

**UCHWAŁA Nr XXXVII/293/2022**  
**RADY GMINY WIDUCHOWA**

z dnia 29 marca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Ognica, gm. Widuchowa**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz.583) i art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 503) Rada Gminy Widuchowa uchwala, co następuje :

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Ognica, gm. Widuchowa.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

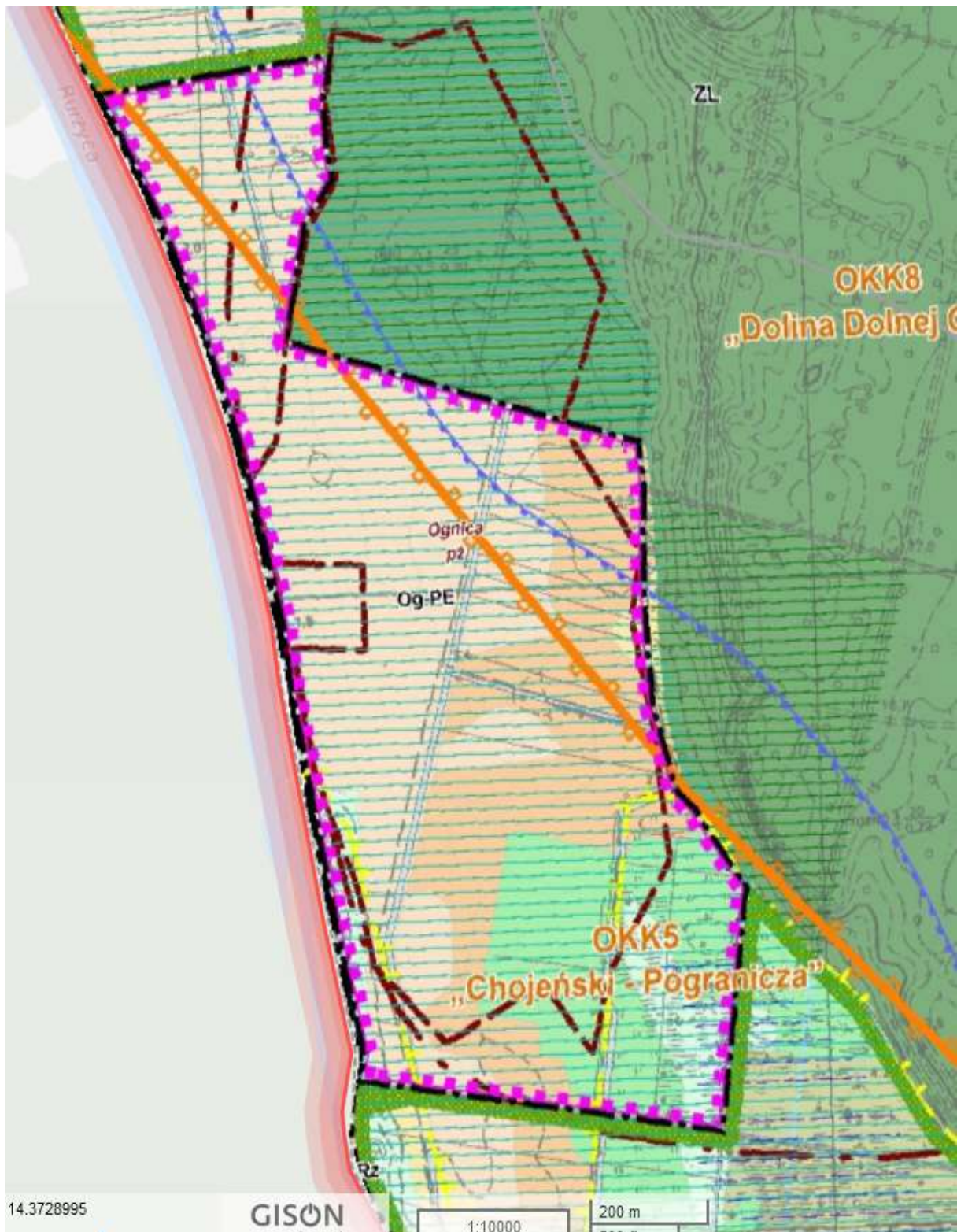
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Dariusz Filipiak

Załącznik graficzny do Uchwały Nr XXXVII/293/2022  
Rady Gminy Widuchowa  
z dnia 29 marca 2022 r.



