

**UCHWAŁA NR LXI/459/2024
RADY GMINY WIDUCHOWA**

z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Widuchowa

Na podstawie art. 13i ust. 1 i 2 w związku z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 997, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890 i poz. 2029) Rada Gminy Widuchowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Widuchowa, zwanego dalej "planem ogólnym".

2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice gminy Widuchowa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Dariusz Filipiak

Uzasadnienie

W dniu 7 lipca 2023 r. Sejm Rzeczypospolitej Polskiej przyjął ustawę o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), zwaną dalej „ustawą”. Przepisy ustawy weszły w życie w dniu 24 września 2023 r.

Na mocy art. 65 ust. 1 ustawy, z dniem 1 stycznia 2026 r. obowiązujące studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w gminach stracą moc. W miejsce studium stanowiącego dokument planistyczny określający politykę przestrzenną gminy, ustawa wprowadza nowy akt planowania przestrzennego - plan ogólny gminy. Jeżeli do dnia określonego wyżej nie wejdzie w życie plan ogólny, wydanie decyzji o warunkach zabudowy, ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana (z wyjątkami określonymi w ustawie) nie będą możliwe.

Plan ogólny stanowi akt prawa miejscowego, w którym wyznacza się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz fakultatywnie można określić obszary uzupełnienia zabudowy i obszar zabudowy śródmiejskiej. Ustalenia planu ogólnego, w zakresie określonym w ustawie, będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustalaniu warunków zabudowy w drodze decyzji administracyjnej.

Z uwagi na powyższe zasadnym jest niezwłoczne podjęcie prac planistycznych nad sporządzeniem planu ogólnego w granicach gminy.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.