowody zatrudnienia osób, o których mowa powyżej, w tym również kopie umów o pracę, jak również przedłoży wykaz i ewidencje, o których mowa w zdaniu. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.

6. Kopia umowy określonej w ust. 5 powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
7. Na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od dnia wezwania będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób wykonujących roboty drogowe, stanowiące przedmiot umowy. Dowodami zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 3 na podstawie umowy o pracę może być np. oświadczenie Wykonawcy.
8. W przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 3 lub nieprzedstawienia dowodów potwierdzających ich zatrudnienie, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w § 14 ust. 1 pkt. 10.

§8

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest w okresie od dnia wydania mu placu budowy do dnia zakończenia realizacji robót budowlanych do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (dalej: „Ubezpieczenie”), w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Suma gwarancyjna Ubezpieczenia wynosić będzie nie mniej niż 250 000,00 zł. Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną wynikającą z działalności zawodowej, w tym osób trzecich znajdujących się na terenie budowy oraz ubezpieczenie sprzętu, bez limitu zdarzeń skutkujących odpowiedzialnością ubezpieczyciela.
2. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłożyć dowody utrzymywania Ubezpieczenia, w tym dowody opłacania składek. Niewykonanie obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym stanowi podstawę do powstrzymania się przez Zamawiającego od spełnienia świadczeń wynikających z niniejszej Umowy. Okoliczność powyższa nie będzie stanowiła zwłoki Zamawiającego.
3. Niewywiązanie się z obowiązków opisanych w ust. 1 i 2 upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy lub ubezpieczenia terenu budowy na koszt Wykonawcy. Koszty, które Zamawiający poniesie celem ubezpieczenia terenu budowy, Zamawiający będzie mógł potrącić z wynagrodzeń należnych Wykonawcy, a jeżeli nie będzie

to możliwe, roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia terenu budowy Zamawiający zaspokoi z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli zwrot kosztów ubezpieczenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie będzie możliwy, to Wykonawca zwróci te koszty Zamawiającemu w terminie 7 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty.

§9

Odbiory

1. Przewidziane są następujące odbiory:
 - 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) Odbiór częściowy;
 - 3) Odbiór końcowy;
 - 4) Odbiór pogwarancyjny/ostateczny.
2. Wykonawca będzie zgłaszał do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu na każdym etapie robót. Odbioru prac zanikających i ulegających zakryciu dokona Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia. Pozytywny odbiór robót zanikających warunkuje kontynuację prac.
3. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się według zasad jak przy odbiorze końcowym określonym w Umowie i SST.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go pisemnie przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót przystąpi do prac odbiorowych. Odbiór może trwać do 7 dni.
6. Komisja Odbioru sporządzi protokół odbioru częściowego / końcowego zawierający ustalenia poczynione w trakcie odbioru, a w szczególności: datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru, oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą w tej czynności, wykaz dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę w ramach dokumentacji powykonawczej dla Zamawiającego oraz dla Nadzoru Budowlanego, wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót podlegających odbiorowi, wykaz ujawnionych wad i usterek, decyzję Zamawiającego, co do terminu usunięcia ujawnionych wad lub usterek, oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy oraz innych osób uczestniczących w odbiorze.

7. Odbiór pogwarancyjny / ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancji jakości. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie odbioru pogwarancyjnego.

§10

Zasady zawierania umów z podwykonawcami

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest w trakcie realizacji Przedmiotu umowy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji projekt tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zawierane umowy o podwykonawstwo nie mogą naruszać warunków niniejszej umowy o zamówienie publiczne. Projekt umowy na podwykonawstwo musi zawierać w szczególności zestawienie ilości robót i ich wycenę zgodną z formułami i cenami jednostkowymi przedstawionymi w Kosztorysie Wykonawcy oraz dołączoną część dokumentacji dotyczącą wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie tejże umowy o podwykonawstwo. Łączne wynagrodzenie podwykonawców nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy dla danego zakresu robót wycenionych w Kosztorysie Wykonawcy.
2. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy, o której mowa w ust. 1 zgłasza pisemnie zastrzeżenia w szczególności dotyczące:
 - 1) niezgodności z treścią SIWZ;
 - 2) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminie dłuższym niż wskazany w ust. 3 Wynagrodzenia podwykonawcy;
 - 3) formy i wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 4) terminu wykonania robót.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę faktury lub rachunku.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 1, w terminie wskazanym w ust. 2 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy, o której mowa w ust. 5, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy w przypadkach, gdy:
 - 1) umowa jest niezgodna z wymaganiami określonymi w SIWZ;
 - 2) określony w umowie termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy jest dłuższy niż termin wskazany w ust. 3;
 - 3) wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w kosztorysie Wykonawcy;
 - 4) zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest niezgodne z warunkami SIWZ;
 - 5) termin realizacji robót budowlanych jest dłuższy niż przewidywany przez Wykonawcę w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym Realizacji Robót dla tych robót;
 - 6) projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do umowy w trybie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy termin płatności należności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, określony w przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż termin wskazany przez Wykonawcę w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym Realizacji Robót, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy. Obowiązek wskazany w zdaniu poprzedzającym odnosi się również do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Postanowienia ust. 1 – 9 stosuje się do zmian umowy o podwykonawstwo.

11. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
13. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§11

Zmiany treści umowy

1. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian do Przedmiotu Umowy bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzania zmian do treści Umowy.
3. Zmiany Umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Strony nie przewidywały w chwili zawierania Umowy. Okoliczności te nie mogą być wywołane przez którąkolwiek ze Stron, ani nie mogą być przez Strony zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż Umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą Stronom bądź jednej ze Stron lub niemożność osiągnięcia celu Umowy albo też wykonanie Umowy będzie istotnie utrudnione dla jednej bądź obu jej Stron. Okoliczności powyższe odnosić się mogą w szczególności do:
 - 1) wystąpienia zmian stanu prawnego, w tym w szczególności przepisów podatkowych, administracyjnych i z zakresu ochrony środowiska;
 - 2) działań i zaniechań organów władzy publicznej;
 - 3) gwałtownej dekonunktury, kryzysów finansowych w skali ponadpaństwowej;
 - 4) powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów;
 - 5) konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych, robót zamiennych lub zmniejszenia zakresu robót zaistniałych w trakcie realizacji zadania;
 - 6) wystąpienia szczególnych warunków atmosferycznych lub klimatycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, nieprzewidywalnych warunków gruntowych, klęsk żywiołowych lub ekologicznych bądź siły wyższej, wstrzymania robót budowlanych;
 - 7) innych nieprzewidywalnych sytuacji, w tym w szczególności kolizji z sieciami i obiektami podziemnymi lub innymi obiektami nieujętych na mapach zasadniczych z państwowego zasobu geodezyjno– kartograficznego, warunkami nieopisanymi

w dokumentacji projektowej, których nie dało się przewidzieć pomimo dochowania należytej staranności;

- 8) konieczności uwzględnienia dodatkowych nieprzewidzianych opracowań projektowych, w tym wynikających z błędów projektanta realizowanych w trakcie trwania kontraktu, a ściśle związanymi z kompleksową realizacją Przedmiotu Umowy;
 - 9) braku dostępu do mediów niezawinionego przez Wykonawcę (np. awarie w dostawie energii elektrycznej, wody czy innych mediów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy), proporcjonalnie o czas trwania awarii;
 - 10) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
 - 11) jeżeli strony dopuściły zmianę terminu realizacji Przedmiotu Umowy dopuszczalna jest także zmiana postanowień Umowy obejmująca wydłużenie terminu ważności zabezpieczeń. Jeżeli strona trzecia, od której zależy przedłużenie ważności zabezpieczenia nie przedłużyła ważności zabezpieczenia w drodze aneksu, Wykonawca zobowiązany jest skorzystać z innych form zabezpieczenia.
4. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy na podstawie art. 144 ustawy PZP. Za istotne zmiany uważa się:
- 1) zmianę terminu wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 2) zmianę wynagrodzenia;
 - 3) zmianę osób przewidzianych do realizacji Umowy;
 - 4) zmianę dotyczącą Przedmiotu Umowy w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych;
 - 5) zmniejszenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy.
5. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić w szczególności w następujących przypadkach:
- 1) wystąpienia szczególnych warunków atmosferycznych lub klimatycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, nieprzewidywalnych warunków gruntowych, klęsk żywiołowych lub ekologicznych bądź siły wyższej, wstrzymania robót budowlanych. Wydłużenie terminu wykonania umowy będzie odpowiadać okresowi wstrzymania wykonywanych prac;