*Granica obszaru objętego miejscowym  
planem zagospodarowania przestrzennego*

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXVII/293/2022  
Rady Gminy Widuchowa  
z dnia 29 marca 2022 r.

Firma Kruszywa SKSM S.A. zwróciła się z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Ognica, przeznaczonych pod kopalnię kruszywa naturalnego. Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XII/107/2003 Rady Gminy Widuchowa z dnia 30 grudnia 2003 r.

Uchwalenie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego jest konieczne z uwagi na fakt, że zapisy w obowiązującym planie są nieaktualne. W niniejszym planie wprowadza się m.in. zapisy dopuszczające realizację OZE na potrzeby funkcjonowania zakładu górniczego oraz doprecyzowanie zapisów planu związanych z bieżącym funkcjonowaniem i zasilaniem zakładu górniczego, w tym realizacja farmy fotowoltaicznej oraz magazynu energii na potrzeby działania zakładu.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.503) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Granice opracowania zostały oznaczone na załączniku graficznym.

Proponowane zagospodarowanie jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa przyjętym uchwałą Nr XXVI/223/2013 Rady Gminy Widuchowa z dnia 30 grudnia 2013 r.

Zakres prac planistycznych, przewidzianych przy realizacji planu stanowić będzie problematyka określona w art. 15 ust 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w zakresie związanym z przedmiotem planu.

## ANALIZA

**dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Ognica, gm. Widuchowa i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa.**

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 503) - przed podjęciem przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - wójt wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

### **1. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Ognica, gm. Widuchowa.**

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest konieczne z uwagi potrzebę dostosowania wymogów funkcjonowania istniejącego zakładu górniczego do obowiązujących przepisów odrębnych.

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XII/107/2003 Rady Gminy Widuchowa z dnia 30 grudnia 2003 r. Ustalenia tego planu ograniczają sposób zaopatrzenia w energię elektryczną poprzez dopuszczenie jedynie zasilenia z agregatów prądotwórczych, co powoduje znaczne ograniczenia produkcyjne zakładu wydobywczego.

Ustalenie to uniemożliwia wykorzystanie urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW.

Dopuszczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego realizacji OZE na potrzeby wyłącznie funkcjonowania zakładu górniczego oraz doprecyzowanie zapisów miejscowego planu, związanych z bieżącym funkcjonowaniem zakładu oraz dostosowanie przeznaczenia terenów wskazanych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dla których nie ma uzasadnienia dla ich realizacji, podniesie jakość zagospodarowania terenu i wydajność zakładu górniczego.

### **2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa”**

Przeprowadzona ocena zależności pomiędzy planowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa, na etapie analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności z ustaleniami studium, wykazała, że planowane przeznaczenie nieruchomości nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa.

Zgodnie z ustaleniami w/w Studium obszary objęte niniejszą uchwałą położone są w obszarze i terenie górniczym złoża kruszyw naturalnych.

### **3. Informacja o materiałach geodezyjnych do opracowania miejscowego planu.**

Plan miejscowy sporządzony zostanie z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, zgodnie z art.16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

### **4. Ustalenia niezbędnego zakresu prac planistycznych.**

Niezbędny zakres prac planistycznych, przewidzianych przy realizacji przedmiotowego planu, stanowić będzie problematyka określona w art. 15, ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w zakresie związanym z przedmiotem planu.

Projekt planu zostanie sporządzony z uwzględnieniem stosowanych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu i rysunku planu, wprowadzonych Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).

Powierzchnia obszaru planu miejscowego wynosi ok. 81,82 ha.

Celem planu będzie określenie zasad zagospodarowania terenu istniejącego zakładu górniczego wraz z obsługą w infrastrukturę techniczną.

W wyniku przeprowadzonej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu stwierdza się, iż zasadnym jest opracowanie miejscowego planu dla obszaru analizowanego.