- 2) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych Przedmiotem Umowy, których realizacja ma wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 3) działań i zaniechań władzy publicznej, o których mowa w ust. 3 pkt. 2;
 - 4) powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów;
 - 5) innych nieprzewidzianych sytuacji, o których mowa w ust. 3 pkt 7;
 - 6) braku dostępu do mediów niezawinionych przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 3 pkt 9.
6. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy może nastąpić w szczególności w następujących przypadkach:
- 1) zmniejszenia zakresu rzeczowego Przedmiotu umowy na skutek nieprzewidzianych na dzień podpisania umowy okoliczności. W takim przypadku zmniejszenie wartości wynagrodzenia Wykonawcy będzie ustalane w oparciu o nośniki cenotwórcze zawarte w Kosztorysie Wykonawcy, lecz nie więcej niż do 20% wartości wynagrodzenia wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) w przypadku zmiany powszechnie obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);
 - 3) ustalenia istotnych wad w Kosztorysie Wykonawcy, które skutkowałyby zmniejszeniem wartości ceny oferty. W takim przypadku zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi do wartości Kosztorysu sprawdzonego i poprawionego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
7. Zmiana umowy polegająca na zmniejszeniu zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy może nastąpić w szczególności w przypadku wprowadzenia ewentualnych zmian nieistotnych (w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego) do zakresu Przedmiotu umowy w oparciu o zastosowane stawki jednostkowe w przedłożonym Kosztorysie nie więcej niż 20% wartości Przedmiotu umowy.
8. Dopuszcza się zmianę osób przewidzianych do realizacji umowy, ujętych w wykazie osób zawartym w ofercie Wykonawcy oraz wymienionych w niniejszej umowie. Zmiana może nastąpić na wniosek Wykonawcy, zawierający uzasadnienie zmiany oraz dokumenty potwierdzające, iż wskazana osoba posiada uprawnienia zawodowe, kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze niż określone w SIWZ.
9. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego

na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy.

10. W sytuacji, o której mowa w ust. 9, Strony wprowadzą do Umowy stosowne zmiany redakcyjne weryfikujące dotychczasowe brzmienie Umowy bądź zwiększające użyteczność Przedmiotu Umowy, bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasad równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Przedmiotu Umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy.

§12

Warunki gwarancji

1. Warunki gwarancji są następujące:
 - 1) Wykonawca zapewnia Zamawiającego o dobrej jakości robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy.
 - 2) Wykonawca udziela na Przedmiot Umowy gwarancji jakości na okres **miesiące** licząc od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy potwierdzonego protokołem odbioru końcowego.
 - 3) Wady fizyczne Przedmiotu Umowy muszą zostać usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o ich ujawnieniu, jednak nie później niż w ciągu 14 dni lub na uzasadniony wniosek Wykonawcy w innym ustalonym przez Zamawiającego terminie, wydłużonym o czas niezbędny do usunięcia wad, jeżeli z przyczyn obiektywnych wad nie można usunąć w terminie nie późniejszym niż 14 dni. Zawiadomienie winno być dokonane na piśmie, niezwłocznie po ujawnieniu wady, jednakże nie później niż w terminie 30 dni od jej ujawnienia lub powzięcia o niej wiadomości przez Zamawiającego. Za dochowanie formy zawiadomienia jest uważane przekazanie go, również faksem, z późniejszym pisemnym potwierdzeniem. Zawiadomienie winno być dokonane na adres Wykonawcy wskazany w Umowie.
 - 4) W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona naprawy Przedmiotu Umowy, w terminie określonym w pkt 3, Zamawiający ma prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 5) Zamawiającemu przysługuje prawo do wymiany wadliwej części Przedmiotu Umowy na wolną od wad na koszt Wykonawcy po wykonaniu 3 napraw gwarancyjnych, o ile nadal występujące wady uniemożliwiają eksploatację Przedmiotu Umowy. Żądanie wymiany należy zgłosić na piśmie wg zasad określonych w pkt 3.

- 6) Jeżeli w wykonaniu obowiązku gwarancji następuje wymiana rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad, albo została dokonana istotna naprawa wadliwej rzeczy, termin gwarancji biegnie na nowo, licząc od dnia dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od dnia zwrotu rzeczy naprawionej. W przypadku wymiany części rzeczy, zasady te stosuje się odpowiednio.
 - 7) Dokonanie naprawy lub wymiany Wykonawca potwierdza na piśmie.
 - 8) Wykonawca może dokonać usunięcia wady w Przedmiocie Umowy przez osoby trzecie lub za ich pomocą, po uzyskaniu na to uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu służy rękojmia za wady na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem, że okres rękojmi wynosi 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

§13

W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany:

- 1) odebrać wykonane roboty;
- 2) zapłacić za faktycznie wykonane roboty budowlane w oparciu o nośniki cenotwórcze określone w Kosztorysie Wykonawcy.

§ 14

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20% brutto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % brutto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy - za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2% brutto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym do usunięcia wad;
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady, w wysokości 0,2% brutto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §2

ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;

- 5) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy taki przypadek;
 - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy taki przypadek;
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy taki przypadek;
 - 8) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub zmiany takiej umowy - w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy taki przypadek;
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty, gdy Zamawiający poinformował Wykonawcę o niezgodności terminu zapłaty wskazanego w umowie o podwykonawstwo z terminem wskazanym w umowie i wezwał Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany terminu zapłaty - w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy taki przypadek;
 - 10) w przypadku braku zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 7 ust. 3 umowy, tj. nie przedstawienia na wezwanie Zamawiającego dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy taki przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 20% brutto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy PZP.
 3. Kary, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i 2 mogą być stosowane łącznie.
 4. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

5. Strony ustalają, iż kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Roszczenie o zapłatę kary umownej staje się wymagalne z końcem dnia, w którym nastąpiło zdarzenie stanowiące podstawę do żądania kary umownej.

§15

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w okolicznościach wskazanych w art. 145 ustawy PZP w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Odstąpienie z tej przyczyny nie stanowi podstawy do naliczania kary umownej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powstania przyczyny odstąpienia w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy lub bez uzasadnionej przyczyny zawiesił realizację Przedmiotu Umowy przez okres dłuższy niż 14 dni. W takich przypadkach Zamawiający wezwie Wykonawcę odpowiednio do rozpoczęcia realizacji lub kontynuacji Przedmiotu Umowy wyznaczając na wykonanie tego obowiązku termin nie krótszy niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy;
 - 2) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - 3) gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z Umową i pomimo pisemnego wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonywania robót zgodnie z umową wyznaczając na wykonanie tego obowiązku termin nie krótszy niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy;
 - 4) gdy Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy za pomocą podwykonawców, w stosunku, do których Zamawiający nie wyraził zgody na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą;
 - 5) w sytuacji wystąpienia konieczności wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 2 traktowane będzie, jako odstąpienie od Umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy;
 - 3) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Jeżeli Wykonawca w terminie nie wykona obowiązków wymienionych w ust. 5 niniejszego paragrafu Zamawiający wykona przedmiotowe działania na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Pomimo odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące gwarancji jakości oraz rękojmi za wady obowiązują między stronami nadal w odniesieniu do odebranych robót. Wiążące będą również postanowienia Umowy dotyczące kar umownych oraz odpowiedzialności Wykonawcy z tych tytułów.

§ 16

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **10%** ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi łączną kwotę: **zł** brutto (słownie:).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:
.....

3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, zabezpieczenie będzie wykorzystane na sfinansowanie zgodnego z Umową wykonania robót i na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
4. W przypadku należytego wykonania robót – część zabezpieczenia, tj. 70% zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze robót, pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku nie zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy w terminie umownym oraz upływu terminu ważności zabezpieczenia przedmiotu umowy, (gdy nie zostanie wniesione nowe zabezpieczenie lub Wykonawca nie przedłuży ważności zabezpieczenia wniesionego wcześniej), Zamawiający zatrzyma z należnego Wykonawcy wynagrodzenia 10% umownego wynagrodzenia brutto na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie w wysokości wynikającej ze stanu zaawansowania robót zgodnie z wymogami ustawy PZP.

§17

Dane osobowe

Wykonawca oświadcza, że podpisze umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

§18

1. Wszelkie zmiany treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmian treści z § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Adres Wykonawcy wskazany w komparycji Umowy jest adresem dla wszelkiej korespondencji. O ewentualnej zmianie adresu Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego, pod rygorem uznania, że korespondencja skierowana na ostatni znany Zamawiającemu adres Wykonawcy została skutecznie dostarczona.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie w szczególności odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz ustawa PZP.

4. Spory wynikłe na tle niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§19

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA